

Memorie van toelichting bij raadsvoorstel Inrichting recreatieve ontwikkeling Driewegsluis

I Zaaknummer 0098396966

Aan:	de gemeenteraad
Van:	college van B&W
Afdeling:	team Opgaven, Programma's en Projecten
Datum:	02-03-2022
Onderwerp:	Inrichting recreatieve ontwikkeling Driewegsluis
Bijlagen:	
N.a.v. commissie d.d.:	14-02-2022
T.b.v. raadsvergadering d.d.:	07-03-2022

De behandeling van het voorstel Inrichting recreatieve ontwikkeling Driewegsluis in de Algemene Commissie leidt tot dit memorie van toelichting. Hierin geven wij een aanvullende toelichting op het raadsvoorstel n.a.v de vragen en opmerkingen in de commissievergadering van 14 februari jl. Deze memorie leidt niet tot een aanpassing van het concept-raadsbesluit.

Aanvullende toelichting op het raadsvoorstel

Tijdens de commissievergadering van maandag 14 februari 2022 is door wethouder Hoen toegezegd dat u een memorie van toelichting ontvangt aanvullend op het raadsvoorstel inrichting recreatieve ontwikkeling Driewegsluis. In deze memorie van toelichting wordt een overzicht gegeven van de door de raad vastgestelde besluiten en de financiële consequenties daarvan, die betrekking hebben op de inrichting Driewegsluis.

A. Aanschaf van de woning op het Westelijk Eiland

De gemeente Weststellingwerf heeft, ook bij monde van uw Raad middels de motie van 10 juli 2017, ambities uitgesproken voor het gebied rond de Driewegsluis. Daar is ruimte voor nodig en daarom is het realiseren van een aaneengesloten gebied in eigendom van één partij passend bij die ambitie. Daarom is via een raadsvoorstel (2018-001310/r) inclusief begrotingswijziging de raad gevraagd het krediet te autoriseren voor boekjaar 2019. In onderstaand overzicht is de werkelijke investering, op basis van het onderhandelingsresultaat met de provincie, en de daarbij horende jaarlijkse kapitaallasten opgenomen.

B. Zuidelijke poort

Het project zuidelijke poort is onderdeel van de Regiodeal. Dit project heeft tot doel de aantrekkelijkheid van de locatie Driewegsluis en de omgeving te vergroten. Het gaat dus verder dan de individuele projecten Recreatieve Ontwikkeling Driewegsluis en Gebiedsopgave Rottige Meente. Het gaat om het verbeteren van de ontvangstfunctie van het gebied Driewegsluis en het aanbieden van voorzieningen in de omgeving om een langer verblijf aantrekkelijker te maken. Met het raadsbesluit '*zuidelijke poort quick win regiodeal*' (0098253273) is voor het project een krediet van €719.000 beschikbaar gesteld door uw raad. De ontvangen bijdrage vanuit de Regiodeal van €261.000 is in mindering gebracht op de investering, het overige deel €458.000 is geactiveerd, de kapitaallasten hiervan zijn opgenomen in de begroting.

In een memo (d.d.15 november 2021) bent u geïnformeerd over de geactualiseerde begroting van het project Zuidelijke poort en de quick win regiodeal. Gezien de verschillen in doorlooptijd van het uitwerken van de deelprojecten en de complexiteit van de opgaven, het aantal betrokken belangen en partijen en de noodzakelijke tijd voor het uitwerken uitvoeringsplannen zijn nog niet alle definitieve getallen beschikbaar. In de memo is daarom een geactualiseerde begroting met u gedeeld. Dit zijn bedragen inclusief risico's en onvoorziene kosten, maar exclusief eventuele meevallers. In onderstaand overzicht zijn de beschikbaar gestelde kredieten en begrotingen opgenomen.

C. Inrichting recreatieve ontwikkeling Driewegsluis

Bij de voorjaarsnota 2021 is het bedrag uit de investeringsambities Driewegsluis/Rottige Meente met 2 ton verlaagd. Voor dit (restant) krediet is nu een voorstel gemaakt (8 ton). Daarnaast is in dit voorstel €40.000,- vanuit het budget Ervaren en Turf opgenomen. In onderstaand overzicht zijn deze investeringen opgenomen.

In onderstaand overzicht zijn de investeringen opgenomen met daarbij ook de (verwachte) jaarlijkse kapitaallasten. De kapitaallasten bestaan uit rente + afschrijving.

Besluit:	Investering	Krediet	Begroting	Werkelijke (investering)	Jaarlijkse kapitaallasten
1e raadswijziging 2019	Aanschaf van de woning op het Westelijk eiland	€ 288.000		€ 254.000	€ 10.045
Totaal 1e raadswijziging 2019		€ 288.000	€ -	€ 254.000	€ 10.045
2e raadswijziging 2021	Zuidelijke poort:				
	<i>krediet quick win regiodeal</i>	€ 261.000			
	<i>krediet Zuidelijke Poort</i>	€ 458.000			
	Sassluis Blesdijke		€ 250.000	Loopt nog	€ 16.250 *
	het verbeteren en uitbreiden van de aanlegsteigers op het westelijke eiland		€ 100.000	Loopt nog	€ 6.500 *
	het verbeteren van de fietsroutes op het oostelijke eiland		€ 15.000	Loopt nog	€ 975 *
	het verbreden van de overgang over de ophaalbrug zodat ook duo fietsen van die route gebruik kunnen maken		€ 35.000	Loopt nog	€ 2.275 *
	Bestaande wandel en fietsroutes in het gebied de Rottige Meente (Voetpad, Scheenpad, Veendijk)		€ 95.000	Loopt nog	€ 6.175 *
	de aanleg van een nieuwe fietsbrug met aansluiting naar het fietspad naar Oldemarkt		€ 150.000	Loopt nog	€ 9.750 *
Totaal 2e raadswijziging 2021		€ 719.000	€ 645.000		€ 41.925
2e raadswijziging 2022					
	<i>krediet investeringsagenda</i>	€ 800.000,00			
	<i>krediet ervaren en turf</i>	€ 40.000,00			
	recreatieve ontwikkeling locatie Driewegsluis		€ 840.000	zie besluit	€ 44.000 *
Totaal 2e raadswijziging 2022		€ 840.000	€ 840.000	€ -	€ 44.000
* verwachting kapitaallasten (rente + afschrijving)					