

Heerenveenseweg 78-80 Wolvega

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	5
Hoofdstuk 1	Inleiding
1.1	Aanleiding
1.2	Projectgebied
1.3	Planologische regeling
1.4	Leeswijzer
Hoofdstuk 2	Projectbeschrijving
2.1	Huidige situatie en voorgenomen initiatief
2.2	Functionele inpassing
2.3	Verkeer en parkeren
Hoofdstuk 3	Beleidskader
3.1	Rijksbeleid
3.2	Provinciaal beleid
3.3	Gemeentelijk beleid
Hoofdstuk 4	Toets omgevingsaspecten
4.1	Vorm-vrije mer beoordeling
4.2	Bedrijven en milieuzonering
4.3	Bodemkwaliteit
4.4	Wegverkeerslawaaï
4.5	Ecologie
4.6	Water
4.7	Luchtkwaliteit
4.8	Archeologie
4.9	Cultuurhistorie
4.10	Externe veiligheid
4.11	Kabels en leidingen
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid
5.2	Economische uitvoerbaarheid
Hoofdstuk 6	Afweging en conclusies
6.1	Aanleiding
6.2	Afweging
6.3	Conclusie

Bijlagen bij onderbouwing		31
Bijlage 1	Onderbouwing 'Ladder voor duurzame verstedelijking'	33
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	53
Bijlage 3	Watertoets (pm)	131
Bijlage 4	Quick scan flora en fauna	133

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

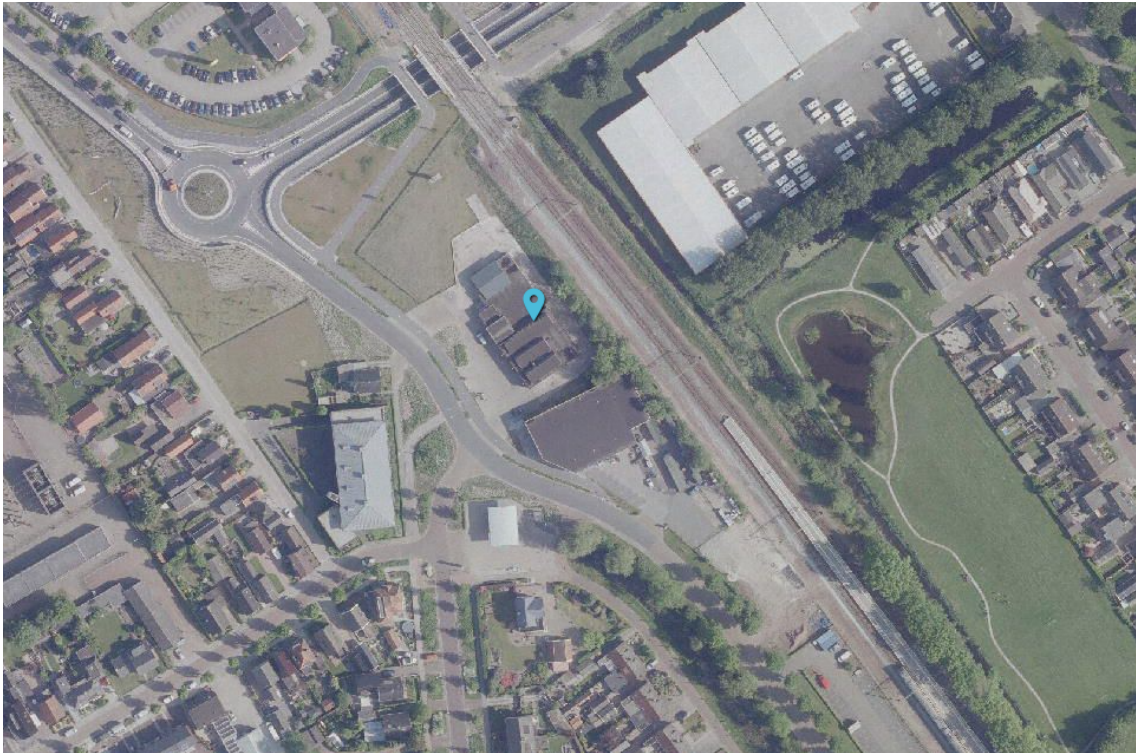
1.1 Aanleiding

Bij de gemeente Weststellingwerf is het verzoek binnengekomen om een supermarkt te Wolvega te verplaatsen van het Van der Sandeplein 2 naar de Heerenveenseweg 78-80. De exploitatie van de huidige winkel staat onder druk en de wens is daarom om de winkel te verplaatsen naar een beter bereikbare locatie met voldoende eigen parkeerplaatsen. De huidige winkel heeft een omvang van 720 m² verkoopvloeroppervlak (vvo) en 1.065 m² totaal. De beoogde nieuwe winkel aan de Heerenveenseweg 78-80 heeft een omvang van 801 m² vvo en een totale oppervlakte van 1.064 m². Per saldo wordt de winkel 81 m² vvo groter. De totale oppervlakte neemt met 1 m² af. Met de ontwikkeling wordt gestreefd naar een economisch duurzame vestigingslocatie.

De vestiging van een supermarkt op genoemde locatie past echter volgens de gemeente niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen, willen Burgemeester en Wethouders meewerken, door het verlenen van een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan'. Omdat slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. De omgevingsvergunning kan in dit geval slechtst worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de omgevingsvergunning moet derhalve een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, ter motivering van het besluit. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in de noord-oost hoek van de kern Wolvega, vlak bij de provinciale weg N351, welke van Oosterwolde naar Emmeloord loopt en de A7 en de A6 met elkaar verbindt. Ten noorden van het projectgebied bevindt zich het bedrijventerrein Schipsloot. Het projectgebied behelst de locatie waar voorheen een Carwash was gevestigd. Direct naast de locatie van het projectgebied is een vestiging van de Welkoop gevestigd.



Figuur: Luchtfoto projectgebied en omgeving



Figuur: projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied maakt deel uit van het 'bestemmingsplan Wolvega', dat op 19-09 2011 is vastgesteld. Op de locatie rust de bestemming 'Bedrijf'. Tevens is de verbeelding voorzien van de aanduiding 'detailhandel'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in de bij het bestemmingsplan behorende bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2. Afwijkende categorieën bedrijven zijn specifiek aangeduid. Geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven zijn niet toegestaan. Bedrijfswoningen zijn toegestaan.

De bouwregels geven onder meer aan dat een gebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd. Het bebouwingspercentage van het binnen het bouwvlak gelegen deel van een bouwperceel mag niet meer dan 70% bedragen. Per bouwperceel mag maximaal één bedrijfswoning worden opgericht met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal. De goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 4 respectievelijk 9 m, dan wel de bestaande goot- en/of bouwhoogte indien deze hoger zijn.

Als strijdig gebruik is aangemerkt het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in de bij dit plan behorende lijst van bedrijven onder de categorieën 1 en 2. Het gebruik van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen is eveneens niet toegestaan. Dit geldt ook voor het gebruik van bijgebouwen voor bewoning.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 behandelt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project. Tot slot bevat hoofdstuk 6 de conclusie.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie en voorgenomen initiatief

Op dit moment is in het bestaande pand een Carwash gevestigd. Dit pand wordt gesloopt. Op dezelfde plek wordt de supermarkt gevestigd. Het betreft in principe een verplaatsing van de vestiging van de supermarkt aan het Van der Sandeplein. Deze supermarkt is gelegen in het kernwinkelgebied van Wolvega en heeft een verkoopvloeroppervlakte van 720 m². De totale oppervlakte op deze locatie bedraagt 1.065 m². De bereikbaarheid van de supermarkt op de locatie aan het Van der Sandeplein is een probleem.

Op de nieuwe locatie gaat het om een (relatief) kleine vestiging van een supermarkt met 801 m² verkoopvloeroppervlakte. Het vloeroppervlakte neemt dus ten opzichte van de huidige locatie toe met circa 80 m². De totale bebouwde oppervlakte van de supermarkt bedraagt 1.064 m² en daarmee is de totale oppervlakte dus nagenoeg gelijk aan die van de supermarkt op de huidige locatie.

De nieuwe supermarkt wordt gebouwd binnen het op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. De oppervlakte van dit bouwvlak bedraagt 1.523 m². Het bouwvlak mag voor maximaal 70% uit bebouwing bestaan (70 % van 1.523 m² = 1.066 m²). Naast een verkoopvloeroppervlakte van 801 m² wordt 143 m² magazijn gerealiseerd. Op het eigen terrein komen 69 parkeerplaatsen. De oppervlakte van het totale perceel bedraagt 4.366 m².

De oude (huidige) locatie van de supermarkt aan het Van der Sandeplein is bestemd als 'Centrum'. De bestemming 'Centrum' heeft betrekking op het kernwinkelgebied dat wordt gevormd door de Spoorlaan, de Stationsweg, de Hoofdstraat Oost, de Markt, de Van Harenstraat, het Pastorieplein en het Van der Sandeplein (oostzijde). Binnen dit gebied is functiewisseling toegestaan. Het gaat daarbij om het wonen, bedrijven, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke functies. Binnen deze bestemming mogen zowel winkels als supermarkten.



Figuur: terreintekening nieuwe situatie



Foto: vooraanzicht bestaande situatie

2.2 Functionele inpassing

De nieuwe vestigingslocatie is gesitueerd naast een bestaande winkel. Tevens is het plangebied gevestigd nabij de zone waar detailhandel in perifere goederen onder voorwaarde (toetsen aan parkeren en hinder voor de omgeving) zijn toegestaan.

2.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot het onderdeel 'verkeer en parkeren' zal nader worden ingegaan op de verkeerstoename, verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte. De verwachting is dat hier geen knelpunten uit naar voren komen. Nader onderzoek vindt momenteel plaats.

P.M. (Op 11 juli hebben we de laatste verkeersgegevens ontvangen).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. De nieuwe Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de agenda Landschap en de agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de Ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen dat de toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.

3.1.2 Toetsing aan ladder voor duurzame verstedelijking

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de ontwikkeling getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Omdat het gaat om een nieuwe detailhandelsontwikkeling moet ook voldaan worden aan de Europese Dienstenrichtlijn. In een recente uitspraak door het Europees Hof (31 januari 2018) is bevestigd dat 'detailhandel' wordt beschouwd als een 'dienst' conform de Europese Dienstenrichtlijn. Deze richtlijn schrijft voor dat overheden zich niet mogen mengen in concurrentieverhoudingen. Alleen ruimtelijke motieven, zoals een evenwichtige spreiding van het winkelaanbod, concentratie van winkelaanbod en het voorkomen van onaanvaardbare leegstand zijn relevant bij de overweging voor het al dan niet toestaan van nieuwe detailhandel.

De hoofdvraag van dit onderzoek is of de beoogde verplaatsing van de betreffende supermarkt in Wolvega past binnen de kaders van duurzame verstedelijking, zoals geformuleerd in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening, en de Europese Dienstenrichtlijn. In het onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is er behoefte aan de ontwikkeling van de betreffende supermarkt?
- Wat zijn de te verwachten effecten op de bestaande dagelijkse winkelstructuur in Wolvega?
- Is de locatie Heerenveenseweg 78-80 een geschikte vestigingslocatie rekening houdend met het vigerende beleid en de bestaande winkelstructuur?

Op basis van de uitgevoerde ladderonderbouwing kan het volgende worden geconcludeerd:

1. Is er behoefte aan de ontwikkeling van de betreffende supermarkt?

Vanuit kwalitatief oogpunt is er behoefte aan het behoud van de betreffende harddiscounter voor de dagelijkse goederensector van Wolvega en de gemeente Weststellingwerf. De supermarkt vertegenwoordigt een onderscheidend supermarktsegment. Daarbij is de huidige locatie op termijn een duurzame vestigingslocatie voor een supermarkt. De locatie is vrij klein, maar vooral het aantal parkeerplaatsen is te weinig voor alle functies rond het Van der Sandeplein. De klant komt overwegend met de auto naar de supermarkt, waardoor de autobereikbaarheid essentieel is voor de bedrijfsvoering. Met de ontwikkeling wordt gestreefd naar een economisch duurzame vestigingslocatie. Met de beoogde verplaatsing wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke beleidsambitie om een goed ondernemersklimaat te creëren.

2. Wat zijn de te verwachten effecten van de verplaatsing in Wolvega?

Als gevolg van de beoogde verplaatsing worden er geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat in Wolvega. De winkel wordt per saldo slechts 81 m² vwo groter. Uit onderzoek blijkt dat de mate van combinatiebezoek tussen de betreffende supermarkt en het overige winkelaanbod relatief beperkt is, waardoor er geen cruciale trekker uit het centrumgebied van Wolvega vertrekt. Verwacht wordt dat de vertreklocatie Van der Sandeplein 2 vrij gemakkelijk opgevuld kan worden met een andere functie, niet zijnde een supermarkt. Binnen het centrum zijn relatief grote winkelpanden schaars en daarbij is de leegstand beperkt (3%). Het bestemmingsplan biedt binnen de bestemming 'Centrum' volop mogelijkheden voor ander gebruik.

3. Is de locatie Heerenveenseweg 78-80 een geschikte vestigingslocatie rekening houdend met het vigerende beleid en de bestaande winkelstructuur?

In dit onderzoek is geconcludeerd dat het gemeentelijke beleid gericht is op het behoud en versterking van het centrumgebied van Wolvega. De mogelijkheid om de gewenste verplaatsing van de betreffende supermarkt in te passen binnen het centrum is onderzocht en blijkt niet haalbaar. De leegstand in Wolvega is beperkt en ook uit de inventarisatie naar beschikbare winkelpanden wordt geconcludeerd dat er onvoldoende fysieke ruimte is voor deze supermarkt. De beoogde locatie Heerenveenseweg 78-80 is vanuit ruimtelijk oogpunt een geschikt alternatief. De locatie maakt onderdeel uit van de bestaande stedelijke structuur van Wolvega op een goed bereikbare locatie voor het gehele verzorgingsgebied. Ook is naast de locatie een retailer gevestigd.

Geconcludeerd wordt dat de beoogde verplaatsing van de supermarkt naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Ook wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Dienstenrichtlijn, die uitgaat van vrije vestigingsmogelijkheden voor diensten (waaronder detailhandel).

De ladderonderbouwing is opgenomen als bijlage 1 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Provinciaal beleid

Verordening Romte Fryslân 2014

Op 18 juni 2014 is de nieuwe Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. In de verordening zijn, net als in de eerdere verordening, regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Om de kwaliteit en aantrekkelijkheid van bestaande kernwinkelgebieden te behouden, staan in het Streekplan beperkingen voor winkels buiten de kernwinkelgebieden. In de verordening zijn echter geen grenzen van de kernwinkelgebieden van kernen opgenomen. Gemeenten bepalen de omvang van het kernwinkelgebied op basis van lokaal maatwerk. De bepaling moet zo worden gelezen dat een perceel of een pand dat aansluit op het bestaande kernwinkelgebied en waarin een winkelfunctie komt, tot het kernwinkelgebied kan worden gerekend.

Buiten bestaande kernwinkelgebieden kan de gemeente perifere detailhandel (zoals omschreven in de begripsomschrijving) toestaan die niet in bestaande kernwinkelgebieden inpasbaar is. Daarbij moet de schaal van detailhandel aansluiten bij aard en schaal van de kern. Dit betekent bijvoorbeeld dat in overige kernen geen of beperkte mogelijkheden zijn voor perifere detailhandel meteen (boven)regionaal marktgebied, zoals detailhandel in keukens en woninginrichting

In een ruimtelijk plan kan detailhandel buiten het bestaande kernwinkelgebied en het gebied direct daarop aansluitend slechts worden toegestaan indien sprake is van perifere detailhandel. In dat geval is in de plantoelichting gemotiveerd dat:

- a. de detailhandel geen afbreuk doet aan de functionele en ruimtelijke kwaliteit van het bestaande kernwinkelgebied,
- b. de detailhandel wat betreft schaal en functionele en ruimtelijke kwaliteit aansluit bij aard en schaal van de kern, en
- c. vestiging in het kernwinkelgebied of de centrumrand redelijkerwijs niet mogelijk is, voor zover sprake is van detailhandel in fietsen, autoaccessoires en supermarkten.

In afwijking van bovenstaande kan in een ruimtelijk plan nieuwe detailhandel worden toegestaan als onderdeel van een buurtwinkelcentrum mits in de plantoelichting wordt gemotiveerd dat de detailhandel geen afbreuk doet aan de functionele en ruimtelijke kwaliteit van het bestaande kernwinkelgebied, of als solitaire kleinschalige winkelvestiging in een woonbuurt of gemengde buurt.

(Onder perifere detailhandel wordt verstaan: detailhandel die wat betreft volumineuze aard van de goederen, gevaar en hinder of dagelijkse bevoorrading niet meer goed inpasbaar is in de bestaande winkelcentra, waaronder uitsluitend worden begrepen:

- detailhandel in brandbare of explosiegevaarlijke stoffen;
- detailhandel in auto's, boten, caravans en tenten, keukens, badkamers, meubelen, bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, tuincentra, plant- en dierbenodigdheden, fietsen en autoaccessoires, en supermarkten;
- detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van industrie en ambacht in ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen.)

3.3 Gemeentelijk beleid

Programmabegroting 2017 - 2020

Het centrum van Wolvega heeft meegedraaid in de pilot “de nieuwe winkelstraat” van de plaatselijke bank. Vervolgens zijn er keukentafelgesprekken georganiseerd onder leiding van een aantal lokale

(oud)ondernemers. De uitkomsten moeten zoveel mogelijk worden omgezet in resultaten. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol. De gemeente handhaaft haar beleid om het vestigen van winkels buiten het centrum zoveel mogelijk te beperken. Dit om leegstand in het centrum te voorkomen/beperken. De gemeente heeft regelmatig overleg met het bestuur van de WOW waarbij ook het functioneren van het winkelcentrum aan de orde komt.

Ontwikkelagenda Versterking Economische Structuur (maart 2011)

Met het MKB Reva rapport uit 2010, Beleidsvisie versterking kernwinkelapparaat Wolvega beschikt de gemeente over een goede basis voor een verdere kwalitatieve uitbouw van het winkelgebied van Wolvega. Dit betekent overigens niet dat alle aanbevelingen één-op-één overgenomen zullen (kunnen) worden. Samen met de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega (WOW) zal een plan van aanpak ontwikkeld worden waarin voor de komende jaren een aantal concrete structuurversterkende maatregelen wordt uitgezet. Hierbij zal nadrukkelijk sprake moeten zijn van co-financiering. Concreet zal het hierbij gaan om de verbetering van het Centrumplein, het Van der Sandeplein en de Van Harenstraat, alsmede de bereikbaarheid van het centrumgebied in het algemeen.

Hoofdstuk 4 Toets omgevingsaspecten

4.1 Vorm-vrije mer beoordeling

Van een vorm-vrije merbeoordeling kan worden afgezien als er géén sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van artikel D.11.2 (kolom 1) van de bijlage bij het Besluit m.e.r. In deze paragraaf wordt nader onderbouwd waarom er hier geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject.

De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Het projectgebied gelegen in een stedelijke omgeving, grenzend aan een bedrijventerrein en reeds ontsloten door grotere ontsluitingswegen. De supermarkt komt op de plaats van de huidige Carwash. Het totale bebouwd oppervlakte van de voorgestane ontwikkeling bedraagt 1.064 m². De nieuwe supermarkt wordt gebouwd binnen het op de verbeelding van het vigerende bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. De oppervlakte van dit bouwvlak bedraagt 1.523 m². Het bouwvlak mag conform het vigerend bestemmingsplan voor maximaal 70% uit bebouwing bestaan (70 % van 1.523 m² = 1.066 m²). In planologisch opzicht neemt het bebouwde oppervlakte dus niet toe. Het aantal vierkante meters dat wordt beoogd voor het project is gelijk aan het aantal vierkante meters dat op grond van het bestemmingsplan is toegestaan. In de feitelijke situatie zal er slechts sprake zijn van een beperkte toename van het bebouwde oppervlakte ter plaatse, namelijk circa 200 m².

De aard van de functiewijziging van 'bedrijf' naar supermarkt is ook niet zodanig dat van een 'stedelijke ontwikkeling' sprake is. Binnen de vigerende regeling zijn bedrijven die zijn genoemd in de bij de regels opgenomen bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 toegestaan. Zo had bijvoorbeeld ook de Welkoop of een vergelijkbare detailhandel in volumineuze goederen zich in het projectgebied kunnen vestigen. De branche waarbinnen het project valt, wijkt qua ruimtelijke impact niet wezenlijk af van de branches die in planologisch opzicht wel zijn toegestaan. De uitstraling, verkeersaantrekkende werking en parkeerbehoefte kan als vergelijkbaar worden beschouwd. In vergelijking met de bestaande situatie (een Carwash) is geen sprake van intensievere milieugevolgen.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er door de realisatie van een supermarkt binnen het projectgebied geen sprake is van een 'grotere impact' op de omgeving in vergelijking met de in planologisch opzicht al toegestane ontwikkeling. Er is derhalve geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van artikel D.11.2 (kolom 1) van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Van een vorm-vrije merbeoordeling kan worden afgezien.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

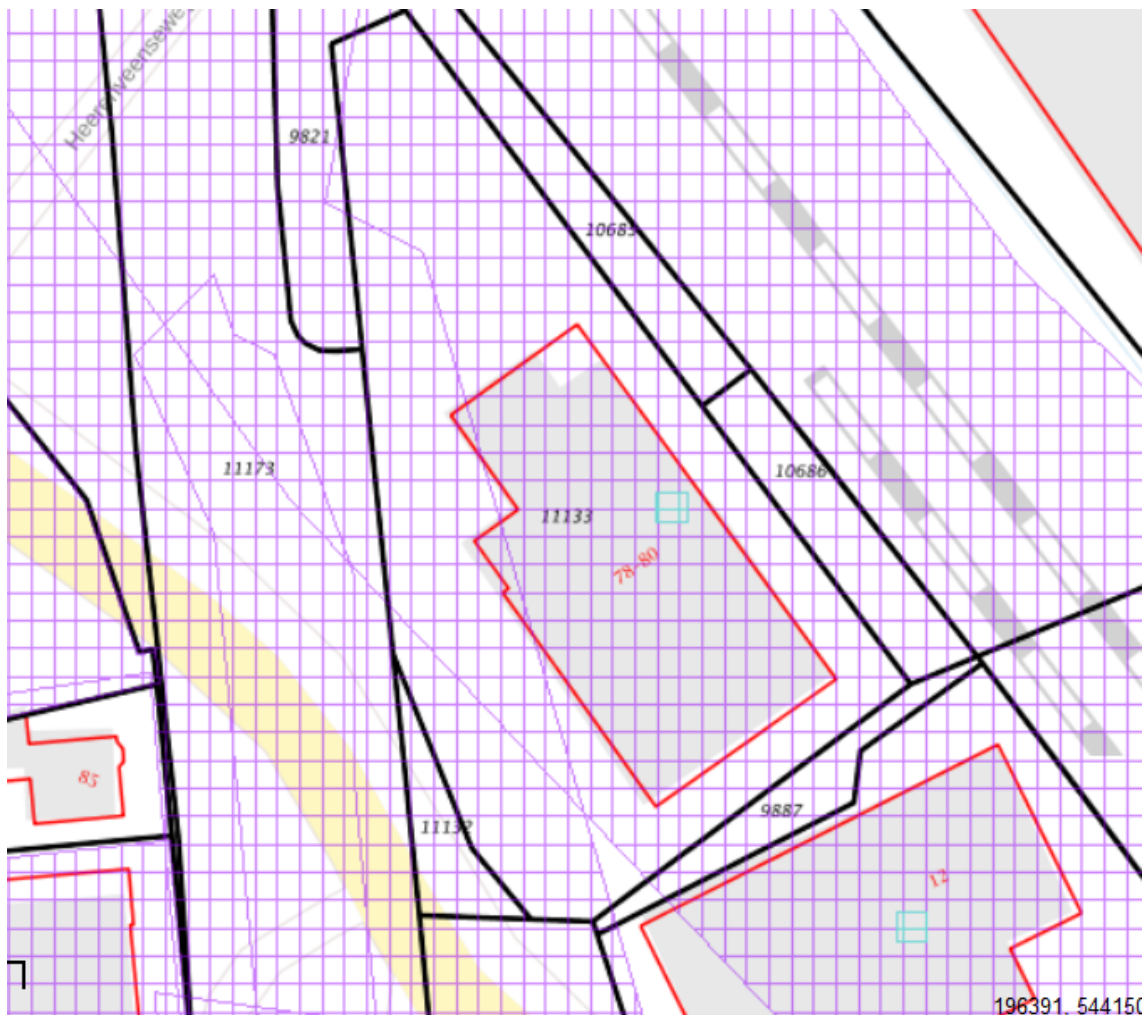
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. In geval van een gemengd gebied kan worden gewerkt met een verkleinde richtafstand. Een gemengd gebied is een gebied met een sterke tot matige functiemenging. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

Een supermarkt valt onder de milieucategorie 1. De richtafstand tot een rustige woonwijk bedraagt 10 meter. In gemengd gebied, waartoe de omgeving van de supermarkt kan worden gerekend, kan de richtafstand met een stap worden verkleind. De richtafstand bedraagt dan 0 meter. De werkelijke afstand bedraagt circa 30 meter tot woningen. Aan de richtafstand wordt dus ruim voldaan.

4.3 Bodemkwaliteit

Het uitgangspunt wat betreft de bodem is, dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het projectgebied voor de gewenste functie.

Raadpleging van het Bodemloket (www.bodemloket.nl) laat zien dat het projectgebied is aangemerkt als 'voldoende onderzocht/gesaneerd'.



Fragment kaart Bodemloket (bron; www.bodemloket.nl)

In 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Er zijn met het verkennend bodemonderzoek geen aanwijzingen gevonden van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor geen van de geanalyseerde stoffen is de interventiewaarde overschreden. De met het verkennend bodemonderzoek vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen beperking voor het huidig gebruik van de locatie. Indien bij eventuele grondwerkzaamheden grond uit de ondergrond van de onderzoekslocatie vrij komt, is deze mogelijk matig verontreinigd met PAK en niet zonder restricties toepasbaar. Vrijkomende grond kan mogelijk in aanmerking komen voor hergebruik als kwaliteitsklasse industrie.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor het project. Het bodemonderzoek is als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

4.4 Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Dit geldt ook voor spoorwegen. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies (zoals woningen) enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

Het project stelt geen nieuwe geluidsgevoelige functies voor. Er ontstaan dan ook geen strijdigheden

met de Wgh. Wat betreft geluid zijn dan ook er geen belemmeringen voor dit project.

4.5 Ecologie

Met de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving. In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden. De Natura 2000-gebieden zijn door de Minister van Economische Zaken aangewezen gebieden die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden. Daarnaast bestaat het Natuur Netwerk Nederland (NNN) uit gebieden die worden aangewezen in de provinciale verordening. Binnen de NNN-gebieden mogen in beginsel geen ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden.

Het projectgebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rottige Meenthe & Brandemeer. Rondom het projectgebied is ook geen sprake van beschermde Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden. De afstand van het projectgebied tot aan het beschermde natuurgebieden is dusdanig groot, dat de beoogde ontwikkeling hierop geen negatieve invloed heeft.

Soortenbescherming

De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de voorgenomen ontwikkeling effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is in juli 2018 een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten.

Op grond van het verkennend veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat de opstallen een mogelijkheden voor vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om er te verblijven. Aanwijzingen van de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zijn ook niet vastgesteld. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten. Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wolvega zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De rapportage 'Quick scan Flora en fauna' is als bijlage 4 opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.6 Water

Een belangrijke ontwikkeling in het waterbeleid is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het projectgebied valt in het werkgebied van Wetterskip Fryslân.

Het project is op 9 juli 2018 via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij Wetterskip Fryslân (dossiënummer 20180709-2-18280). Met de gegevens die zijn opgegeven is bepaald dat het plan de normale watertoetsprocedure doorloopt. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan. Het wateradvies wordt te zijner tijd opgenomen als bijlage.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Rioolwaterpersleiding

Bij het opstellen van het plan dient rekening te worden gehouden met de beperkingen zoals die van toepassing zijn op rioolwaterpersleidingen.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak dient uit te worden gegaan van 5 %. Deze 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping is een watervergunning nodig.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen.

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen.

Tot slot wordt met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk voorkomen.

4.7 Luchtkwaliteit

Een onderdeel van de Wet milieubeheer betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Een ontwikkeling dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van

de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. De beoogde activiteiten op het perceel hebben een dergelijke toename niet tot gevolg. Ten opzichte van de huidige situatie (Carwash) is de toename van de verkeersaantrekkende werking beperkt. Tevens veroorzaakt de verplaatsing van de supermarkt (met daarbij een geringe uitbreiding van verkoopvloeroppervlakte geen extra uitstoot ten opzichte van de huidige situatie. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

4.8 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2021 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De kern van de wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven. Als dit niet mogelijk is, is opgraving een optie. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Een betere bescherming van het bodemarchief vraagt om een zo goed mogelijk inzicht in de verwachte ligging, verspreiding en aard van het bodemarchief. Om deze reden heeft de provincie Fryslân het initiatief genomen om, zoveel mogelijk in samenwerking met het rijk en de gemeenten, het bodemarchief zo goed mogelijk in kaart te brengen. Dit gebeurt op de FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr - 1500 n Chr).

Om de archeologische waarden voor het projectgebied vast te stellen is de FAMKE geraadpleegd. Voor wat betreft de periode 'ijzertijd - middeleeuwen' is het advies voor het plangebied om karterend onderzoek 3 (middeleeuwen) uit te voeren. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode ijzertijd - middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Bij ingrepen van meer dan 5 .00m² dient een historisch en karterend onderzoek te worden verricht, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Voor wat betreft de periode steentijd-bronstijd is het advies voor het plangebied om een karterend onderzoek 2 (steentijd) uit te voeren. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen uit de steentijd bevinden, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. Bij ingrepen van meer dan 2.500m² dient een karterend (boor)onderzoek uitgevoerd te worden.

De geprojecteerde nieuwbouw heeft een oppervlakte van 1.064 m². Het is op basis van de FAMKE niet nodig om archeologisch onderzoek uit te voeren. Bovendien is de grond, door de aanwezigheid van de al bestaande bebouwing van de carwash, al verstoord. Het aantreffen van archeologische resten is mede daardoor niet aannemelijk.

4.9 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het projectgebied.

In het projectgebied komen geen cultuurhistorische waarden voor. Wel kunnen de structuren en kenmerken van het landschap als van cultuurhistorische betekenis worden aangemerkt. Deze structuren en kenmerken worden gerespecteerd in dit perceelsgebonden project. De nieuwbouw vindt plaats binnen de bestaande landschappelijke structuur van het gebied en doet hieraan zodoende geen afbreuk. Vanuit dit aspect bestaan dus geen belemmeringen voor het project.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Bevt). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de nabijheid van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen bevinden. Ook valt het projectgebied niet in de invloedsfeer van een buisleiding. Met de ontwikkelingen die het project mogelijk maakt worden ook geen kwetsbare objecten mogelijk gemaakt en vindt er geen toename van het aantal personen plaats, waardoor er geen sprake is van effecten op de externe veiligheidssituatie. Aanvullend onderzoek naar het aspect externe veiligheid kan dan ook achterwege blijven.

4.11 Kabels en leidingen

In (de omgeving van) een projectgebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouw mogelijkheden in het projectgebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

In en rondom het projectgebied zijn geen kabels, leidingen of zoneringen aanwezig die planologische beperkingen vormen voor de voorgenomen ontwikkelingen in het projectgebied.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een ontwikkeling. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid aan een ieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit project wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. In dit geval wordt tussen de initiatiefnemers en de gemeente een anterieure overeenkomst opgemaakt en ondertekend. Daarnaast wordt door partijen een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend. Hierin wordt vastgelegd dat eventuele aanspraken voor rekening van de ontwikkelaar zijn. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 6 Afweging en conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de verplaatsing van de supermarkt naar de Heerenveenseweg 78-80 te Wolvega in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

6.2 Afweging

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks- als provinciaal niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie. Geconcludeerd wordt dat de beoogde verplaatsing van de supermarkt naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Ook wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Dienstenrichtlijn, die uitgaat van vrije vestigingsmogelijkheden voor diensten (waaronder detailhandel).

Als gevolg van de beoogde verplaatsing worden er geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat in Wolvega. Uit onderzoek blijkt dat de mate van combinatiebezoek tussen de betreffende supermarkt en het overige winkelaanbod relatief beperkt is, waardoor er geen cruciale trekker uit het centrumgebied van Wolvega vertrekt. Verwacht wordt dat de vertreklocatie Van der Sandeplein 2 vrij gemakkelijk opgevuld kan worden met een andere functie, niet-zijnde een supermarkt

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij onderbouwing

Bijlage 1 Onderbouwing 'Ladder voor duurzame verstedelijking'

gemeente Weststellingwerf

verplaatsing Aldi Wolvega

onderbouwing ladder voor duurzame verstedelijking

identificatie

projectnummer:

4101331.20181051

projectleider:

drs. Y. Scheringa

auteur(s):

M.G.M.C. Geerts, MSc

planstatus

datum:

11-07-2018

opdrachtgever:

Aldi Drachten B.V.

Inhoud

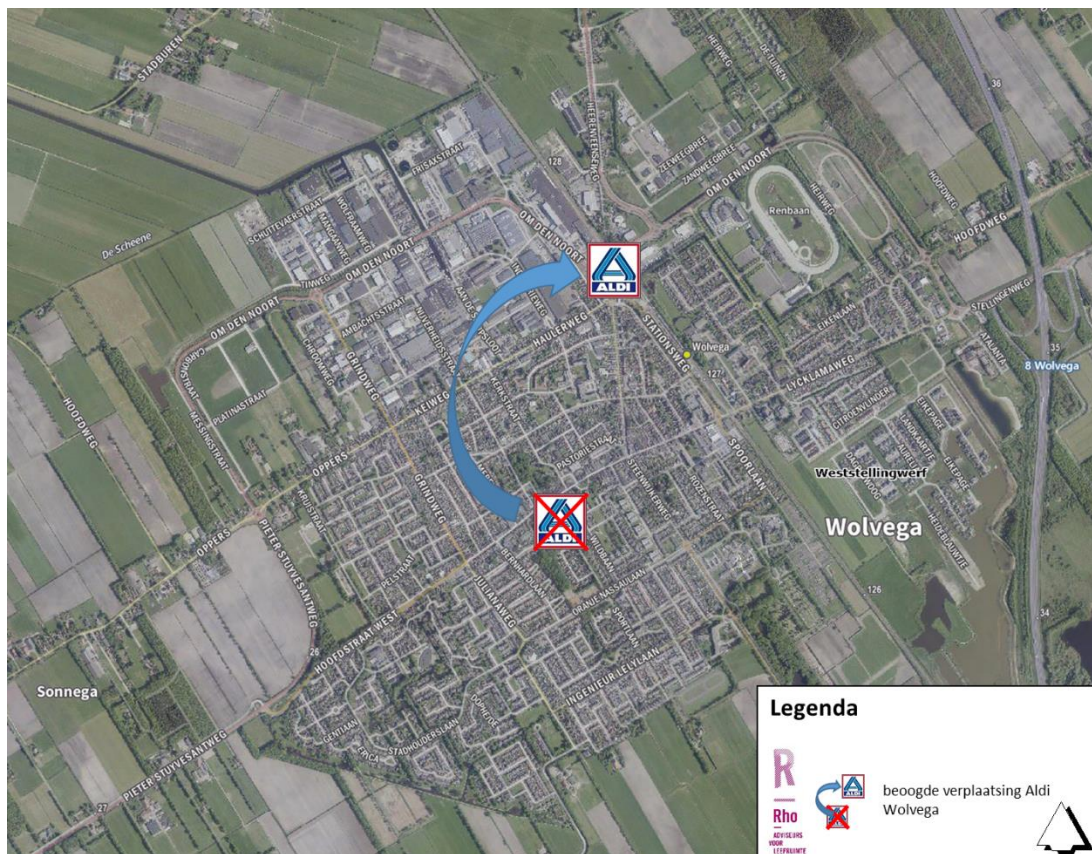
1. Inleiding	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Vraagstelling	2
1.3. Leeswijzer	2
2. Beleidskader	3
2.1. Structuurvisie Grutsk op 'e Romte provincie Fryslân (2014)	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
2.2. Verordening Romte provincie Fryslân (2014)	3
2.3. Provinciale Retaildeals (2016)	3
2.4. Coalitieakkoord 2018-2022 gemeente Weststellingwerf: Samen werken Gewoon doen (2018)	4
2.5. Conclusie	4
3. Behoeftte aan verplaatsing en ruimtelijke afweging	5
3.1. Verzorgingsfunctie dagelijkse goederensector Wolvega	5
3.2. Analyse dagelijkse goederensector Wolvega	6
3.3. Positionering Aldi	8
3.4. Knelpunten huidige locatie Aldi	10
3.5. Leegstandsanalyse en ontwikkelingsmogelijkheden centrumgebied Wolvega	11
3.6. Locatieafweging: Heerenveenseweg 78-80	12
3.7. Mogelijkheden tot herinvulling vertreklocatie	13
3.8. Conclusie	13
4. Conclusie	14
4.1. Is er behoefte aan de ontwikkeling van Aldi?	14
4.2. Wat zijn de te verwachten effecten van de verplaatsing in Wolvega?	14
4.3. Is de locatie Heerenveenseweg 78-80 een geschikte vestigingslocatie rekening houdend met het vigerende beleid en de bestaande winkelstructuur?	14
4.4. Conclusie	14

1. Inleiding

1

1.1. Aanleiding

Aldi Drachten B.V. is voornemens om haar vestiging aan het Van der Sandeplein 2 te verplaatsen naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega (figuur 1.1). De exploitatie van de huidige winkel staat onder druk en Aldi wenst daarom haar winkel te verplaatsen naar een beter bereikbare locatie met voldoende eigen parkeerplaatsen. De huidige winkel heeft een omvang van 731 m² winkelvloeroppervlak (wvo). De beoogde nieuwe winkel aan de Heerenveenseweg 78-80 heeft een omvang van 801 m². Per saldo wordt de winkel 70 m² wvo groter.



Figuur 1.1 Beoogde verplaatsing Aldi Wolvega

Hoewel de projectlocatie Heerenveenseweg 78-80 beschikt over een functieaanduiding detailhandel, past de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Op de locatie geldt een bedrijfsbestemming (Bestemmingsplan Wolvega, 2011). Rho adviseurs is gevraagd om de beoogde verplaatsing van Aldi in Wolvega te onderbouwen in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

1.2. Vraagstelling

Aldi wil graag een nieuwe vestiging realiseren op de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega. Zoals vermeld zijn de gronden momenteel bestemd voor bedrijven (Bestemmingsplan Wolvega, 2011). Hoewel op de planverbeelding een functieaanduiding 'detailhandel' is opgenomen, is deze niet opgenomen in de planregels. In de planregels staat beschreven dat binnen de bedrijfsfunctie geen detailhandel is toegestaan, waardoor een planologische afwijgingsprocedure doorlopen moet worden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet de ontwikkeling getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening). Omdat het gaat om een nieuwe detailhandelsontwikkeling moet ook voldaan worden aan de Europese Dienstenrichtlijn (zie kader).

Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder schrijft voor dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling. Mocht de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied zijn voorzien dan moet ook gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Uitspraak Europees Hof

In een recente uitspraak door het Europees Hof (31 januari 2018) is bevestigd dat 'detailhandel' wordt beschouwd als een 'dienst' conform de Europese Dienstenrichtlijn. Deze richtlijn schrijft voor dat overheden zich niet mogen mengen in concurrentieverhoudingen. Alleen ruimtelijke motieven, zoals een evenwichtige spreiding van het winkelaanbod, concentratie van winkelaanbod en het voorkomen van onaanvaardbare leegstand zijn relevant bij de overweging voor het al dan niet toestaan van nieuwe detailhandel.

Momenteel is Aldi gevestigd in het centrumgebied van Wolvega. Het beleid is gericht op de versterking van het centrumgebied. Het planinitiatief is gericht op verplaatsing naar een locatie buiten het centrumgebied. In dit onderzoek zal onderbouwd worden waarom de beoogde ontwikkeling niet binnen het centrumgebied van Wolvega gefaciliteerd kan worden. Tevens gaat het onderzoek in op de eventuele gevolgen voor het kernwinkelgebied in Wolvega. De hoofdvraag van dit onderzoek is of de beoogde verplaatsing van Aldi in Wolvega past binnen de kaders van duurzame verstedelijking, zoals geformuleerd in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening, en de Europese Dienstenrichtlijn. In het onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is er behoefte aan de ontwikkeling van Aldi?
- Wat zijn de te verwachten effecten op de bestaande dagelijkse winkelstructuur in Wolvega?
- Is de locatie Heerenveenseweg 78-80 een geschikte vestigingslocatie rekening houdend met het vigerende beleid en de bestaande winkelstructuur?

1.3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staat het relevante provinciale en gemeentelijke beleidskader uitgewerkt. In hoofdstuk 3 is de behoefte en de ruimtelijke afweging van de verplaatsing van Aldi in Wolvega onderbouwd. Tot slot zijn in hoofdstuk 4 de belangrijkste conclusies opgenomen en zijn de onderzoeksvragen beantwoord.

2. Beleidskader

Omdat de beoogde vestigingslocatie van Aldi naar de Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega aangemerkt kan worden als nieuwe (solitaire) detailhandelslocatie is het vigerende beleidskader het uitgangspunt voor dit onderzoek. In dit hoofdstuk worden de relevante provinciale – en gemeentelijke beleidsstukken uitgewerkt.

2.1. Verordening Romte provincie Fryslân (2014)

De Verordening Romte Fryslan (2014) betreft de juridische borging van de provinciale belangen. In de verordening is beschreven dat bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen de 'Rijksladder' van toepassing is om zorgvuldig ruimtegebruik te borgen. Nieuwe detailhandelsontwikkelingen zijn primair een gemeentelijke afweging. Het is immers juist ook een gemeentelijk belang dat de bestaande winkelgebieden aantrekkelijk blijven. Bij de overweging voor nieuwe detailhandelsontwikkelingen moeten functionele – en ruimtelijke kwaliteit centraal staan (zie kader).

5.4 Detailhandel

5.4.1

1. *Onverminderd de mogelijkheden voor ondergeschikte detailhandel op grond van de artikelen 1.2.1, 1.3.1 en 7.1.1, kan in een ruimtelijk plan detailhandel buiten het bestaande kernwinkelgebied slechts worden toegestaan indien sprake is van perifere detailhandel.*
2. *In dat geval is in de plantoelichting gemotiveerd dat:*
 - a. *de detailhandel geen afbreuk doet aan de verzorgingsfunctie van het bestaande kernwinkelgebied;*
 - b. *de detailhandel qua schaal en verzorgingsfunctie aansluit bij aard en schaal van de kern;*
 - c. *vestiging in het kernwinkelgebied of de centrumrand redelijkerwijs niet mogelijk is, voor zover sprake is van detailhandel in fietsen, autoaccessoires en supermarkten.*

In dit ruimtelijk-economisch onderzoek wordt een afweging gemaakt conform de ladder voor duurzame verstedelijking voor het planinitiatief van Aldi in Wolvega.

2.2. Provinciale Retaildeals (2016)

Provincies nemen de regie in regionale samenwerking en afstemming en zetten ruimtelijke instrumenten in om vitale en toekomstbestendige winkelgebieden te realiseren en winkelleegstand tegen te gaan en te voorkomen. De provincie Fryslân heeft een ondersteunende en faciliterende rol. Vanuit deze rol biedt de provincie hulp in de vorm van een koopstromenonderzoek. Dit onderzoek is in 2017 gepresenteerd. Voor het opstellen van de Omgevingsvisie en – verordening wordt rekening gehouden met het terugdringen van overbodige plancapaciteit.

2.3. Coalitieakkoord 2018-2022 gemeente Weststellingwerf: Samen werken Gewoon doen (2018)

De beleidsuitgangspunten voor de komende coalitieperiode zijn uitgewerkt in het Coalitieakkoord 2018-2022. In het akkoord is opgenomen dat ondernemers belangrijke partners zijn in de gemeente met het oog op werkgelegenheid. Samen met de ondernemers zorgt de gemeente voor een goed ondernemersklimaat waarbij de rol van de gemeente vooral faciliterend en verbindend is. Binnen de gemeenten zijn er twee reguliere winkelgebieden: Noordwolde en Wolvega. Beide winkelgebieden hebben te kampen met leegstand. Een winkelgebied is meer dan een verzameling van verkooppunten. Onze winkelgebieden hebben een sociale functie door inrichting, winkelaanbod, faciliteiten, communicatie, evenementen, ondernemers en horecafaciliteiten. De gemeente wil aantrekkelijke en toegankelijke winkelgebieden in Noordwolde en Wolvega. Leegstand en verpaupering moet zoveel mogelijk voorkomen worden.

Momenteel is Aldi gevestigd in het centrumgebied van Wolvega. Het beleid is gericht op de versterking van het centrumgebied. Het planinitiatief is gericht op verplaatsing naar een locatie buiten het centrumgebied/kernwinkelgebied. In dit onderzoek zal onderbouwd worden waarom de beoogde ontwikkeling niet binnen het centrumgebied van Wolvega gefaciliteerd kan worden.

2.4. Programmabegroting 2017-2020

Het centrum van Wolvega heeft meegedraaid in de pilot “de nieuwe winkelstraat” van de plaatselijke bank. Vervolgens zijn er keukentafelgesprekken georganiseerd onder leiding van een aantal lokale (oud)ondernemers. De uitkomsten moeten zoveel mogelijk worden omgezet in resultaten. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol. De gemeente handhaaft haar beleid om het vestigen van winkels buiten het centrum zoveel mogelijk te beperken. Dit om leegstand in het centrum te voorkomen / beperken. De gemeente heeft regelmatig overleg met het bestuur van de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega (WOW) waarbij ook het functioneren van het winkelcentrum aan de orde komt.

2.5. Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling op hoofdlijnen voldoet aan het provinciale beleid. Detailhandelsontwikkelingen zijn primair de verantwoordelijkheid van gemeenten. Met de ontwikkeling wordt gestreefd naar een economisch duurzame vestigingslocatie voor Aldi, waardoor invulling wordt gegeven aan de gemeentelijke beleidsambitie om een goed ondernemersklimaat te creëren. Het beleid van de gemeente Weststellingwerf is er verder opgericht om de bestaande winkelstructuur te versterken in het centrum van Wolvega. Met de beoogde verplaatsing naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 is sprake van een locatie buiten het centrumgebied. De ontwikkeling zal in navolgende hoofdstukken getoetst worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking en daarmee een goede ruimtelijke ordening. Hierbij is onder meer aandacht voor de behoefte aan de verplaatsing, maar ook voor de locatieafweging. Met de locatieafweging zijn de mogelijkheden onderzocht voor de inpassing binnen de bestaande winkelstructuur.

3. Behoefte aan verplaatsing en ruimtelijke afweging

De behoefte aan de beoogde verplaatsing en uitbreiding van Aldi naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega wordt op de volgende manier in beeld gebracht:

- Eerst wordt een beeld geschetst van het verzorgingsgebied van Aldi in Wolvega.
- Vervolgens wordt de kwalitatieve behoefte in beeld gebracht door middel van segmentering van het supermarktaanbod.
- Tot slot is een ruimtelijke afweging gemaakt voor de beoogde verplaatsing, rekening houdend met het vigerende beleid (voorgaande hoofdstuk).

3.1. Verzorgingsfunctie dagelijkse goederensector Wolvega

De gemeente Weststellingwerf ligt in het zuiden van de provincie Fryslân. De gemeente grenst aan de provincies Drenthe en Overijssel, en verder aan de gemeenten De Fryske Marren, Heerenveen en Ooststellingwerf. De grootste plaats in de gemeente is Wolvega aan de A32. De gemeente Weststellingwerf heeft ruim 25.000 inwoners (CBS, 2018; gegevens over 2017). Wolvega is de grootste kern met bijna 13.000 inwoners (figuur 3.1).



Figuur 3.1 Ligging Wolvega binnen de gemeente Weststellingwerf

De kern Wolvega heeft een totaal winkelaanbod van 87.587 m² wvo. Een groot deel wordt ingevuld door de perifere detailhandelslocatie Home Center (36.510 m² wvo). Het dagelijks winkelaanbod zit geconcentreerd in het centrumgebied. De dagelijkse goedersector van Wolvega heeft een omvang van 8.187 m² wvo (Locatus, juli 2018).

Wolvega heeft primair een verzorgingsfunctie voor de eigen kern als het gaat om de dagelijkse boodschappen. De koopkrachtbinding is gemeten op 95% (deel van de bestedingen van inwoners uit Wolvega dat binnen de kern blijft; Koopstromenonderzoek provincie Fryslân, 2017). De koopkrachttoevloeiing is 25% voor de dagelijkse goederensector. Hieruit kan worden afgeleid dat Wolvega een beperkt regionale / bovenlokale verzorgingsfunctie heeft. Wolvega is de hoofdkern van de gemeente en heeft een verzorgingsfunctie voor de omliggende kernen.

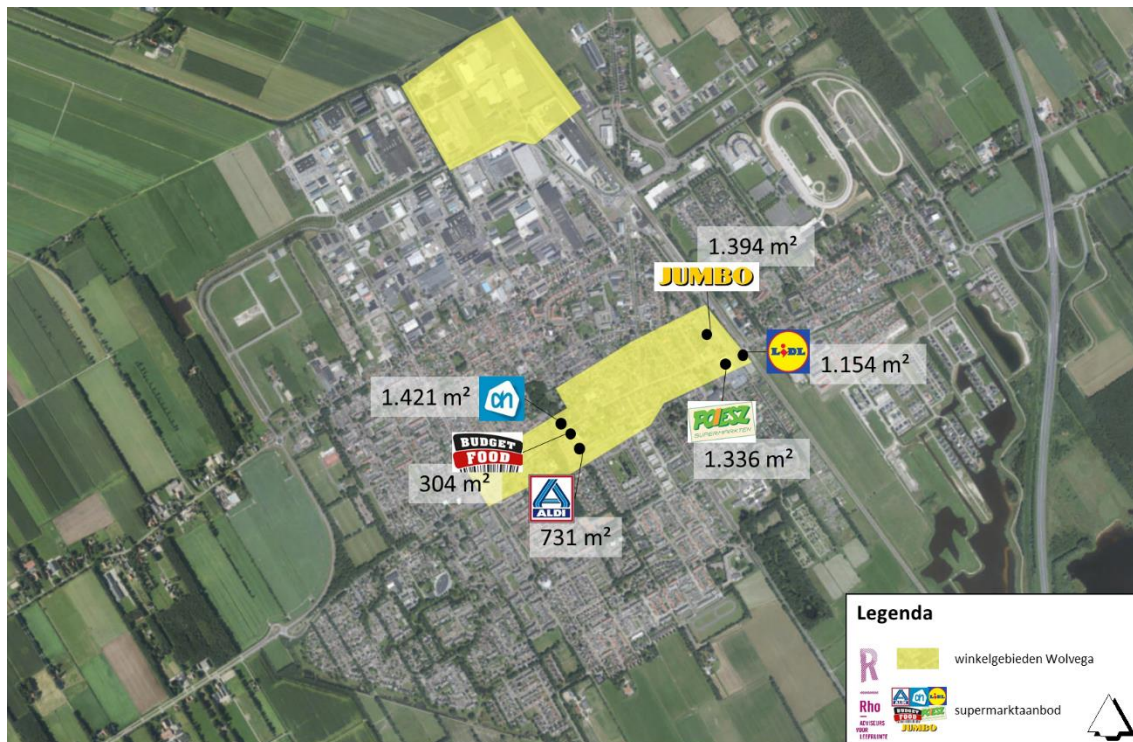
3.2. Analyse dagelijkse goederensector Wolvega

De hoge mate van koopkrachtbinding en –toevloeiing heeft te maken met het complete dagelijkse winkelaanbod in Wolvega. Het dagelijks winkelaanbod bestaat uit de hoofdbanches levensmiddelen (supermarkten en speciaalzaken) en persoonlijke verzorging (apotheken en drogisterijen). Binnen de dagelijkse goederensector zijn supermarkten de belangrijkste consumententrekker. Gemiddeld bezoekt een consument 2 à 3 keer per week een supermarkt (Deloitte Consumentenonderzoek, 2017). Het dagelijkse winkelaanbod van Wolvega heeft een omvang van 8.187 m² wvo. Bijna 80% van het dagelijks winkelaanbod bestaat uit supermarkten (in winkelmeters; tabel 3.1).

Tabel 3.1 Opbouw dagelijkse goederensector Wolvega (Locatus, juli 2018)

	omvang	aantal winkels
Albert Heijn	1.421	1
Aldi	731	1
Budget Food	304	1
Jumbo	1.394	1
Lidl	1.154	1
Poiesz	1.336	1
speciaalzaken	902	15
totaal levensmiddelen	7.242	21
persoonlijke verzorging	945	5
totaal dagelijkse goederen	8.187	26

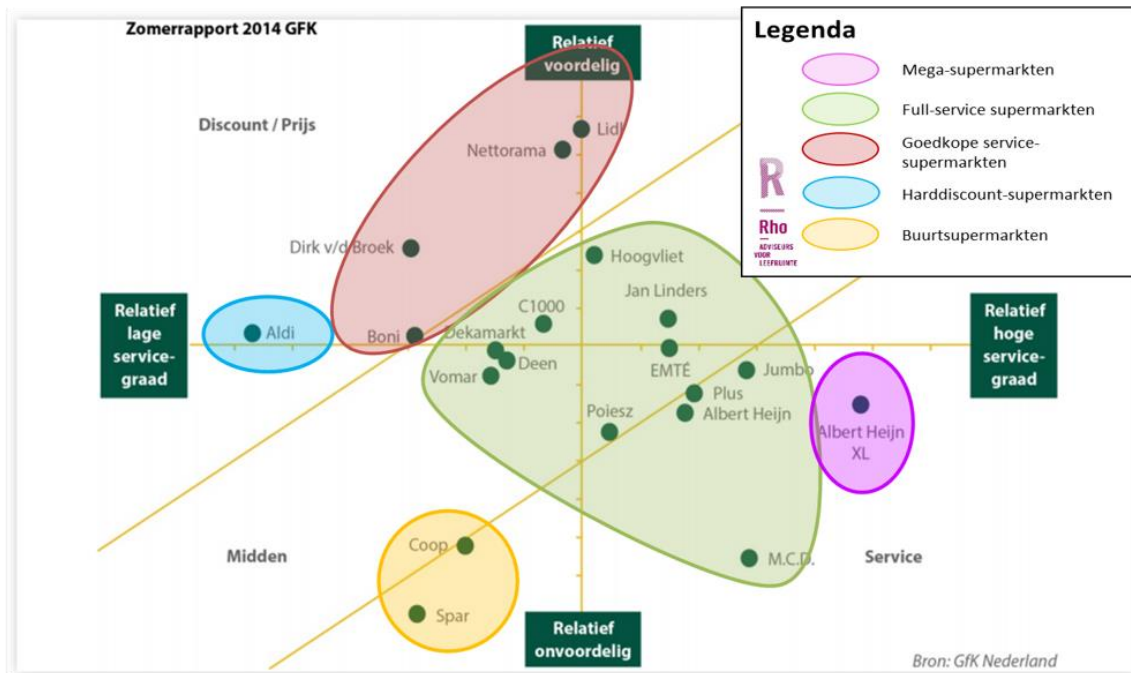
Het complete supermarktaanbod van Wolvega is geconcentreerd in het centrumgebied. Het gaat in totaal om 6 supermarkten (figuur 3.2).



Figuur 3.2 Supermarktstructuur Wolvega (Locatus, juli 2018)

Het supermarktaanbod in Wolvega bestaat uit 6 verschillende formules: Albert Heijn, Aldi, Budget Food, Jumbo, Lidl en Poiesz. Supermarkten kunnen op basis van functie en kenmerken worden ingedeeld in 5 categorieën (figuur 3.3):

- Mega-supermarkten: grootschalige supermarkten, zeer uitgebreid productaanbod vooral voor de weekendaankopen. Voorbeelden zijn AH XL en Jumbo Foodmarkt.
- Full-service supermarkten: supermarkten met ruim productaanbod, meer versproducten t.o.v. andere supermarkten voor de dagelijkse en weekendaankopen. Voorbeelden zijn AH, Coop en Jumbo.
- Goedkope service-supermarkten (ook wel service-discounters): supermarkten voor de dagelijkse en weekendaankopen, met als kenmerk lage prijzen en beperkte service en een kleiner assortiment dan de full-service supermarkten. Voorbeelden zijn Dirk, Lidl en Nettorama.
- Harddiscountsupermarkten: supermarkten met een beperkt assortiment, een zeer lage prijs, gericht op de aanvullende aankopen (bezoekfrequentie: 1x per één of twee weken). De enige harddiscountsupermarkt in Nederland is Aldi.
- Buurtsupermarkten: kleinschalige supermarkten met een beperkt assortiment, gericht op service en nabijheid. Deze hebben vooral een functie als supermarkt voor vergeten boodschappen en versaankopen. Voorbeelden zijn Spar, Attent en CoopCompact.



Figuur 3.3 Segmentatie supermarktaanbod (bron: GfK zomerrapport, 2014)

Geconcludeerd wordt dat Wolvega momenteel beschikt over een compleet supermarktaanbod. Albert Heijn, Jumbo en Poiesz vertegenwoordigen het full-servicesegment. Budget Food en Lidl zijn aan te merken als goedkope-servicesupermarkten. Aldi vertegenwoordigt het harddiscountsegment.

3.3. Positionering Aldi

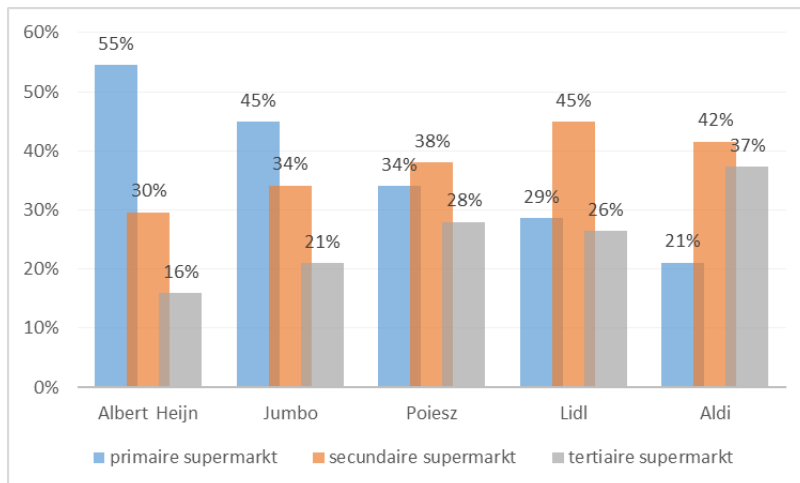
Uit figuur 3.3 wordt geconcludeerd dat Aldi vanuit kwalitatief oogpunt een onderscheidend supermarktsegment vertegenwoordigt binnen de Nederlandse supermarktbranche. In deze paragraaf worden verder ingegaan op de specifieke positionering van Aldi als harddiscounter.

Segment en assortiment

Consumenten bezoeken een harddiscounter vooral voor de aanschaf van specifieke producten (vaak in bulk) op basis van het motief prijs. Het credo van Aldi is dan ook: 'Hoge kwaliteit-lage prijs'. Om een hoge kwaliteit voor een lage prijs aan te kunnen bieden is een hoge omloopsnelheid van producten, lage kosten voor distributie en lage personeelskosten (en service) in de winkel belangrijk. Discounters zoals Aldi realiseren dit door het voeren van een relatief klein assortiment. Aldi heeft circa 1.300 artikelen, terwijl een gewone full-service supermarkt 15.000 tot 30.000 artikelen heeft. Bovendien is de bedrijfsvoering geoptimaliseerd zodat alle handelingen, van distributie tot verkoop, zo efficiënt mogelijk verlopen. Vanwege het beperktere assortiment zijn discountsupermarkten qua omvang kleiner dan full-servicesupermarkten; waar een full-service supermarkt in de optimale situatie minimaal 1.500 m² wvo moet zijn, heeft een discountsupermarkt een omvang van circa 1.000 m² wvo.

Bezoekmotief

Bij harddiscounters doen consumenten vooral aanvullende aankopen. Aldi wordt met name bezocht als aanvulling naast reguliere full-service supermarkten en speciaalzaken. De aanvullende functie van Aldi wordt onder andere aangetoond en onderbouwd in het jaarlijkse consumentenonderzoek van Deloitte (2017). In dit onderzoek wordt een overzicht gegeven van het koopgedrag door de consument bij de belangrijkste supermarktformules (figuur 3.4).



Figuur 3.4 Bezoekmotief supermarkten (bron: Deloitte, 2017)

Uit het onderzoek blijkt dat Aldi het laagste aandeel primaire klanten heeft (21%). Primaire klanten zijn klanten die het grootste deel van hun aankopen bij de betreffende supermarkt kopen. 79% van de Aldiklanten geeft aan Aldi te zien als hun aanvullende = secundaire/tertiaire supermarkt. Dit betekent dat consumenten een relatief klein deel van hun bestedingen bij Aldi doen. Aldi wordt gemiddeld eens per 2 weken bezocht door de consument voor de specifieke harddiscountaankopen, terwijl de consument een full-service supermarkt gemiddeld bijna 2 keer per week bezoekt.

Omvang verzorgingsgebied en autogebruik

Door de aanvullende functie en het daarmee samenhangende lage aandeel in de wekelijkse bestedingen heeft Aldi een relatief groot verzorgingsgebied nodig om voldoende omzet te genereren: 15.000 tot 25.000 consumenten. Het verzorgingsgebied voor een 'normale' full-servicesupermarkt is circa 5.000 consumenten. In de gemeente Súdwest-Fryslân beschikt Aldi over 5 filialen. Met een inwoneraantal van ruim 84.000 inwoners is hier in beginsel voldoende draagvlak voor. Dit grote verzorgingsgebied én het vaak in bulk kopen van een beperkt aantal producten zorgt ervoor dat de afstand die men af legt naar een Aldi relatief groot is en het autogebruik onder Aldi klanten relatief hoog is.

Uit onderzoek van Rho adviseurs (december 2015) onder 20.000 Aldi-klanten en langjarig onderzoek van Deloitte blijkt dat:

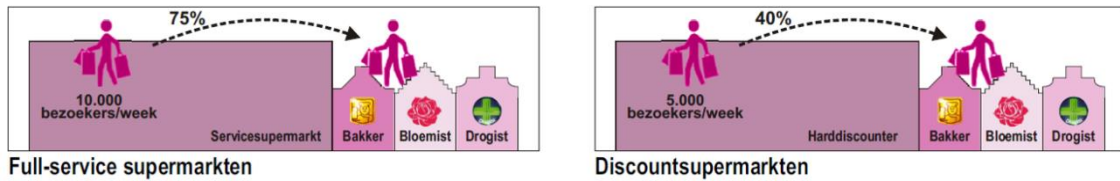
- de gemiddelde afstand die de consument aflegt naar de winkel bij Aldi bijna 5 kilometer is en bij een gemiddelde (vooral full-service) supermarkt 2 kilometer;
- het gemiddelde autogebruik bij Aldi tussen de 75% en 80% ligt en bij een gemiddelde (vooral fullservice) supermarkt tussen de 40% en 60%.

Mede naar aanleiding van deze onderzoeken maakt het CROW in haar parkeernormen onderscheid tussen discountsupermarkten en reguliere supermarkten; voor discountsupermarkten geldt een hogere norm.

Combinatiebezoek

Een ander opvallend kenmerk van Aldi is de mate van combinatiebezoek met speciaalzaken. Consumenten bezoeken een discounter relatief doelgericht. Hierdoor combineren bezoekers van discountsupermarkten dit bezoek minder vaak met een bezoek aan speciaalzaken (bij vergelijkbare omstandigheden) dan bezoekers van full-service supermarkten (figuur 3.5):

- gemiddeld combineert 45 tot 75% van de bezoekers van een reguliere supermarkt dit bezoek met een bezoek aan de nabijgelegen speciaalzaken (afhankelijk van de ligging ten opzichte van elkaar);
- bij een discounter combineert slechts gemiddeld 20% tot 40% van de bezoekers dit bezoek met een bezoek aan de nabijgelegen speciaalzaken (afhankelijk van de ligging ten opzichte van elkaar).



Figuur 3.5 Mate van combinatiebezoek bij service-supermarkten versus discountsupermarkten (DTNP, 2016; bewerking Rho Adviseurs, 2017)

In tabel 3.2 is een samenvattend overzicht gepresenteerd van de kenmerken van de Aldi formule en het consumentengedrag bij Aldi ten opzichte van een reguliere full-service supermarkt.

Tabel 3.2 Overzicht kenmerken Aldi ten opzichte van reguliere (full-) service supermarkten

Kenmerk	Aldi	(Full-) service supermarkt
Omvang assortiment	Circa 1.300 artikelen	10.000 – 25.000 artikelen
Overwegend bezoekmotief	Secundair/tertiair	Primair
Gemiddeld autogebruik consument	75% - 80%	40% - 60%
Gemiddelde afstand tot supermarkt	4,5 – 5 kilometer	Circa 2 kilometer
Gemiddelde omvang verzorgingsgebied	15.000 – 25.000 inwoners	4.000 – 6.000 inwoners
Gemiddelde omvang winkel	1.000 m ² wvo	1.500 – 2.500 m ² wvo
Te hanteren parkeernorm (CROW)	Discount (hoge norm)	Supermarkt (reguliere norm)

Uit het overzicht wordt duidelijk dat Aldi een aanvulling is op het dagelijkse winkelaanbod in Wolvega. De supermarktformules past ook goed bij de regionale / bovenlokale verzorgingsfunctie. Om de consument ook naar de toekomst een zo compleet mogelijk voorzieningenaanbod te kunnen bieden is het van belang dat Aldi behouden blijft voor Wolvega.

3.4. Knelpunten huidige locatie Aldi

De huidige locatie van Aldi aan het Van der Sandeplein 2 in Wolvega is geen economisch-duurzame locatie. De winkel is te klein met 731 m² wvo, maar het probleem ligt vooral bij het gedeeld parkeren met de overige centrumvoorzieningen (figuur 3.6). Op het parkeerterrein zijn circa 93 parkeerplaatsen. Bezoekers van consumenttrekkers als Action, Albert Heijn (hebben deels eigen parkeerterrein aan Pietersplein) en Aldi maken gebruik van deze parkeerplaats. Alleen voor de consumenttrekkers Action (circa 36 parkeerplaatsen) en Aldi (circa 33 parkeerplaatsen) en Budget Food (circa 16 parkeerplaatsen) zijn al 86 parkeerplaatsen benodigd (CROW, 2012; kengetallen bij centrum in weinig stedelijk gebied). In de praktijk zullen ook veel bezoekers van de Albert Heijn (parkeerbehoefte circa 55 parkeerplaatsen) gebruik maken van het Van der Sandeplein omdat de ingang aan dit plein is gelegen. Naast deze consumenttrekkers wordt de parkeerplaats ook gebruikt door de centrumbezoekers in het algemeen voor het winkel- en horeca-aanbod in de Van Harenstraat. Geconcludeerd wordt dat de parkeerdruk hoog is op het Van der Sandeplein in Wolvega met 3 supermarkten en een vestiging van Action.



Figuur 3.6 Impressie huidige vestiging Aldi Van der Sandeplein 2 Wolvega (Google Streetview, 2018)

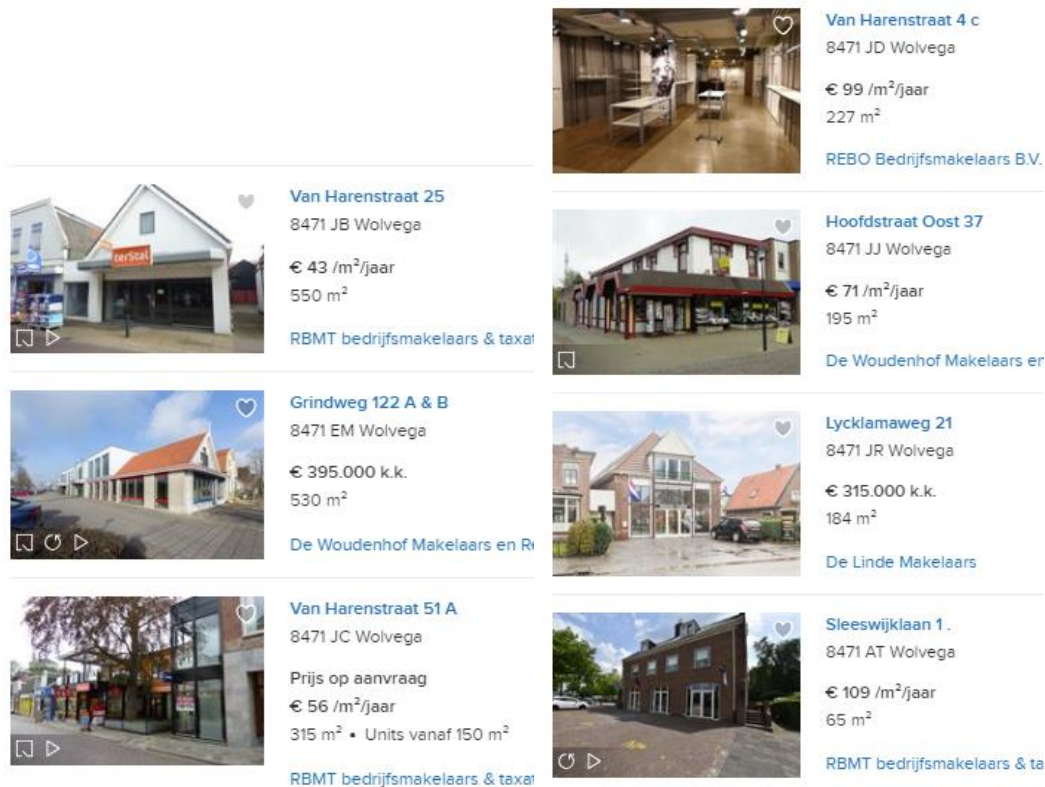
3.5. Leegstandsanalyse en ontwikkelingsmogelijkheden centrumgebied Wolvega

Aldi wil graag haar filiaal in Wolvega verplaatsen van de locatie Van der Sandeplein 2 naar de locatie Heerenveenseweg 78-80. In het kader van een zorgvuldige ruimtelijke afweging is allereerst gekeken naar de bestaande winkelleegstand binnen de huidige winkelstructuur (beleidsmatige voorkeursvolgorde). Uit een inventarisatie van de leegstand blijkt dat momenteel slechts 3% van de winkelmeters in Wolvega leegstaat. Deze leegstand is aan te merken als frictieleegstand (leegstand die nodig is om de detailhandelsmarkt naar behoren te doen functioneren). De leegstand in winkelmeters in Wolvega ligt onder het provinciale gemiddelde en het landelijke gemiddelde van vergelijkbare kernen. Dit geldt ook voor de leegstand in verkooppunten. De gemiddelde leegstand per verkooppunt in de kern Wolvega bedraagt 253 m² vwo (Locatus, juli 2018). Deze cijfers geven een indicatie dat de leegstand overwegend kleinschalig en gefragmenteerd is.

Tabel 3.3 Leegstandsanalyse Wolvega (Locatus, juli 2018)

	winkelmeters (m ² vwo)			verkooppunten		
	totaal (N)	leegstand (N)	leegstand (%)	totaal (N)	leegstand (N)	leegstand (%)
provincie Fryslân	1.677.263	122.577	5%	10.175	575	6%
gemeente Weststellingwerf	105.157	5.311	3%	430	30	7%
Wolvega	87.587	3.789	3%	286	15	5%
landelijk gemiddelde in kernen binnen de inwonersklasse 10.000 - 15.000	33.130	2.750	6%	186	13	7%

Uit een inventarisatie van de leegstaande winkelpanden (figuur 3.7) wordt het beeld bevestigd dat de leegstand in Wolvega voornamelijk kleinschalig is. Er worden 7 panden aangeboden, waarvan er geen één kan voldoen aan de gewenste winkelomvang van 1.000 m² vwo (is circa 800 m² vwo).



Figuur 3.7 Inventarisatie aangeboden winkelpanden Wolvega (Funda in Business, per 11 juli 2018)

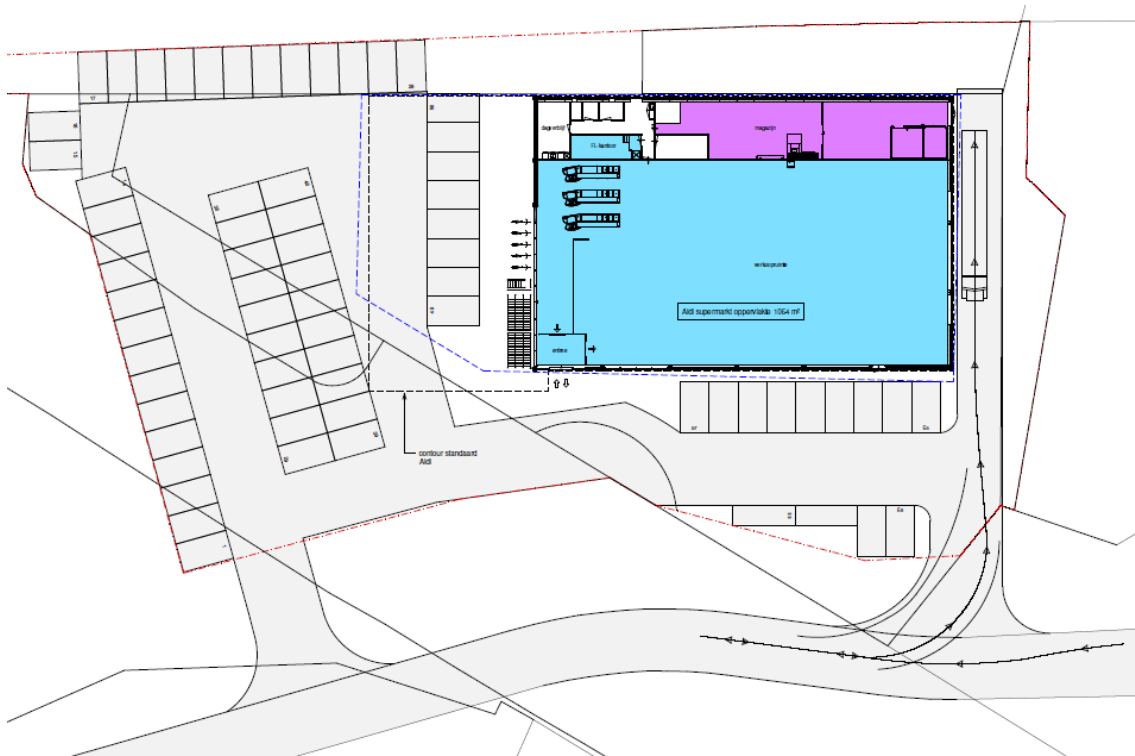
Geconcludeerd wordt dat de beoogde verplaatsing van Aldi momenteel niet gefaciliteerd kan worden binnen de bestaande winkelgebieden of winkelleegstand. Fysiek is hier onvoldoende ruimte voor het planinitiatief van Aldi (winkel + parkeren).

3.6. Locatieafweging: Heerenveenseweg 78-80

Aldi Drachten B.V. ziet op de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega een duurzame en toekomstbestendige locatie voor een nieuwe supermarkt (figuur 3.8). Op deze locatie kan Aldi een winkel met een moderne maatvoering realiseren, met voldoende eigen parkeergelegenheid en laden en lossen op eigen terrein. De locatie is goed ontsloten door de ligging aan de N351.

Hoewel de voorkeursvolgorde van het beleid van de gemeente Weststellingwerf is gericht op het centrumgebied zijn hier momenteel geen ontwikkelingsmogelijkheden voor Aldi. Om het boodschappenaanbod toekomstbestendig te houden kan overwogen worden om Aldi te verplaatsen naar een locatie buiten het centrum. Een Aldi wordt relatief doelgericht bezocht en heeft momenteel een beperkte meerwaarde voor het centrumgebied van Wolvega (combinatiebezoek is relatief laag). Naast de beoogde locatie is reeds detailhandel gevestigd (Welkoop). Net als Aldi wordt Welkoop vooral doelgericht bezocht.

Met de beoogde verplaatsing kan Aldi haar verzorgingsfunctie voor de gemeente Weststellingwerf behouden en versterken. De huidige locatie is op termijn niet meer courant als supermarktlocatie. De beoogde locatie aan de Heerenveenseweg 78-80 heeft een grotere meerwaarde voor Wolvega zelf, maar ook voor de omliggende kernen. De locatie is goed bereikbaar en heeft een strategische ligging. Naar verwachting heeft de verplaatsing geen negatieve effecten op de winkelstructuur van Wolvega.



Figuur 3.8 Impressie beoogde Aldi vestiging Heerenveenseweg 78-80 Wolvega

3.7. Mogelijkheden tot herinvulling vertreklocatie

Herinvulling van de vertreklocatie Van der Sandeplein 2 in Wolvega wordt als kansrijk beschouwd. Relatief grote winkelruimten in centrumgebieden zijn schaars. Daarbij biedt het vigerende bestemmingsplan verschillende gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Centrum' (Bestemmingsplan Wolvega, 2011):

- Reguliere bedrijven.
- Reguliere detailhandel.
- Dienstverlening.
- Maatschappelijke voorzieningen.
- Horeca.

3.8. Conclusie

De huidige winkel van Aldi aan het Van der Sandeplein 2 in Wolvega is niet meer courant als supermarktllocatie. Naast het feit dat de winkel relatief klein is, is de parkeerdruk rond het plein hoog. Aldi is daarop op zoek gegaan naar een duurzame vestigingslocatie. Deze is gevonden aan de Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega. Hoewel het gemeentelijke beleid de voorkeur geeft aan een locatie binnen het centrumgebied van Wolvega wordt geconcludeerd dat hier geen geschikte locaties voor Aldi zijn gevonden. Voor Wolvega is het van belang dat Aldi behouden blijft voor de kern en de gemeente Weststellingwerf. De harddiscounter past bij de verzorgingsfunctie van Wolvega. Aldi is als harddiscounter een complementaire supermarktformule. De beoogde locatie Heerenveenseweg 78-80 is vanuit ruimtelijk oogpunt een geschikt alternatief, binnen de bestaande stedelijke structuur van Wolvega, naast een bestaande detailhandelsvestiging van Welkoop, op een goed bereikbare locatie vanuit het verzorgingsgebied. Als gevolg van de beperkte uitbreiding worden geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat in Wolvega.

4. Conclusie

4.1. Is er behoefte aan de ontwikkeling van Aldi?

Vanuit kwalitatief oogpunt is er behoefte aan het behoud van harddiscounter Aldi voor de dagelijkse goederensector van Wolvega en de gemeente Weststellingwerf. Aldi vertegenwoordigt een onderscheidend supermarktsegment. Daarbij is de huidige locatie op termijn een duurzame vestigingslocatie voor een supermarkt. De locatie is vrij klein, maar vooral het aantal parkeerplaatsen is te weinig voor alle functies rond het Van der Sandeplein. De klant van Aldi komt overwegend met de auto naar de supermarkt, waardoor de autobereikbaarheid essentieel is voor de bedrijfsvoering van Aldi. Met de ontwikkeling wordt gestreefd naar een economisch duurzame vestigingslocatie voor Aldi. Met de beoogde verplaatsing wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke beleidsambitie om een goed ondernemersklimaat te creëren.

4.2. Wat zijn de te verwachten effecten van de verplaatsing in Wolvega?

Als gevolg van de beoogde verplaatsing worden er geen onaanvaardbare effecten verwacht op het ondernemersklimaat in Wolvega. De winkel wordt per saldo slechts 70 m² wvo groter. Uit onderzoek blijkt dat de mate van combinatiebezoek tussen Aldi en het overige winkelaanbod relatief beperkt is, waardoor er geen cruciale trekker uit het centrumgebied van Wolvega vertrekt. Verwacht wordt dat de vertreklocatie Van der Sandeplein 2 vrij gemakkelijk opgevuld kan worden met een andere functie, niet zijnde een supermarkt. Binnen het centrum zijn relatief grote winkelpanden schaars en daarbij is de leegstand beperkt (3%). Het bestemmingsplan biedt binnen de bestemming 'Centrum' volop mogelijkheden voor ander gebruik.

4.3. Is de locatie Heerenveenseweg 78-80 een geschikte vestigingslocatie rekening houdend met het vigerende beleid en de bestaande winkelstructuur?

In dit onderzoek is geconcludeerd dat het gemeentelijke beleid gericht is op het behoud en versterking van het centrumgebied van Wolvega. De mogelijkheid om de gewenste verplaatsing van Aldi in te passen binnen het centrum is onderzocht en blijkt niet haalbaar. De leegstand in Wolvega is beperkt en ook uit de inventarisatie naar beschikbare winkelpanden wordt geconcludeerd dat er onvoldoende fysieke ruimte is voor Aldi. De beoogde locatie Heerenveenseweg 78-80 is vanuit ruimtelijk oogpunt een geschikt alternatief. De locatie maakt onderdeel uit van de bestaande stedelijke structuur van Wolvega op een goed bereikbare locatie voor het gehele verzorgingsgebied. Ook is naast de locatie een retailer gevestigd.

4.4. Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de beoogde verplaatsing Aldi naar de locatie Heerenveenseweg 78-80 in Wolvega voldoet aan de uitgangspunten van de ladder voor duurzame verstedelijking. Met de ontwikkeling is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Ook wordt voldaan aan de uitgangspunten van de Dienstenrichtlijn, die uitgaat van vrije vestigingsmogelijkheden voor diensten (waaronder detailhandel).

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Heerenveenseweg 78 te Wolvega

Aveco de Bondt bv

bezoekadres Reggesingel 2
postbus 202
postcode 7460 AE Rijssen
telefoon (+31) (0)548 51 52 00
telefax (+31) (0)548 51 85 65
e-mail info@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl

projectnaam Verkennd bodemonderzoek Heerenveenseweg 78 te Wolvega
projectnummer 12155403B
kenmerk R-AVM/117

opdrachtgever ProRail
postadres Postbus 2038
3500GA Utrecht
contactpersoon de heer P.B.A. Cremers

versie 01

datum 17 januari 2012

auteur A. (Albert) van de Maat

paraaf

gecontroleerd P. (Pieter) Verschagen



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	LOCATIEGEGEVENS	3
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	3
2.2	Beschikbare onderzoeksgegevens	3
2.3	Regionale geohydrologische gegevens	3
3	OPZET ONDERZOEK	6
3.1	Vooronderzoek	6
3.2	Onderzoeksstrategie	6
4	UITVOERING ONDERZOEK	8
4.1	Veldwerkzaamheden	8
4.2	Veldresultaten	8
4.2.1	Locale bodemopbouw	8
4.2.2	Zintuiglijke waarnemingen	9
4.2.3	Meetgegevens grondwater	9
4.3	Monsterselectie en analyses	9
4.3.1	Grond	9
4.3.2	Grondwater	10
4.4	Toetsingskader	10
5	ONDERZOEKSRESULTATEN EN INTERPRETATIE	12
5.1	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	12
5.2	Interpretatie onderzoeksresultaten	12
5.2.1	Grond	12
5.2.2	Grondwater	12
6	CONCLUSIE	13

Bijlagen

bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

bijlage 2: Beschikbare bodeminformatie gemeente Weststellingwerf

bijlage 3: Boorprofielen

bijlage 4: Analysecertificaten

bijlage 5: Toetstabellen

bijlage 6: Kwaliteitsborging

Tekening

tekening 1: Overzicht locatie met monsterpunten

1 INLEIDING

In opdracht van ProRail is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Heerenveenseweg 78 te Wolvega.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie door de opdrachtgever. De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

In de volgende hoofdstukken wordt verslag gedaan van het uitgevoerde onderzoek.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt aan de Heerenveenseweg 78 te Wolvega. De topografische ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1, evenals de kadastrale situatie.

Voor een overzichtstekening van de locatie wordt verwezen naar tekening 1.

De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het perceel dat kadastraal bekend als gemeente Heerenveen, sectie D, nummer 8796 en heeft een oppervlakte van circa 65 m².

Op het aan te kopen gedeelte bevindt zich momenteel een stofzuigplaats behorende bij de carwash van het tankstation gevestigd aan de Heerenveenseweg 76. Het terreindeel is verhard met klinkers en vrij van bebouwingen.

2.2 Beschikbare onderzoeksgegevens

Ten behoeve van reeds beschikbare onderzoeksgegevens is het bodeminformatiesysteem van de gemeente Weststellingwerf geraadpleegd. De bevindingen hiervan zijn opgenomen in bijlage 2.

Daarnaast is nagegaan of het perceel belast is met een publiekrechtelijke beperking in het openbaar register van het Kadaster met betrekking tot artikel 55 Wet bodembescherming (Wbb). Dit blijkt niet het geval te zijn (zie hiervoor het kadastrale bericht object in bijlage 1).

2.3 Regionale geohydrologische gegevens

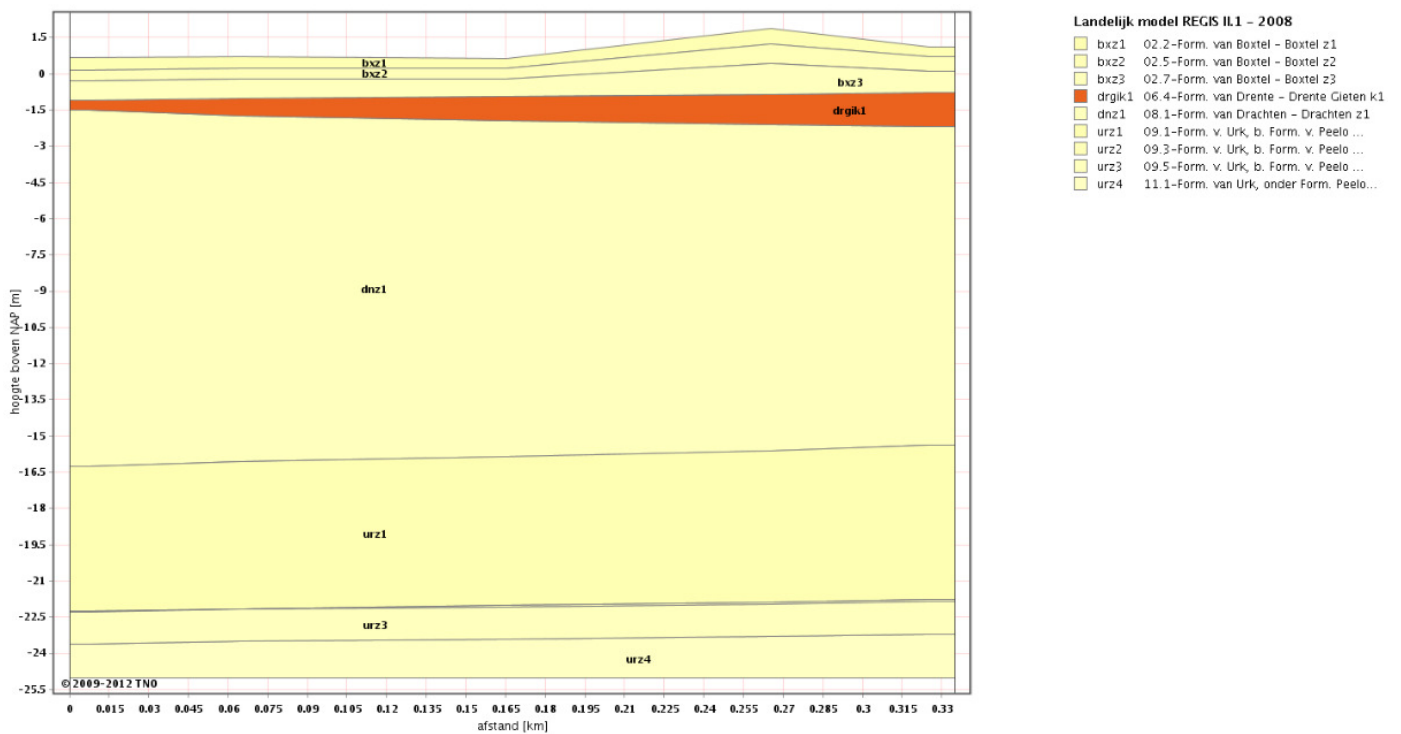
De schematische regionale bodemopbouw is weergegeven in de afbeeldingen 1 en 2. De weergegeven dwarsdoorsneden zijn afkomstig van het DINO-loket, uit het landelijk model REGIS II.1 - 2008 en het geohydrologisch model Overijssel - 2008.

Vanaf het maaiveld wordt het zandige pakket van de formatie van Boxtel aangetroffen.

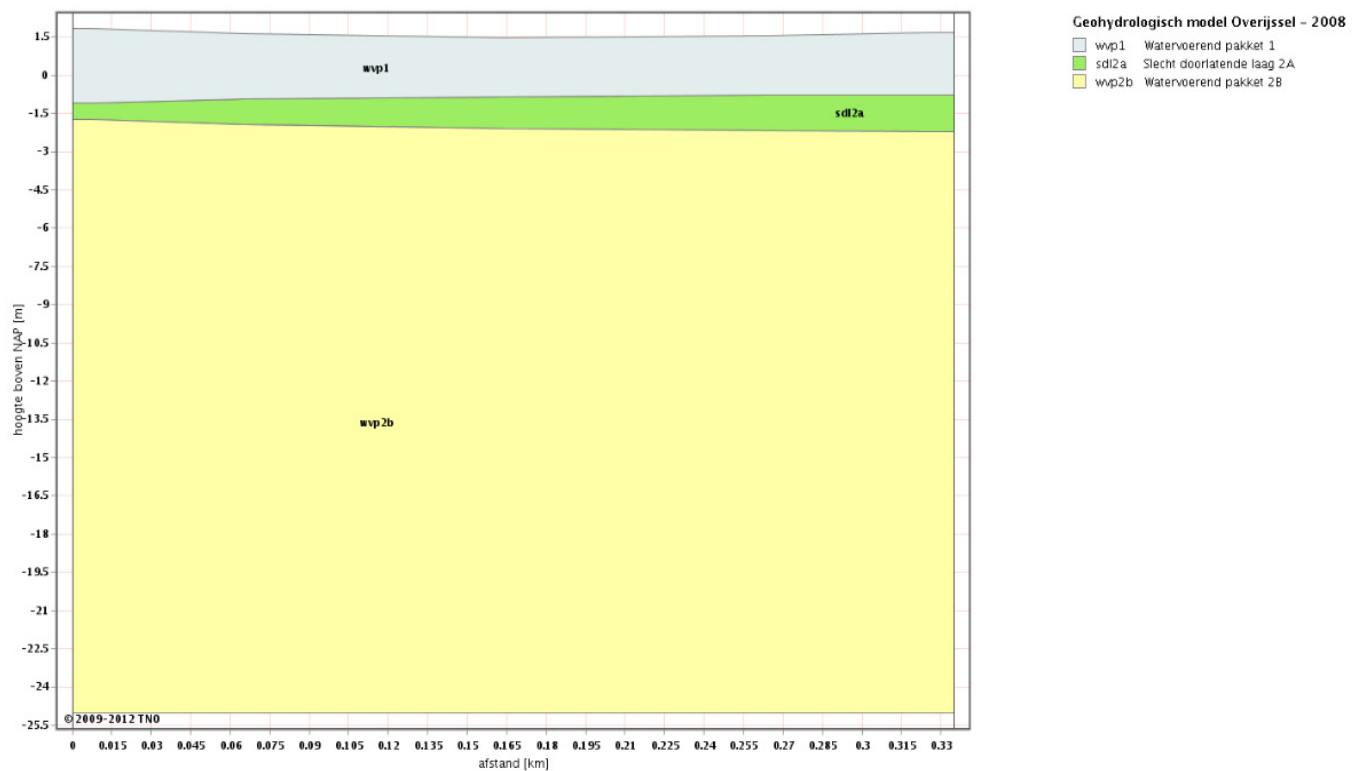
Deze laag wordt door het geohydrologisch model Overijssel getypeerd als een watervoerend pakket (wvp1). Vrij ondiep, tussen circa NAP -1,0 m en NAP -2,0 m, bevindt zich een slecht doorlatende laag (sdl2a) behorend tot de formatie van Drenthe (laagpakket Gieten), bestaande uit keileem.

Hieronder bevindt zich het 2^e watervoerende pakket (wvp 2b) behorend tot de formatie van Drachten en Urk, bestaande uit overwegend zanden.

In de afbeeldingen 1 en 2 zijn de dwarsprofielen uit de verschillende modellen weergegeven. Het betreft een noord-zuid profiel, beginnend ter hoogte van de spoorwegovergang Om Den Noort.



Figuur 1: Noord-zuid dwarsdoorsnede (bron: DinoLoket, Landelijk model REGIS II.1, 2008)



Figuur 2: Noord-zuid dwarsdoorsnede (bron: DinoLoket, Geohydrologisch model Overijssel, 2008)

Grondwater

De grondwaterstromingsrichting van het ondiepe grondwater is globaal noord tot noordwestelijk.
De lokale stromingsrichting van het ondiepe grondwater kan sterk worden beïnvloed door lokale omstandigheden zoals bebouwing, verhardingen en drainage voorzieningen.

De locatie ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied.

3 OPZET ONDERZOEK

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740.

3.1 Vooronderzoek

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform de Nederlandse norm (NEN) 5725. Het beperkte vooronderzoek heeft bestaan uit het verzamelen van de volgende informatie over de te onderzoeken locatie:

- | | |
|--|---|
| ▪ Voormalig bodemgebruik | Divers zie bijlage 2 |
| ▪ Huidig bodemgebruik | Stofzuigplaats (klinkerverharding)
bij carwash |
| ▪ Toekomstig bodemgebruik | Onbekend |
| ▪ Bodemopbouw en geohydrologie | Zie paragraaf 2.3 |
| ▪ (Financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens) | Zie bijlage 1 |

De benodigde informatie is ingewonnen bij de gemeente Weststellingwerf en bij het Kadaster. Daarnaast is een locatie-inspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden uitgevoerd.

In de directe omgeving zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Ook zijn enkele gevallen van bodemverontreiniging en bodemsaneringen bekend. Het onderzochte terreindeel valt binnen de contouren van eerder uitgevoerd onderzoek, echter er zijn geen aanwijzingen van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging op het terreindeel. Verder zijn er geen concrete aanwijzing van specifieke (bodembelastende) activiteiten op het onderzochte terreindeel. Voor een overzicht van de beschikbare gegevens wordt verwezen naar bijlage 2.

Het tankstation ten zuiden van de locatie (Heerenveenseweg 76) is naar verwachting het enige object dat een mogelijke invloed kan hebben op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hier is sprake van een verontreinigingscontour van mobiele verontreiniging en een saneringscontour.

De beschikbare informatie van de onderzoekslocatie is als voldoende beschouwd voor het opstellen van een verantwoorde strategie voor het uitgevoerde verkennend onderzoek.

3.2 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksstrategie en -opzet zijn bepaald op basis van de verwachte bodemsituatie van de onderzoekslocatie (hypothese), zoals uit de informatie van het vooronderzoek naar voren is gekomen.

Gegeven de verwachte bodemsituatie is de onderzoekslocatie (het aan te kopen terreindeel) onderzocht volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV), waarbij een oppervlakte van de onderzoekslocatie van circa 65 m² is aangehouden.

Hoewel de locatie feitelijk niet onverdacht is (als gevolg van het voormalige gebruik en mogelijke omgevingsfactoren, zie paragraaf 3.1) is de toegepaste boorintensiteit bij de voorgestelde strategie voldoende om een representatief beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op een standaard uitgebreid pakket aan stoffen. De mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging wordt ondervangen door de analyse van dit uitgebreide (standaard) pakket aan stoffen.

Asbest

In de NEN 5740 worden geen specifieke richtlijnen omschreven voor onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem. Indien tijdens de veldwerkzaamheden op het maaiveld of in de opgeboorde grond zintuiglijk asbestverdachte materialen zijn waargenomen, is dit vermeld in paragraaf 4.2.2 'Zintuiglijke waarnemingen' en zijn - indien van toepassing - aanvullende werkzaamheden uitgevoerd.

4 UITVOERING ONDERZOEK

4.1 Veldwerkzaamheden

De werkzaamheden zijn verricht conform ons procescertificaat op basis van de BRL SIKB 2000. De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. Als postadres geldt postbus 202 te Rijssen. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd. Met het voor akkoord tekenen van deze rapportage verklaart Aveco de Bondt dat de volgens Kwalibo als kritische functie omschreven (veld)werkzaamheden zijn uitgevoerd door of onder directe leiding van een daartoe erkende medewerker.

Daarnaast is door Aveco de Bondt getoetst en bij deze geborgd dat sprake is van een externe functiescheiding zoals bedoeld in Kwalibo. Voornoemde is nader toegelicht in bijlage 6.



Uitgevoerde werkzaamheden

Het verrichten van de grondboringen en het plaatsen van de peilbuis is uitgevoerd op 4 december 2012. De bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden op 14 december 2012.

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de verrichte veldwerkzaamheden.

tabel 1: Overzicht veldwerkzaamheden

Omschrijving	Aantal	Nummers
Boring tot 0,7 m-mv	2	02, 03
Boring tot 2,5 m-mv, met peilbuis	1	01

Bemonstering heeft plaatsgevonden bij elke boring per halve meter of per zintuiglijk onderscheiden grondlaag. Voor een overzicht van de genomen grondmonsters wordt verwezen naar bijlage 3, de boorprofielen.

4.2 Veldresultaten

4.2.1 Locale bodemopbouw

Tot circa 1,5 m-mv is sprake van een zandgrond. In de ondergrond vanaf circa 1,5 m-mv, tot de maximale boordiepte van 2,5 m-mv bevindt zich een zwak zandige veenlaag.

Tijdens het uitvoeren van de grondboringen is het grondwater aangetroffen op een diepte van circa 1,0 m-mv.

4.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

In bijlage 3 zijn alle boorprofielen opgenomen en zijn de zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Tijdens het verrichten van de handboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld of in de bodem geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

4.2.3 Meetgegevens grondwater

De peilbuisgegevens en de grondwaterstand zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

tabel 2: Peilbuisgegevens en grondwaterstand

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Grondwaterstand in cm-mv	pH	EC in $\mu\text{S/cm}$	Meetdatum
01	150-250	57	6,4	370	14 december 2012

De in de bovenstaande tabel opgenomen waarden voor de pH (zuurgraad) en EC (elektrische geleidbaarheid) zijn in het veld gemeten. De gemeten waarden kunnen als normaal worden beschouwd. De bovengenoemde grondwaterstand betreft de gemeten stijghoogte. De in de boorprofielen aangegeven grondwaterstanden betreft de inschatting van de grondwaterstand tijdens de boorwerkzaamheden.

Bij de bemonstering van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

4.3 Monsterselectie en analyses

De monsters zijn ter analyse overgedragen aan het laboratorium van ALcontrol. ALcontrol is geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025:2005. Het laboratorium is erkend voor 'Analyse voor milieuhygiënisch onderzoek' (AS3000) en 'Analyse van bouwstoffen, grond en baggerspecie' (AP04).

4.3.1 Grond

In relatie tot de doelstelling van het bodemonderzoek en op basis van de veldwaarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd en grondmengmonsters samengesteld ten behoeve van de analyses zoals weergegeven in tabel 3.

tabel 3: Monstersamenstelling en uitgevoerde analyses

Monsteromschrijving	Boringen en diepte in cm-mv	Grondsoort	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
mm01	01, 02, 03 (8-50)	Zand	Bovengrond / onverdacht	Standaard pakket grond ¹⁾
mm02	01, 02, 03 (40-150)	Zand	Ondergrond / onverdacht	Standaard pakket grond

¹⁾ Standaard pakket grond (AS3000): Droogrest, lutum, organische stof, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); som-PCB; som-PAK; minerale olie (C10 - C40) incl. clean up.

De analyseresultaten van het mengmonster mm02 hebben aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren zoals weergegeven in onderstaande tabel.

tabel 4: Overzicht separate analyses

Grondmonster	Boring en diepte in cm-mv	Grondsoort	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
01-3	01 (50-100)	Zand	mm02	PAK
01-4	01 (100-150)	Zand	mm02	PAK
02-3	02 (40-70)	Zand	mm02	PAK
03-3	03 (40-70)	Zand	mm02	PAK

4.3.2 Grondwater

In relatie tot de doelstelling van het onderzoek zijn analyses op het grondwater uitgevoerd zoals weergegeven in tabel 5.

tabel 5: Overzicht uitgevoerde grondwateranalyses

Peilbuis	Filterstelling in cm-mv	Herkomst / bijzonderheden	Analyse op
01	150-250	Ondiep grondwater / onverdacht	Standaard pakket grondwater ¹⁾

¹⁾ Standaard pakket grondwater (AS3000): Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink); minerale olie (C10 - C40); vluchtige aromatische koolwaterstoffen en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

4.4 Toetsingskader

De aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging wordt bepaald door de overschrijding van de normwaarden van de onderzochte chemische stoffen.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit worden de streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater gehanteerd volgens de Circulaire bodemsanering 2009. Daarnaast worden de achtergrondwaarden voor grond gehanteerd volgens de Regeling Bodemkwaliteit. Met deze toetsingswaarden worden richtwaarden aangegeven ter beoordeling van de milieuhygiënische toestand van de bodem. De interventiewaarde is de waarde, waarbij risico's voor het milieu en de volksgezondheid aanwezig kunnen zijn. Er is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een sanering kan dan noodzakelijk zijn.

De bodemtypecorrectie van de normwaarden voor de vaste bodem is gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof.

Volgens de Wet bodembescherming (Wbb) is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de betreffende interventiewaarde. Voor een bodemverontreiniging met asbest is het volumecriterium voor het vaststellen van de ernst van het geval niet van toepassing, maar geldt alleen de overschrijding van de interventiewaarde.

Bodembeheerplan Gemeente Weststellingwerf

De gemeente Weststellingwerf is samen met de buurgemeenten Ooststellingwerf en Opsterland in bezit van een bodembeheerplan, bodemfunctiekaart en bodemkwaliteitskaart.

In Weststellingwerf is het bodembeheerplan met de bijlagen op 1 oktober 2010 in werking getreden. Het bodembeheerplan, de bodemfunctiekaarten en bodemkwaliteitskaarten hebben tot doel om het grondverzet binnen de gemeenten goed te regelen.

Bodemfunctiekaart

Bij het toepassen van grond op de bodem is het uitgangspunt dat de bodem zijn functie duurzaam kan blijven vervullen. Het gaat dan om de functies landbouw/natuur, wonen en industrie. De vastgestelde functies vormen naast de kwaliteit het toetsingskader voor de beoordeling of uitwisseling mogelijk is.

Bodemkwaliteitskaarten

Het doel van de bodemkwaliteitskaart is vooral het in kaart brengen van de samenstelling van de bodem als toetsingskader en kan worden gebruikt als bewijsmiddel. Hierbij accepteren de drie gemeenten elkaars bodemkwaliteitskaarten als bewijsmiddel.

Bodembeheerplan

In het bodembeheerplan zijn de gemeentelijke randvoorwaarden (spelregels voor grondverzet) vastgelegd voor hergebruik van schone en licht verontreinigde grond als bodem binnen de gebieden waarvoor de bodemfunctiekaarten en de bodemfunctiekaarten zijn opgesteld.

Nadere informatie is te vinden op de website van de gemeente Weststellingwerf, via de zoekterm "bodembeheerplan".

5 ONDERZOEKSRESULTATEN EN INTERPRETATIE

5.1 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

In bijlage 4 zijn de analysecertificaten van het grond- en grondwateronderzoek opgenomen. De gemeten waarden zijn getoetst zoals in paragraaf 4.4 omschreven. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

5.2 Interpretatie onderzoeksresultaten

5.2.1 Grond

In het grondmengmonster mm01 van de zintuiglijk onverdachte bovengrond van de onderzoekslocatie zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten gemeten.

In het grondmengmonster mm02 van de zintuiglijk onverdachte ondergrond is een matig verhoogd gehalte aan PAK (10 van VROM) gemeten. Het gehalte overschrijdt de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

In verband met overschrijding van de toetsingswaarde voor nader onderzoek in het grondmengmonster mm02 zijn de deelmonsters separaat geanalyseerd op PAK. Uit de separate analyses blijkt dat in het monster 01-3 (50-100) een matig verhoogd gehalte aan PAK is aangetoond. Het monster 03-3 (40-70) bevat een licht verhoogd gehalte aan PAK. In de monsters 01-4 (100-150) en 02-3 (40-70) liggen de gehalten onder de achtergrondwaarde.

Op basis van de separate analyses wordt geconcludeerd dat in de ondergrond plaatselijk sprake is van een matige verontreiniging met PAK. Er zijn voldoende analyses uitgevoerd om te kunnen concluderen dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

5.2.2 Grondwater

In het grondwatermonster 1-1-1 (150-250) is een licht verhoogde concentratie aan minerale olie vastgesteld. Verder zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde concentraties gemeten.

De aangetoonde concentratie aan minerale olie overschrijdt de betreffende streefwaarde, maar ligt beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

6 CONCLUSIE

In opdracht van ProRail is door Aveco de Bondt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Heerenveenseweg 78 te Wolvega.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen aankoop van de locatie door de opdrachtgever. De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het verrichten van de handboringen zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op het maaiveld of in de bodem geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Grond

In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde gehalten gemeten. In de ondergrond is plaatselijk sprake van een matige verontreiniging met PAK. Er zijn voldoende analyses uitgevoerd om te kunnen concluderen dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan minerale olie vastgesteld. Verder zijn geen van de onderzochte stoffen in verhoogde concentraties gemeten. De aangetoonde concentratie aan minerale olie overschrijdt de betreffende streefwaarde, maar ligt beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

Resumé

Er zijn met het verkennend bodemonderzoek geen aanwijzingen gevonden van de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor geen van de geanalyseerde stoffen is de interventiewaarde overschreden.

De met het verkennend bodemonderzoek vastgestelde milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen beperking voor het huidig gebruik van de locatie.

Indien bij eventuele grondwerkzaamheden grond uit de ondergrond van de onderzoekslocatie vrij komt, is deze mogelijk matig verontreinigd met PAK en niet zonder restricties toepasbaar. Vrijkomende grond kan mogelijk in aanmerking komen voor hergebruik als kwaliteitsklasse industrie.

bijlage 1:
Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale situatie

Topografische ligging onderzoekslocatie



Schaal: 1 : 25.000

bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadvorm tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afgraving hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
---	---	---



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer

— Kadastrale grens
 - - - Voorlopige grens
 --- Bebouwing
 ... Overige topografie

aan te kopen
 gedeelte

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

WOLVEGA
 D
 10238



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	WOLVEGA D 8796	20-11-2012
	Heerenveenseweg 78 8471 BH WOLVEGA	14:11:50
Uw referentie:	12155403.avm	
Toestandsdatum:	19-11-2012	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WOLVEGA D 8796</u>
Grootte:	28 a 24 ca
Coördinaten:	196338-544120
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) ERF - TUIN
Locatie:	Heerenveenseweg 78 8471 BH WOLVEGA

Jaar: 2004

Ontstaan op:	8-10-1993
--------------	-----------

Ontstaan uit:	<u>WOLVEGA D 2051 gedeeltelijk</u>
---------------	------------------------------------

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN	
Ontleend aan:	ATG 75242 d.d. 31-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde

EIGENDOM

As Handelsonderneming Onroerend Goed B.V.

Spoorsingel 63

8471 AP WOLVEGA

Zetel:	WOLVEGA
--------	---------

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 11065/194 reeks LEEUWARDEN</u> d.d. 1-9-2004
---------------------	---

Eerst genoemde object in	WOLVEGA D 8796
--------------------------	----------------

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 11116/175 reeks LEEUWARDEN</u> d.d. 31-12-2004
-------------------------------------	---

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Wetterskip Fryslân

(in de naamgeving zijn diakritische tekens niet volledig opgenomen)

Harlingerstraatweg 113

8914 AZ LEEUWARDEN

Postadres:

Postbus: 36

8900 AA LEEUWARDEN

Zetel:

LEEUWARDEN

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 7477/36 reeks LEEUWARDEN</u> d.d. 29-12-1993
---------------------	---

Betreft:	WOLVEGA D 8796	20-11-2012
	Heerenveenseweg 78 8471 BH WOLVEGA	14:11:50
Uw referentie:	12155403.avm	
Toestandsdatum:	19-11-2012	

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

Railinfratrust B.V.

Moreelsepark 3

3511 EP UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

Recht ontleend aan:

HYP4 9933/9 reeks LEEUWARDEN
d.d. 8-3-2000

Einde overzicht

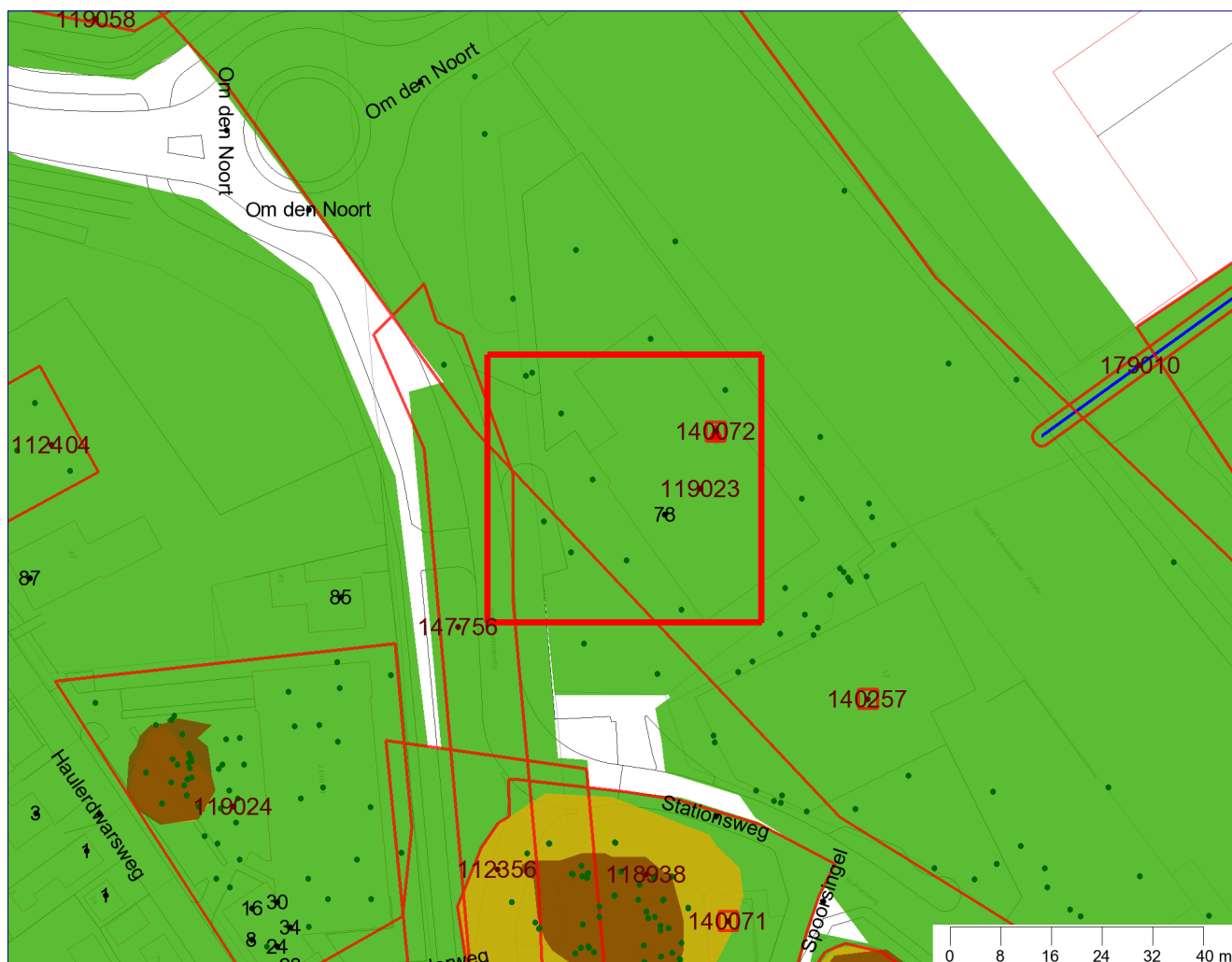
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

bijlage 2:
Beschikbare bodeminformatie gemeente Weststellingwerf



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Bodeminformatie



Legenda



Percelen



Huisnummers



Straatnamen



Locatie-ID



Geselecteerd perceel



Onderzoek



Verontreinigingscontour



Saneringscontour



Zorgmaatregel



Slootdempingen



Locaties



Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks



Boringen



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Inhoudsopgave

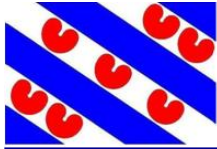
Toelichting	4
Beoordeling en advies	4
Disclaimer	4
Leeswijzer	4
Informatie over geselecteerd gebied	6
Locaties (overlap met contour)	6
Aanvullende bodeminformatie	6
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Bijlage:	25



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: x 0 y 0meter



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten. Uitzonderingen hierop zijn de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland. Voor het grondgebied van de Gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Voor het grondgebied van de gemeente Smallingerland is alleen (water)bodeminformatie opgenomen welke in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) is gemeld bij de Provincie Fryslân. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeenten Leeuwarden en Smallingerland dient u zich te richten tot deze gemeenten.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database en worden daar ook in onderhouden. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

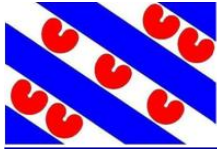
Disclaimer

De bodeminformatie is met de grootste zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties (overlap met contour)

LOC.ID	Locatie code	Naam	Status EUT	Vervolgactie Wbb
140072	A0098070595	WOLV, Heerenveenseweg 78!a		Uitvoeren historisch onderzoek
147756	NZ054400561	WOLV, Heerenveenseweg!t	Potentieel Ernstig	voldoende onderzocht
119023	FR009800136	WOLV, NS-emplacement	Ernstig, niet urgent	voldoende gesaneerd

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Loc. ID	Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
119023	avr (aanvullend rapport): 24-8-2007	07.0940	Aveco de Bondt
119023	Nader onderzoek: 19-9-2006: Witte-vlekken-onderzoek	060029	Aveco de Bondt
119023	Nader onderzoek: 19-9-2006 NS-geval 20	060029	Aveco de Bondt
119023	Oriënterend bodemonderzoek: 11-5-2000	P4036-01-001	DHV
119023	Historisch onderzoek: 1-6-1995	14207-80082	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
119023	Verkennd onderzoek NVN 5740: 1-7-1994	16546-59393	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
147756	Verkennd bodemonderzoek - 18-06-2009	259056	Verhoeve Advies & Realisatie BV

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks (binnen de straal van 50 m)

Type brandstof	Volume	Aanwezig	Verontreiniging geconstateerd
Benzine		onbekend	onbekend

Aanvullende bodeminformatie

WOLV, Heerenveenseweg 78!a

Locatie code	A0098070595
Naam	WOLV, Heerenveenseweg 78!a
Straat	Heerenveenseweg
Nummer	78
Postcode	8471BH
Plaats	WOLVEGA
Gemeente	Weststellingwerf (98)



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzine-service-station, NSX 420
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren historisch onderzoek

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
vleesafvalverwerkend bedrijf	121	onbekend	1992	Onbekend	onbekend
vleesafvalverwerkend bedrijf	121	onbekend	1930	Onbekend	onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	2001	Onbekend	onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	1998	Onbekend	onbekend
benzinepompinstallatie	320.90	onbekend	1950	Onbekend	onbekend
benzinepompinstallatie	320.90	onbekend	1929	Onbekend	onbekend
dieselpompinstallatie	320.80	onbekend	1988	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1988	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1967	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1930	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1929	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1921	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1913	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1910	Onbekend	onbekend
exportslachterij	55	onbekend	1909	Onbekend	onbekend
benzinetank (ondergronds)	237	onbekend	Onbekend	Onbekend	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	A.S. HANDELSONDERNEMING
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1998
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU WESTSTELLINGWERF
Dossiernummer	VVHW/21/WOLVEGA/HEERENVEENSEWG



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	CARWASH BP AS
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	2001
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	STRAMIS

vleesafvalverwerkend bedrijf

Bedrijfsnaam	I.M.B. PETFOOD INDUSTRIES
UBI-omschrijving	vleesafvalverwerkend bedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1992
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	
Dossiernummer	STRAMIS

exportslachterij

Bedrijfsnaam	LESER AZNS, U.
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1913
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1913/93

exportslachterij

Bedrijfsnaam	LEZER AZNS, U.
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1913
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1913/8



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

exportslachterij

Bedrijfsnaam	LEZER AZNS, U.
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1910
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	IS/1910-512

vleesafvalverwerkend bedrijf

Bedrijfsnaam	MENDELS & SLAGER V/H
UBI-omschrijving	vleesafvalverwerkend bedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1930
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1930/128

exportslachterij

Bedrijfsnaam	MENDELS & SLAGER V/H
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1930
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1930/128

exportslachterij

Bedrijfsnaam	MENDELS, SALOMO
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1909
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	IS/1909-368



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

benzinepompinstallatie

Bedrijfsnaam	SHELL
UBI-omschrijving	benzinepompinstallatie
UBI-klasse	7
Start activiteit	1950
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1936-1970/753/15

benzinetank (ondergronds)

Bedrijfsnaam	STUBY
UBI-omschrijving	benzinetank (ondergronds)
UBI-klasse	6
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU WESTSTELLINGWERF
Dossiernummer	LIJST AFD. MILIEU

exportslachterij

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1921
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1921/194-1

benzinepompinstallatie

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	benzinepompinstallatie
UBI-klasse	7
Start activiteit	1929
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1929/126



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeadiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

exportslachterij

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1929
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1929/126

exportslachterij

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1967
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1936-1970/766/6

dieselpompinstallatie

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	dieselpompinstallatie
UBI-klasse	7
Start activiteit	1988
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1970/3824

exportslachterij

Bedrijfsnaam	WOLVEGAASTER EXPORTSLAGERIJ
UBI-omschrijving	exportslachterij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1988
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Wolvega
Dossiernummer	1970/3824



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

WOLV, Heerenveenseweg!t

Locatie code	NZ054400561
Naam	WOLV, Heerenveenseweg!t
Straat	Heerenveenseweg
Nummer	
Postcode	8471BA
Plaats	WOLVEGA
Gemeente	Weststellingwerf (98)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzine-service-station, NSX 420
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht

Onderzoeken bij locatie

Rapportnummer	259056
Datum rapport	18-06-2009
Onderzoeksbureau	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Conclusie	GW: Xylenen>s
Opmerkingen	

Rapportnummer	259056
Datum rapport	18-06-2009
Onderzoeksbureau	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Conclusie	BG: Kobalt>t, Xylenen>s, OG: Kobalt>s, GW: Chloride>s, Xylenen>s,
Opmerkingen	Boorpunten 16 t/m 21 en 31 t/m 33 zijn niet op het tracé genomen, en daarom verwerkt in een deellocatie.

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
		onbekend			onbekend
motorfietsenhandel	0	Nee	1997	Onbekend	Nee
dakdekkersbedrijf	15	Nee	1952	1961	Nee
timmerwerkplaats	0	Nee	1950	Onbekend	Nee
benzine-service-station	420	Nee	1972	Onbekend	Nee
transportbedrijf	137	Nee	1928	1935	Nee
transportbedrijf	137	Nee	1926	1949	Nee
transportbedrijf	137	Nee	1920	Onbekend	Nee
tandartsenpraktijk	0	Nee	1991	Onbekend	Nee



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	0	Nee	1954	1978	Nee
benzinepompinstallatie	320.90	Nee	1926	Onbekend	Nee
fietsen- en bromfietsengroothandel	0	Nee	1982	1984	Nee
fietsen- en bromfietsengroothandel	0	Nee	1919	1928	Nee
loodgieterij	247	Nee	Onbekend	Heden	Nee
smederij	54	Nee	1967	1969	Nee
smederij	54	Nee	1937	1962	Nee
smederij	54	Nee	1912	1943	Nee
smederij	54	Nee	1912	1932	Nee
landbouwmachinefabriek	392	Nee	1937	1962	Nee
elektrotechnisch installatiebedrijf	1	Nee	1932	Onbekend	Nee
schildersbedrijf	14	Nee	1971	1976	Nee
autoreparatiebedrijf	111	Nee	Onbekend	Onbekend	Nee
autoreparatiebedrijf	111	Nee	Onbekend	2004	Nee
brandstoftank (ondergronds)	99.90	Nee	Onbekend	Onbekend	Nee
brandstoftank (ondergronds)	99.90	Ja	Onbekend	2003	Ja
brandstoftank (ondergronds)	99.90	Nee	Onbekend	1992	Nee
brandstoftank (ondergronds)	99.90	Nee	Onbekend	1983	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

WOLV, NS-emplacement

Locatie code	FR009800136
Naam	WOLV, NS-emplacement
Straat	Stationsweg
Nummer	
Postcode	8471
Plaats	WOLVEGA
Gemeente	Weststellingwerf (98)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	spoorwegemplacement, NSX 428
Beoordeling Wbb	Ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	Registratie
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende gesaneerd

Onderzoeken bij locatie



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Rapportnummer	00806013 (doc.nr.)
Datum rapport	06-01-2009
Onderzoeksbureau	Tauw bv
Conclusie	zie opmerkingen
Opmerkingen	Archief gemeente: 104400, WOLV, NS emplacement, 108480, 00806013 (doc.nr.), 06-01-2009, Meldingsformulier BUS evaluatieverslag-Wbb 1 Archief provincie: FR009800136, onbekend, 06-01-2009, Evaluatieverslag sanering Wbb-1 NS-emplacement Wolvega Saneringsaanpak Wbb 1 (parkeerplaats) - Open ontgraving t.b.v. volledige verwijdering Putbodem: - B1,B5,B6,B6: PAK(som) groter dan S Putwand: - W1,W2,W5: PAK(som) BGW Bodem op ontgravingsdiepte voldoet niet aan de streefwaarde. Bodem op ontgravingsdiepte voldoet wel aan de op de bodemgebruiksfunctie afgestemde bodemgebruikswaarde van bijlage 1 van de Regeling.

Rapportnummer	07.0940.04 / R-RGN/306
Datum rapport	15-12-2008
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Alle gehalten koper < interventie waarde (BGW-II-waarde); dit was de doelstelling. PW zuidoost: resteert geen sterke verontreiniging. Verhardingslaag hoeft niet aangemerkt te worden als saneringsmaatregel.
Opmerkingen	Archief provincie: FR009800136, 07.0940.04 / R-RGN/306, 15-12-2008, Evaluatieverslag deelsanering Wbb3, NS-emplacement te Wol* Ontgravingscontour 530 m2, circa 210 m3 ontgraven en afgevoerd naar reiniger Jansma _ Mosmans te Drachten.

Rapportnummer	07.0940.04
Datum rapport	15-12-2008
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	zie opmerkingen
Opmerkingen	Archief gemeente: 104400, WOLV, NS emplacement, 108180, 07.0940.04, 15-12-2008, Meldingsformulier BUS evaluatieverslag 1-Wbb3 Archief provincie: FR009800136, 07.0940.04, 15-12-2008, Evaluatieverslag deelsanering Wbb2, NS-emplacement te Wol* Wbb 3 NS-emplacement Wolvega is gesaneerd van 01-10-2008 t/m 17-10-2008. Verontreiniging betrof zware metalen, immobiel en binnen perceelsgrens. Saneringsaanpak: open ontgraving in combinatie met aanbrengen aanvullaag. Oppervlakte 530 m2, diepte 0.5 m. Werkzaamheden uitgevoerd door Van der Wiel. 210 m3/361.58 ton sterk verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Jansma _ Mosmans. 220 m3 schone grond (zand en teelaarde) is aangevoerd. Putbodem: -Cu groter dan S -Cu groter dan I Putwanden: -Cu groter dan S -Cu groter dan I



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Bijzonderheden mbt invoer: ontgravingsgebied is verdeeld in ontgravingsvakken. Boorpunten zijn fictief, want exacte locatie/samenstelling is niet aangegeven.

Rapportnummer	783056 (doc.nr) / R-GTI/13 07.0940.03
Datum rapport	11-09-2008
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	zie opmerkingen
Opmerkingen	Archief gemeente: 104400, WOLV, NS emplacement, 108460, 783056 (doc.nr), 12-09-2008, Meldingsformulier BUS saneringsplan 1-Wbb1 Sanering Wbb 1 NS-emplacement te Wolvega N.a.v. nader onderzoek d.d. 19-09-2006 door Aveco de Bondt, 060029 R-AVM/247 (bij Prov. beschikbaar ivm meldingen Deelsaneringsplan Wbb 2 en BUS Wbb 3) Aard van de verontreiniging: immobiel, PAK hoger dan I (250m2, 125m3 van 0-1 m-mv) Saneringsaanpak: open ontgraving t.b.v. volledige verwijdering Vergunning: graafvergunning ProRail tbv aanleg parkeerterrein Melding: Nutsbedrijven Geplande einddatum 24-10-2008

Rapportnummer	07.0940.02 R-RGN/230
Datum rapport	20-05-2008
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	zie opmerkingen
Opmerkingen	Archief provincie: FR009800136, 07.0940.02 R-RGN/230, 20-05-2008, Rapport regeling uniforme saneringen NS-emplacement te Wo* Conclusie: Sanering door middel van ontgraving. De ontgraven grond wordt gedeeltelijk in een depot opgeslagen en gedeeltelijk direct afgevoerd naar een erkend verwerker.

Rapportnummer	07.0940
Datum rapport	08-10-2007
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Aanpak: functionele verwijdering Geschikt: Vervolg: afvoering naar reiniger zie aant.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801571, 07.0940, 08-10-2007, NS-emplacement - Saneringsplan WBB geval 2+3 Archief provincie: FR009800136, R-RGN/63, 08-10-2007, Saneringsplan wbb 2-3 Emplacement Wolvega te Wolvega Aantekening Strabis d.d. 2008-04-16/onderwerp: Conclusie door wbj Geval 2: Doelstelling: volledig verwijderen van het deel van het geval van Heerenveenseweg 99 De verontr sliblaag is goed te onderscheiden van de oorspronkelijke slootbodem. Sanering gebeurt derhalve niet met terugsaneerwaarden, maar op basis van aan- en afwezigheid van slib in de spoorstoot. De vervuilde grond wordt in depot gezet. De ontgravingsdiepte wordt ingeschat op ca. 0.3. -mv. Er zal bemaling plaatsvinden om de ontgraving in den droge te kunnen uitvoeren. Geschat wordt dat 100 m3 sterk verontr zal zijn. Ca. 225 m3 zal naar verwachting licht verontr zijn. Afhankelijk van de kwaliteit van de grond zal de grond worden verwerkt. Geval 3



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Het doel van de sanering is het volledig functioneel saneren van het geval.
Het zuidwestelijke deel van het geval is vastgesteld op de rand van het ballastbed van de spoorlaan. Ontgraven behoort hier niet tot de mogelijkheden
Voor het overige deel van het terrein wordt de BGW-II waarde boor Koper als terugsaneerwaarde aangehouden.
De ontgravingsdiepte is gemiddeld 0.5. -mv.
De ontgravingscontour bedraagt ca. 530 m2. waarbij ca 265 m3 wordt ontgraven.

Rapportnummer	07.0940
Datum rapport	24-08-2007
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: S zie aant.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801570, 07.0940, 24-08-2007, NS-Saneringsgeval 20, spoorloot, Actualiteitsonderzoek Archief provincie: FR009800136, R-RGN/19, versie 02, 24-08-2007, Aanvullend archiefonderzoek Wbb2 Emplacement Wollega Aantekening Strabis d.d. 2008-04-16/onderwerp: Conclusie door wbj Op het aangrenzende perceel Heerenveenseweg 99 is sprake van bodemverontr. Deze verontr beslaat ook een gedeelte van de spoorloot perceel. 9385. Tijdens een nader onderzoek is de verontr van de spoorloot horizontaal en verticaal afgeperkt. Uit de resultaten van bodemonderzoeken aan de Heerenveenseweg 99 blijkt dat de verontreinigingen in de spoorloot afkomstig zijn van dit perceel. Met name het gebruik van een wasplaats en gritstraalplaats direct naast de spoorloot hebben waarschijnlijk de verontr veroorzaakt. Mogelijk aansprakelijk voor deze verontr zijn: - De huidige eigenaar van de Heerenveenseweg 99 - De aanvrager van beschikking op ernst en spoedeisendheid - De waarschijnlijke rechtsoptvolger van de mogelijke veroorzakers: NBM Leidingbouw BV en/of diens voorganger Algera B.V. Pijpleidingen

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: N Zint. 1,5-2,5 sliblaagjes. Plaatselijk baksteenpuin en slakken (bp 9+11b+13; 1.6-2.8 m -mv.) Bg tpv seinhuis veel baksteenpuin. Puinhoudende bg bevat tevens asbest. Bodem: sliblaagjes: PAK > S; 1 monster Cu > I zie aan
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801559, R-AVM/247, 19-09-2006, NS-geval 5, seinhuis op gedempte sloot Archief provincie: FR009800136, R-AVM/247, 19-09-2006, Nader bodemonderzoek overige gevallen Wollega Aantekening Strabis d.d. 2008-04-11/onderwerp: Conclusie door wbj sterk verhoogd gehalte aan Cu, wordt als puntbron aangemerkt. In de overige monsters en in het vorige onderzoek zijn geen verhoogde conc aan koper aangetroffen. De in de puinlaag aangetroffen asbest hebben niet geleid tot conc boven de interventiewaarde.

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht:



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Opmerkingen	ZW: bijmengingen puin, kolengruis, glas, beton GR: in een van de monsters sterk verhoogd gehalte PAK, volume verontreinigende grond < 25m³ Vervolg: N zie aant. Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801560, 060029, 19-09-2006, NS-Saneringsgeval 15, opslag bouwmaterialen Aantekening Strabis d.d. 2008-04-11/onderwerp: Conclusie door wbj Zint: bijmenging met puin, kolengruis, glas, beton tot 1.3. -mv. Grond: B02-02 (50-100) PAK. I B02-03 (130-150) PAK. T rest PAK. S B06-2, B07-2 zijn respect. licht tot matige gehalten PAK aangetroffen. De verontr is afgeperkt met andere boringen. conclusie: In. monster is een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. De PAK-verontr wordt veroorzaakt door bijmenging met puin en kolengruis, die vermengd zijn geraakt met de bodem tijdens werkzaamheden. Het volume sterk verontr grond is. 25 m³.
--------------------	---

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: N zie aant.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801563, 060029, 19-09-2006, NS-Saneringsgeval 30 Aantekening Strabis d.d. 2008-04-14/onderwerp: Conclusie door wbj in het oriënterend onderzoek is een matig verhoogde conc. aan chroom in het gw aangetoond. Tijdens dit NO is Chr slechts in lichte verhoging aangetoond. Geen sprake van ernstig geval. Geen analysestaten. Geen boorpunt ingetekend.

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: N zie aant.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801568, 060029, 19-09-2006, NS-emplacement - stationsgebouw Aantekening Strabis d.d. 2008-04-16/onderwerp: Conclusie door wbj Zint. Tot een diepte van.. pmv is een zwakke tot matige bijmenging met baksteenpuin waargenomen. Grond: P01-1 Cu, Hg, Zn, PAK en mo. S gw. S Geen ernstige verontr.

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Er zijn enkele verontreinigingskernen met sterk verhoogde gehalten PAK. Deze kunnen worden gezien als 1 verontreiniging. Geslacht:



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Opmerkingen	Vervolg: S zie aant.
	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801564, 060029, 19-09-2006, NS-Saneringsgeval 10 Aantekening Strabis d.d. 2008-04-14/onderwerp: Conclusie door wbj De twee kernen betreffen een verontr met sterk verhoogde gehalten aan PAK. Het saneringsgeval betreft een een sterke verontr met PAK en een matig verhoging met Zink. Tevens is er kool in de bg aanwezig. Het NO is om de verontr in kaart te brengen. en de relaties tussen de verontr te beoordelen. Zint. Over het gehele terrein zijn bijmengingen met kolengruis en puin waargenomen. (veelal tussen 0.5-1). Grotere diepte B75 en T2: kolengruis en puin Bp 56 visueel olie waargenomen. Verontrkern met PAK: Verontrkern Diepte Opp. Gem. dikte Omvang Kern. 0,5. 30m2 0,5. 15 m3 Boring 12. 15 0,5 7,5 Kern. 0.5 190 0,5 95 Boring 201. 15 0,5 7,5 125 m3 sterk verontr met PAK Verontr met mo in grond en Xylenen en mo in gw is niet ernstig (ten hoogste streefwaarde overschrijdingen). Er is een ruimtelijke samenhang tussen de kernen. Het totaal verontr bodemvolume bedraagt 4280 m3. Hierbinnen zijn. sterke kernen met een omvang van 125 m3.
Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: S zie aant.
Opmerkingen	ZW: Matig humeus sterk siltige zandlaag, ter plaatse van boring S08-1 en S10-1 is een zwakker bijmenging van kool waargenomen. Geen asbest verdachte materialen waargenomen.
	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801565, Onbekend, 19-09-2006, NS-emplacement, Perceel D9385, spoorloot Aantekening Strabis d.d. 2008-04-15/onderwerp: Conclusie door wbj Zint. Sloot kilometer 127,665-127,820 geen duidelijke sliblaag, maar een matig humeus sterk siltige zandlaag. Vanaf 127,820 watervoerende sloot met sliblaag. S08-01 en S10-1 zwakke bijmenging met kool. S10 tevens een zwakke olie-water reactie. grond. Cu, Zn, Pb.. Zn.. PAK.. mo >I Gw: Pb 143 Zn.. Cd, Chr. S Conclusies: De verontr bodemsloot heeft een lengte van ca. 715 m... Metalen, mo.. Gemiddelde dikte van sliblaag 0,3. bedraagt de omvang 325 m3. Over een lengte van ca. 210. is de slootbodem overwegend sterk verontr. Dit volume bedraagt ca. 100 m3, waardoor sprake is van ernstige bodemverontr. Ruimtelijke samenhang Deze verontr hangt niet samen met andere verontr.
Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	GW: geen verhoogde concentraties aangetoond Geslacht:



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Opmerkingen	Vervolg: N zie aant. Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801562, 060029, 19-09-2006, NS-Saneringsgeval 25, wachtershuisje met berging Aantekening Strabis d.d. 2008-04-14/onderwerp: Conclusie door wbj Tijdens het vooronderzoek is een sterk verhoogde gehalte aan mo gemeten. Er is echter geen analyse gedaan op BTEX. De sterk verhoogde conc. aan mo in het oriënterend ond. is met het NO niet bevestigd. Als aanvulling zijn de monsters ook op BTEX geanalyseerd. Hierbij zijn geen verhoogde concentraties vastgesteld. Er is derhalve geen sprake van een ernstig geval.
Rapportnummer Datum rapport Onderzoeksbureau Conclusie	060029 19-09-2006 Aveco de Bondt ZW: Niet asbest verdacht, in de voormalige spoorloot zijn kolen(gruis), plastic, huisvuil, baksteenpuin, hout en ijzer aangetroffen. GR: PAK, Hg, Minerale olie < T
Opmerkingen	Geschikt: Vervolg: N zie aant. Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801561, 060029, 19-09-2006, NS-Saneringsgeval 20, spoorloot Aantekening Strabis d.d. 2008-04-11/onderwerp: Conclusie door wbj Doel van onderzoek is vaststellen van omvang van PAK-verontr. Zint. het dempingsmateriaal bevat diverse bijmengingen met kolengruis, plastic, huisvuil, baksteenpuin, hout en ijzer. De bijmengingen zijn aangetroffen tot een diepte van.. -mv. Carbolineum is niet aangetroffen. B06-2, B08-2, B11-2 PAK. S B11-2 Hg, mo. S Conclusie: De carbolineumverontr is een puntbron van zeer geringe omvang. Er is geen sprake van een ernstig geval. Er zijn geen waarden boven de tussenwaarde aangetroffen.
Rapportnummer Datum rapport Onderzoeksbureau Conclusie	060029 19-09-2006 Aveco de Bondt ZW: zwakke tot matige bijmenging met baksteenpuin. GR: licht verhoogde gehalten Cu, Hg, Zn en PAK. Maar allen < I
Opmerkingen	
Rapportnummer Datum rapport Onderzoeksbureau Conclusie	060029 19-09-2006 Aveco de Bondt Geschikt: Vervolg: N zie aant.
Opmerkingen	ZW: bijmengingen kolengruis, puin. plaatselijk zwakke bijmenging slakken. geen asbest verdachte materialen. GR: sterk verhoogd Zn gehalte, licht verhoogd Cd, Cu, Pb, PAK en minerale olie. Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801567, 060029, 19-09-2006, NS-emplacement - braak terrein - bp 900.Z94/Z95 Aantekening Strabis d.d. 2008-04-15/onderwerp: Conclusie door wbj Zint. Z94. Z95 bijmengingen met kolengruis en puin. Plaatselijk is een bijmenging met



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

slak aangetroffen. De bijmengingen zijn aangetroffen tot een diepte van.. -mv.
Zuidwestelijk:
Zn. I
Ca, Cu, Pb, PAK en mo. s
Het oppervlak van de verontr bedraagt 340 m², de iw-contour bedraagt 36 m².
Gemiddelde dikte van verontr 0.5 m. Volume verontr 170 m³, waarvan 18 m³ ernstig verontr.
Noordoostelijk:
Cu. I
Hg, Ni, Zn, PAK en mo.. Pb. T
Het oppervlak van de verontr bedraagt 1220 m². Het oppervlak van het iw contour bedraagt 580 m². Bij een gemiddelde dikte bedraagt de totale omvang 915 m³, waarvan 290 m³ sterk verontr. Er is sprake van een ernstig geval.

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: N
Opmerkingen	ZW: Bijmengingen met kolengruis en baksteenpuin. GR: Licht verhoogde gehalten Cu, PAK en minerale olie < I Boring B03 sterk verhoogd Cu gehalte (onderdeel van Wbb-geval 3). Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801569, 060029, 19-09-2006, NS-emplacement- 'Witte vlekken' onderzoek Aantekening Strabis d.d. 2008-04-16/onderwerp: Conclusie door wbj Zint. Deelgebied 1: Plaatselijk zijn bijmengingen met kool en baksteenpuin aangetroffen tot een diepte van 0,5-1 meter -mv. Deelgebied 2: Alle boringen bijmengingen met kool en baksteenpuin, aangetroffen tot een diepte van 0.5-1 m. Deelgebied 3: B09+B10 bg bijmenging met kool. B10 plastic en P15 huisvuil. Max diepte van de bijmengingen bedraagt 0.5m. BG: PAK, Cu, mo. S OG: Cu. S Gw: Cr. S Geen sprake van ernstig geval

Rapportnummer	060029
Datum rapport	19-09-2006
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	Geslacht: Vervolg: N zie aant.
Opmerkingen	ZW: bijmeningen met kool, baksteenpuin en oud ballast. Geen asbestverdachte materialen aangetroffen GR: Licht verhoogde gehalten aan zink, PAK, Nikkel en minerale olie. Alles < I Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801566, Onbekend, 19-09-2006, NS-emplacement - braak terrein - Bp 900.Z88 Aantekening Strabis d.d. 2008-04-15/onderwerp: Conclusie door wbj Zint. op het perceel zijn bijmengingen met kool, baksteenpuin en oud ballast. De licht tot sterk koolhoudende bodem is aangetroffento ca. 1.3. -mv. Het oude ballast bevindt zich top ca. 0,5. -mv. De bijmengingen hebben niet geleid tot bodemverontr tot boven de iw. Er is geen spraken van een geval van ernstige bodemverontr.

Rapportnummer	038.002 1-20-044-2
---------------	--------------------



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Datum rapport	17-07-2006
Onderzoeksbureau	Van Limborch Ingenieursbureau
Conclusie	Geschied: Vervolg: Open ontgraving met aanbrengen van leeflaag. Verontr met PAK's grond. GW verontr met Cr. Oppervlakte verontr. 250m2. Hoeveelheid te ontgraven 250 m3. 125 sterk 125 matig verontr.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801483, Onbekend, 17-07-2006, NS-emplacement Archief provincie: FR009800136, 038.002 1-20-044-2, 13-07-2006, onbekend

Rapportnummer	8068/156071
Datum rapport	01-09-2005
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Conclusie	
Opmerkingen	Archief provincie: FR009800136, 8068/156071, 01-09-2005, Verkennend (water)bodemonderzoek Balans-percelen NS Vastg*

Rapportnummer	R - ANA/588
Datum rapport	02-02-2004
Onderzoeksbureau	Aveco de Bondt
Conclusie	
Opmerkingen	Archief provincie: FR009800136, R - ANA/588, 02-02-2004, Nader bodemonderzoek NS-emplacement Wolvega (km 127.2 - 1*

Rapportnummer	128874
Datum rapport	26-08-2002
Onderzoeksbureau	Grontmij
Conclusie	Geschied: Vervolg: S Zintuiglijk: geen verontr. Bovengr: MM1: PAK > s Ondergr: MM2: Pb, PAK > s B3: Cu, Pb > i; Zn > t; As, Hg, Ni, PAK, min.olie > s Gr.water: niet onderzocht
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801119, 128874, 26-08-2002, NS-emplacement (fietsenstalling)

Rapportnummer	038.002
Datum rapport	18-07-2002
Onderzoeksbureau	Van Limborch Ingenieursbureau
Conclusie	Geschied: Vervolg: J Zint. De waarnemingen geven geen aanleiding tot tot vermoeden van bodemveront. BG: PAK > I; EOX, mo > S OG: PAK > S Aanbev. Nader onderzoek uitvoeren Hypothese 'onverdacht' is verworpen.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801474, 038.002, 18-07-



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeadiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

2002, NS-emplacement

Rapportnummer	038.002
Datum rapport	18-07-2002
Onderzoeksbureau	Van Limbogh Ingenieursbureau
Conclusie	Geslacht: Vervolg: S AO verricht naar PAK verontr. BG: PAK > I OG: PAK > S 2 verontreinigingskernen. Kern 1 is ca. 20 m3. Kern 2 is minimaal 50 m3. Ernstig geval. Geen verspreidingsrisico's. kern 2 is horizontaal niet afgeperkt. Geen belemm.*
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801475, 038.002, 18-07-2002, NS-emplacement

Rapportnummer	P4036-01-001
Datum rapport	11-05-2000
Onderzoeksbureau	DHV
Conclusie	Geslacht: Vervolg: Zie aantekeningen Conclusie (na aanvullend onderzoek op 3 sublocs): -Verontr. vormen geen belemmering bij gebruik als bedrijfsterrein. -Sublocs 101,201,221,301,305,304: mogelijk ernstig geval, niet urgent.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800876, NS-emplacement, AA009801162 Ref: Archief Provinsje, P4036-01-001, 11-05-2000, NS-emplacement Archief provincie: FR009800136, nn-bo20001370, 11-05-2000, onbekend

Rapportnummer	14207-80082
Datum rapport	01-06-1995
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Conclusie	PAK > s, cyanides >s, geen verder onderzoek nodig.
Opmerkingen	Archief provincie: FR009800136, 14207-80082, 01-06-1995, Historisch bodemonderzoek Paden en wegen niet in onderzoek opgenomen, maar mogelijk wel verontreinigd. PAK > s, cyanides >s, geen verder onderzoek nodig. Vanwege geohydrologische situatie wel kans op verspreiding van verontreiniging van omliggende terreinen, bij verwijderen deklaag. Daarmee in een eventueel toekomstig onderzoek rekening houden.

Rapportnummer	16546-59393
Datum rapport	01-07-1994
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Conclusie	Geslacht: Vervolg: J Dieseltank: -grond: min. olie>i -grondwater: BTEX>s en min. olie>i Stookolietank: -grond en grondwater: min. olie>s



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Opmerkingen	Gedempte sloot: -grond: Cd en PAK>s
	Overige terrein: -bovengrond: PAK>s -grondwater: Cr, Zn en fenolen>s
	Archief gemeente: AA009800662, Heerenveenseweg 78, AA009800716, 16546-59393, 01-07-1994, Heerenveenseweg 78

Rapportnummer	89-03144-17
Datum rapport	01-04-1988
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.
Conclusie	Geslacht: Vervolg: Nader slijbonderzoek, langs de spoorbaan, op de bouwterreinen van het bestemmingsplan Yde ScheeneY.
	Waterbodem: Hg > A Alle mengmonsters liggen boven de grenswaarde.
Opmerkingen	Archief gemeente: AA009800781, De Scheene, langs de spoorbaan, AA009800923, 89-03144-17, 01-04-1988, De Scheene, langs de spoorbaan

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Besluitcode	Datum besluit
Instemmen met SP	00650237	20-07-2006
ernstig, geen risico's bepaald	00771300	30-06-2008
Instemmen met SP	00771300	30-06-2008
Instemmen uitgevoerde sanering	00816655	18-03-2009

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
		onbekend			onbekend
spoorwegemplacement	428	Ja	Onbekend	2008	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

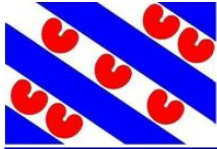
121487 benzinetank (ondergronds)

Naam	benzinetank (ondergronds)
Volume	



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Type brandstof	Benzine
Tank aanwezig	onbekend
Wat is er met de tank gebeurd?	onbekend
Bodemverontreiniging geconstateerd?	onbekend
KIWA-certificaat aanwezig?	onbekend
KIWA-certificaat-nummer	



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat melding gedaan moet worden aan het bevoegde gezag als men een bodemverontreiniging groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³ vermoed. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit' (voorlopige beoordeling van mate van ernst van eventueel uitvoeren van vervolg onderzoek) of een Wbb-beschikking (ernst en urgentie tot 2006 en daarna ernst en spoedeisendheid). Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een Wbb-beschikking of 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd Gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) welke op 1 januari 1995 in werking is getreden. De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems).

De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

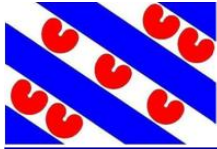
Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.

Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.

Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een milieuvergunning. Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor de volledige verwijdering van de vervuiling.



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel, Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland, Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland, Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

De gemeentelijke archieven zijn in 90'er jaren onderzocht op afgegeven milieu- en hinderwetvergunningen sinds begin 1800 betreffende bodembedreigende activiteiten. Ook zijn de Kamer van Koophandel inschrijvingen opgenomen tot 1994. In 2004 zijn dempingen, stortplaatsen en erfverhardingen toegevoegd.

De informatie over deze mogelijke bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten kunnen gebruikt worden voor het uitvoeren van gericht historisch en/of bodemonderzoek op een locatie. Bij ongeveer 2,5% van alle geïndiceerde locaties met mogelijke belastende (bedrijfs)activiteiten zal naar verwachting een verontreiniging zijn achter gebleven. Hoe hoger de NSX-score van de (bedrijfs)activiteit des groter is de kans op aanwezige verontreiniging. Bij een NSX-score lager dan 100 is de kans op verontreiniging zeer gering. In ieder geval is dan in het kader van de saneringsregeling Wbb geen bodemonderzoek verplicht. Bij een NSX-score van 100-300 worden locaties aangeduid als 'Potentieel ernstig'. Locaties met een NSX-score van >300 worden aangeduid als 'Potentieel spoedeisend'.

Burgers en de Wet bodembescherming

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning. De verkoper heeft een informatieplicht, de koper een onderzoeksplicht naar informatie die van invloed is op het nemen van het besluit tot (ver)koop. Bij aan- en verkoop van een perceel is het van belang om de kwaliteit van de bodem te kennen. Als koper wilt u niet voor ongewenste verrassingen komen te staan en is het van belang te weten of de locatie geschikt is voor uw plannen.
- Aanvraag bouwvergunning. Indien u een bouwwerk wilt realiseren op uw perceel, dan wordt bij de behandeling van de bouwaanvraag bij de gemeente gecontroleerd of er bodemonderzoek noodzakelijk is.

Als bodemverontreiniging de bouwplannen of aan- of verkoop belemmert of als er onaanvaardbare risico's zijn voor mens of milieu moet de bodemverontreiniging aangepakt worden.

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodemonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodemonderzoeken en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van bouwvergunningen (Bouwbesluit), locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Bouwstoffenbesluit/Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (BOOT/Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)



Achtkarspelen, Ameland, Het Bildt, Boarnsterhim, Bolsward, Dantumadiel,
Dongeradeel, Ferwerderadiel, Franekeradiel, Gaasterlân-Sleat, Harlingen, Heerenveen, Kollumerland,
Leeuwarderadeel, Lemsterland, Littenseradiel, Menaldumadiel, Nijefurd, Opsterland,
Ooststellingwerf, Provincie Fryslân, Schiermonnikoog, Skarsterlân, Sneek, Terschelling,
Tytsjerksteradiel, Vlieland, Weststellingwerf, Wûnseradiel, Wymbritseradiel

3. Toelichting van gebruikte termen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst op de volgende webpagina gebruiken:

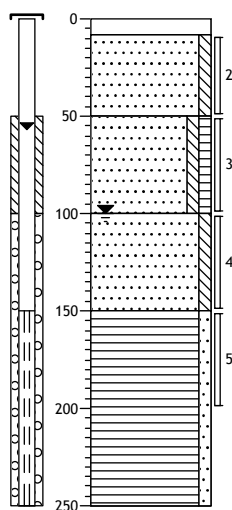
<http://www.bodemloket.nl/bodemloket-flex/bodemloket.html>

bijlage 3:
Boorprofielen

01

4-12-2012

Boormeester: F. Drijer

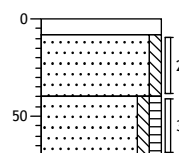


0	klinker
-8	Edelmanboor
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-50	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor
-100	
	Zand, matig grof, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-150	
	Veen, zwak zandig, donkerbruin, Zuigerboor
-250	

02

4-12-2012

Boormeester: F. Drijer

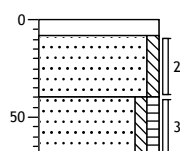


0	klinker
-8	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-40	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
-70	

03

4-12-2012

Boormeester: F. Drijer



0	klinker
-8	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
-40	
	Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak wortelhoudend, donkerbruin, Edelmanboor
-70	

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

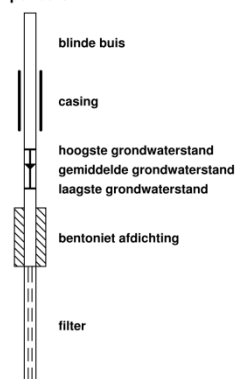
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



bijlage 4:
Analysecertificaten



Analyserapport

Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Postbus 202

7460 AE RIJSSEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Heerenveenseweg 78 Wolvega
Uw projectnummer : 12155403B
ALcontrol rapportnummer : 11845513, versie nummer: 1

Rotterdam, 11-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 12155403B. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 2 van 6

Analyserapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
 Projectnummer 12155403B
 Rapportnummer 11845513 - 1

Orderdatum 04-12-2012
 Startdatum 04-12-2012
 Rapportagedatum 11-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	87.7	80.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	4.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	2.9	4.7
METALEN				
barium	mg/kgds	S	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	15
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	22
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.11
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	5.9
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	1.8
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	6.9
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	2.9
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	2.4
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	1.4
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	2.9
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	1.7
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	1.7
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ¹⁾	28 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm01 mm01 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-40)
002	Grond (AS3000)	mm02 mm02 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (40-70) 03 (40-70)



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11845513 - 1

Orderdatum 04-12-2012
Startdatum 04-12-2012
Rapportagedatum 11-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	13
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	10
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	12
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Numer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm01 mm01 01 (8-50) 02 (8-40) 03 (8-40)
002	Grond (AS3000)	mm02 mm02 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (40-70) 03 (40-70)

Paraaf :



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11845513 - 1

Orderdatum 04-12-2012
Startdatum 04-12-2012
Rapportagedatum 11-12-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|



Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
 Projectnummer 12155403B
 Rapportnummer 11845513 - 1

Orderdatum 04-12-2012
 Startdatum 04-12-2012
 Rapportagedatum 11-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3999130	04-12-2012	04-12-2012	ALC201
001	Y3999135	05-12-2012	04-12-2012	ALC201
001	Y3999820	04-12-2012	04-12-2012	ALC201
002	Y3999124	05-12-2012	04-12-2012	ALC201
002	Y3999132	04-12-2012	04-12-2012	ALC201
002	Y3999134	05-12-2012	04-12-2012	ALC201
002	Y3999871	04-12-2012	04-12-2012	ALC201



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 6 van 6

Analysrapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11845513 - 1

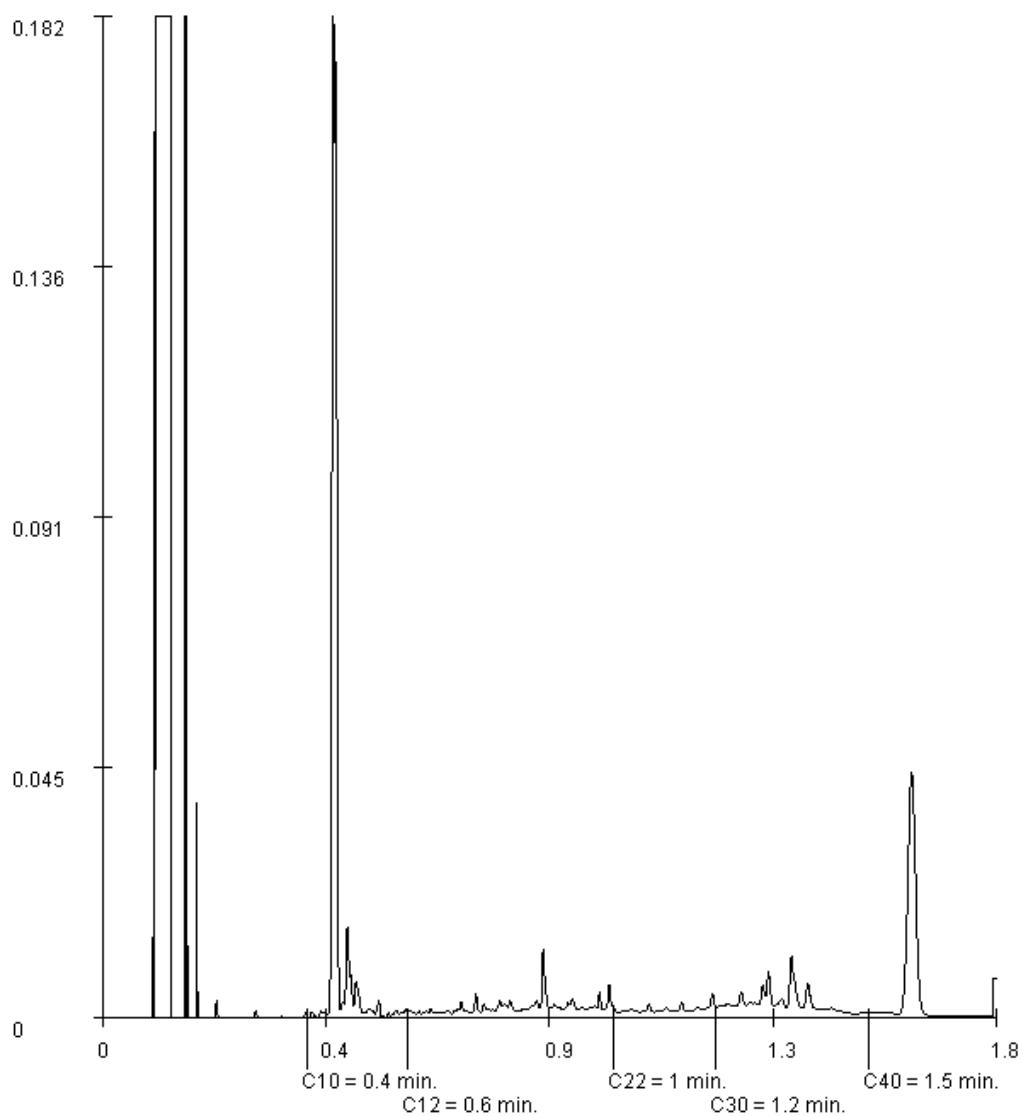
Orderdatum 04-12-2012
Startdatum 04-12-2012
Rapportagedatum 11-12-2012

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen mm02mm02 01 (50-100) 01 (100-150) 02 (40-70) 03 (40-70)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Analyserapport

Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Postbus 202

7460 AE RIJSSEN

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Heerenveenseweg 78 Wolvega
Uw projectnummer : 12155403B
ALcontrol rapportnummer : 11848136, versie nummer: 1

Rotterdam, 19-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 12155403B. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 2 van 4

Analyserapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
 Projectnummer 12155403B
 Rapportnummer 11848136 - 1

Orderdatum 12-12-2012
 Startdatum 12-12-2012
 Rapportagedatum 19-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	81.1	83.7	77.5	80.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	1.0	5.9	6.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.3	2.5	5.9	3.9
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	0.08	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	5.4	0.07	0.05	0.42
antraceen	mg/kgds	S	1.7	0.02	0.01	0.09
fluoranteen	mg/kgds	S	7.3	0.10	0.10	0.80
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	3.1	0.04	0.05	0.36
chryseen	mg/kgds	S	2.7	0.03	0.05	0.37
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	1.3	0.02	0.03	0.23
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	2.7	0.04	0.05	0.37
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	1.4	0.03	0.04	0.26
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	1.4	0.02	0.05	0.27
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	27 ¹⁾	0.39 ¹⁾	0.44 ¹⁾	3.2 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	01-3 01-3 01 (50-100)
002	Grond (AS3000)	01-4 01-4 01 (100-150)
003	Grond (AS3000)	02-3 02-3 02 (40-70)
004	Grond (AS3000)	03-3 03-3 03 (40-70)



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analysrapport

Blad 3 van 4

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11848136 - 1

Orderdatum 12-12-2012
Startdatum 12-12-2012
Rapportagedatum 19-12-2012

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl₂), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analyserapport

Blad 4 van 4

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11848136 - 1

Orderdatum 12-12-2012
Startdatum 12-12-2012
Rapportagedatum 19-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3999124	05-12-2012	04-12-2012	ALC201
002	Y3999134	05-12-2012	04-12-2012	ALC201
003	Y3999132	04-12-2012	04-12-2012	ALC201
004	Y3999871	04-12-2012	04-12-2012	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Postbus 202

7460 AE RIJSSEN

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Heerenveenseweg 78 Wolvega
Uw projectnummer : 12155403B
ALcontrol rapportnummer : 11849518, versie nummer: 1

Rotterdam, 24-12-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 12155403B. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 2 van 6

Analyserapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
 Projectnummer 12155403B
 Rapportnummer 11849518 - 1

Orderdatum 14-12-2012
 Startdatum 14-12-2012
 Rapportagedatum 24-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	<45
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	0.22
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	µg/l		0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (150-250)

Paraaf :



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11849518 - 1

Orderdatum 14-12-2012
Startdatum 14-12-2012
Rapportagedatum 24-12-2012

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10 - C12	µg/l		35
fractie C12 - C22	µg/l		120
fractie C22 - C30	µg/l		30
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	190

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01-1-1 01 (150-250)



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11849518 - 1

Orderdatum 14-12-2012
Startdatum 14-12-2012
Rapportagedatum 24-12-2012

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 5 van 6

Analyserapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wollega
 Projectnummer 12155403B
 Rapportnummer 11849518 - 1

Orderdatum 14-12-2012
 Startdatum 14-12-2012
 Rapportagedatum 24-12-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1160900	17-12-2012	14-12-2012	ALC204
001	G8425518	14-12-2012	14-12-2012	ALC236
001	G8425519	14-12-2012	14-12-2012	ALC236



Aveco de Bondt iov SBNS

A. Van de Maat

Blad 6 van 6

Analyserapport

Projectnaam Heerenveenseweg 78 Wolvega
Projectnummer 12155403B
Rapportnummer 11849518 - 1

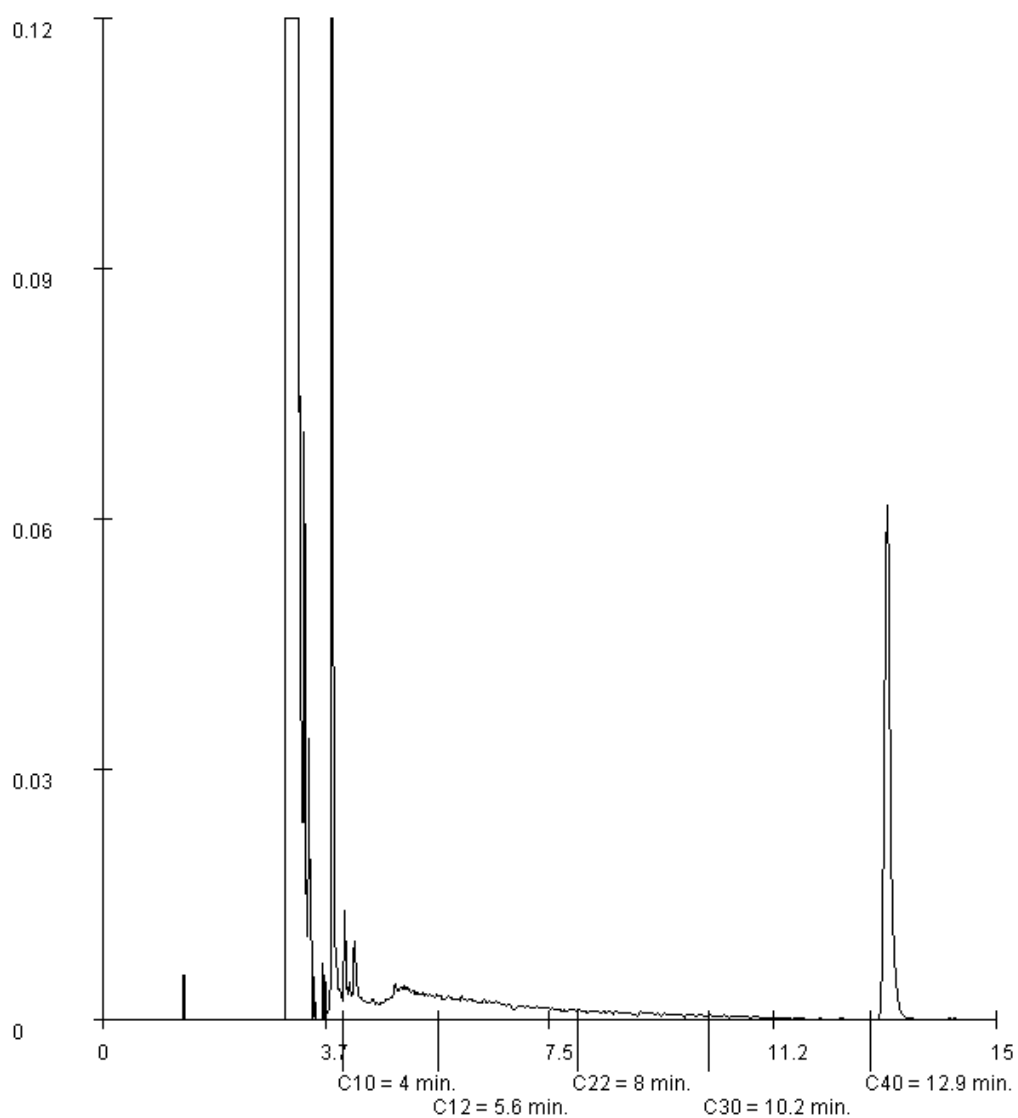
Orderdatum 14-12-2012
Startdatum 14-12-2012
Rapportagedatum 24-12-2012

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen 01-1-101-1-1 01 (150-250)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



bijlage 5:
Toetstabellen

tabel 1: Toetstabel grond

Monster		mm01	mm02	
Boring		01,02,03	01,02,03	
Bodemtype		ZS1	ZS1H1	
Zintuiglijk				
Van (cm-mv)		8	40	
Tot (cm-mv)		50	150	
Humus (% op ds)		0.5	4.4	
Lutum (% op ds)		2.9	4.7	
Bodemkundige analyses				
Droge stof	% w/w	87,7	80,3	
Overig				
Artefacten	g	< 1,0	< 1,0	
Aard artefacten	g			
Metalen				
Barium [Ba]	mg/kg ds	< 20	< 20	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	< 0,35	-	< 0,35
Kobalt [Co]	mg/kg ds	< 3,0	-	< 3,0
Koper [Cu]	mg/kg ds	< 10,0	-	< 10,0
Kwik [Hg]	mg/kg ds	< 0,10	-	< 0,10
Lood [Pb]	mg/kg ds	< 13	-	15
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	< 1,5	-	< 1,5
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	< 5,0	-	< 5,0
Zink [Zn]	mg/kg ds	< 20	-	22
PAK				
Anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	1,8	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	< 0,01	2,9	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	2,9	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	< 0,01	1,7	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	1,4	
Chryseen	mg/kg ds	< 0,01	2,4	
Fenanthreen	mg/kg ds	< 0,01	5,9	
Fluorantheen	mg/kg ds	< 0,01	6,9	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	< 0,01	1,7	
Naftaleen	mg/kg ds	< 0,01	0,11	
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	0,07	-	28
Gechloreerde koolwaterstoffen				
PCB 28	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 52	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 101	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 118	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 138	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 153	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB 180	µg/kg ds	< 1,0	< 1,0	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,9	-	4,9
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0	
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	< 5,0	13	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	< 5,0	10,0	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	< 5,0	12	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	< 20	-	40

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen

humus (% op ds) lutum (% op ds) analysemonsters		0.5 2.9 mm01			4.4 4.7 mm02				
		AW	T	I	AW	T	I		
Metalen									
Barium [Ba]	mg/kg ds	55	159	264	66	192	318		
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,35	4,0	7,7	0,40	4,5	8,7		
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,7	32	59	5,5	38	70		
Koper [Cu]	mg/kg ds	20	57	95	23	65	108		
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	13	25	0,11	13	27		
Lood [Pb]	mg/kg ds	32	187	342	35	202	369		
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	96	190	1,5	96	190		
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	13	25	37	15	28	42		
Zink [Zn]	mg/kg ds	62	190	317	71	217	364		
PAK									
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto)	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40		
Gechloreerde koolwaterstoffen									
PCB (7) (som, 0.7 factor)	µg/kg ds	4,0	102	200	8,8	224	440		
Overige (organische) verbindingen									
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	38	519	1000	84	1142	2200		

Toelichting bij de tabel:

AW = Achtergrondwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

tabel 1: Toetstabel grond

Monster		01-3	01-4	02-3	03-3				
Boring		01	01	02	03				
Bodemtype		ZS1H1	ZS1	ZS1H1	ZS1H1				
Zintuiglijk					WO1				
Van (cm-mv)		50	100	40	40				
Tot (cm-mv)		100	150	70	70				
Humus (% op ds)		4.6	1	5.9	6.5				
Lutum (% op ds)		4.3	2.5	5.9	3.9				
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% w/w	81,1	83,7	77,5	80,3				
Overig									
Artefacten	g	< 1,0	< 1,0	< 1,0	< 1,0				
Aard artefacten	g								
PAK									
Anthraceen	mg/kg ds	1,7	0,02	0,01	0,09				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	3,1	0,04	0,05	0,36				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	2,7	0,04	0,05	0,37				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	1,4	0,03	0,04	0,26				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	1,3	0,02	0,03	0,23				
Chryseen	mg/kg ds	2,7	0,03	0,05	0,37				
Fenanthreen	mg/kg ds	5,4	0,07	0,05	0,42				
Fluorantheen	mg/kg ds	7,3	0,10	0,10	0,80				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	1,4	0,02	0,05	0,27				
Naftaleen	mg/kg ds	0,08	< 0,01	< 0,01	< 0,01				
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	27	**	0,39	-	0,44	-	3,2	*

Zintuiglijke waarnemingen:

PU= puin, BA= baksteen, GR= grind, GS= glas, HO= hout, RO= roest, Si= sintels, SL= slakken, VE= veen, WO= wortels

Gradatie:

1=zwak, 2=matig, 3=sterk, 4=uiterst, 5=volledig, 6=sporen, 7=resten, 8=brokken, 9=laagjes

Tabel 2: Voor humus en lutum gecorrigeerde normen

humus (% op ds) lutum (% op ds) analysemonsters		1 2.5 01-4			4.6 4.3 01-3			5.9 5.9 02-3			6.5 3.9 03-3		
		AW T I			AW T I			AW T I			AW T I		
PAK													
Pak-totaal (10 van VROM)	mg/kg ds	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40	1,5	21	40

Toelichting bij de tabel:

AW = Achtergrondwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

tabel 1: Toetstabel grondwater

Monster		01-1-1	
Datum		14-12-2012	
pH		6,42	
Ec (µS/cm)		371	
Filternummer		1	
Van (cm-mv)		150	
Tot (cm-mv)		250	
Metalen			
Barium [Ba]	µg/l	< 45	-
Cadmium [Cd]	µg/l	< 0,8	-
Kobalt [Co]	µg/l	< 5,0	-
Koper [Cu]	µg/l	< 15	-
Kwik [Hg]	µg/l	< 0,05	-
Lood [Pb]	µg/l	< 15	-
Molybdeen [Mo]	µg/l	< 3,6	-
Nikkel [Ni]	µg/l	< 15	-
Zink [Zn]	µg/l	< 60	-
Gechloreerde koolwaterstoffen			
Dichloormethaan	µg/l	< 0,2	-
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	< 0,6	-
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	< 0,1	-
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	< 0,6	-
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	< 0,1	-
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6	-
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0,6	-
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0,1	-
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,14	-
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2	-
Vinylchloride	µg/l	< 0,1	-
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0,1	-
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	-
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,53	-
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	-
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	< 0,25	-
Aromatische verbindingen			
Benzeen	µg/l	< 0,2	-
Tolueen	µg/l	0,22	-
Ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	-
ortho-Xyleen	µg/l	< 0,1	-
meta- /para-Xyleen (som)	µg/l	< 0,2	-
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21	-
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	< 0,05	-
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	< 0,2	-
Overige (organische) verbindingen			
Minerale olie C10 - C12	µg/l	35	
Minerale olie C12 - C22	µg/l	120	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	30	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	< 25	
Minerale olie (totaal)	µg/l	190	*

Tabel 2: Grondwaternormen

		S	T	I
Metalen				
Barium [Ba]	µg/l	50	338	625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,40	3,2	6,0
Kobalt [Co]	µg/l	20	60	100
Koper [Cu]	µg/l	15	45	75
Kwik [Hg]	µg/l	0,050	0,18	0,30
Lood [Pb]	µg/l	15	45	75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5,0	153	300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	45	75
Zink [Zn]	µg/l	65	433	800
Gechloreerde koolwaterstoffen				
Dichloormethaan	µg/l	0,010	500	
		1000		
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6,0	203	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,010	5,0	10,0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24	262	500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,010	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7,0	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7,0	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,010	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,010	65	130
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto	µg/l	0,010	10,0	20
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l			630
Vinylchloride	µg/l	0,010	2,5	5,0
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,010	5,0	10,0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,80	40	80
Aromatische verbindingen				
Benzeen	µg/l	0,20	15	30
Tolueen	µg/l	7,0	504	
		1000		
Ethylbenzeen	µg/l	4,0	77	150
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,20	35	70
Naftaleen (BTEXN)	µg/l	0,010	35	70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6,0	153	300
Overige (organische) verbindingen				
Minerale olie (totaal)	µg/l	50	325	600

Toelichting bij de tabel:

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

bijlage 6:
Kwaliteitsborging

Kwaliteitsborging

Erkenningen Kwalibo

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het Besluit Bodemkwaliteit. Hoofdstuk 2 van dit besluit beschrijft de kwaliteitsborging in het bodembeheer, ook wel bekend als Kwalibo. Het onderdeel Kwalibo geeft regels voor de uitvoering van werkzaamheden in de (water)bodemsector en stelt eisen aan de uitvoerders en de bodemintermediairs.

Bodemintermediairs mogen alleen onder Kwalibo werkzaamheden verrichten als zij daarvoor zijn erkend. Agentschap NL beheert de erkenningen. Een erkenning is een beschikking, afgegeven in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, waarin staat dat de bodemintermediair voldoet aan de gestelde voorwaarden. Bevoegd gezag mag alleen gegevens accepteren van een erkende intermediair.

De kwaliteitseisen zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijnen, protocollen en andere documenten. Daarin is beschreven hoe een bodemintermediair bepaalde werkzaamheden moet uitvoeren. Aveco de Bondt borgt dat de veldwerkzaamheden, monsterneming en/of milieukundige begeleiding worden uitgevoerd door of onder directe leiding van een erkend medewerker conform onze procescertificaten:

- Monsterneming voor partijkeuringen. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 1000 “Monsterneming voor partijkeuringen”.
- Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek. Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”.
- Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg.
Waarbij de uitgevoerde processen voldoen aan de beoordelingsrichtlijn SIKB 6000 “Milieukundige begeleiding en evaluatie van bodemsanering”.

De procescertificaten staan op naam van Aveco de Bondt bv. Aveco de Bondt bv is statutair gevestigd te Rijssen en geregistreerd onder nummer Kamer van Koophandel nr. 30169759. Als postadres geldt postbus 202 te Rijssen. De operationele werkzaamheden worden vanuit verschillende standplaatsen uitgevoerd.

Functiescheiding (integriteit)

Bodemintermediairs moeten onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. Dit moet voorkomen dat eigenaren van bijvoorbeeld verontreinigde locaties of initiatiefnemers tot bijvoorbeeld een bodemsanering op een ongewenste wijze de bodemintermediairs beïnvloeden. De eis van verplichte functiescheiding betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair.

Functiescheiding is verplicht voor de onder de voornoemde procescertificaten uit te voeren zogeheten kritische functies. Conform de daartoe in het kwaliteitssysteem van Aveco de Bondt bv opgenomen procedure wordt bij iedere (potentiële) opdracht voor de uitvoering van één van deze kritische functies, gecontroleerd of van functiescheiding sprake is. In onze offertes en rapportages wordt het resultaat van deze toets weergegeven.

tekening 1:
Overzicht locatie met monsterpunten



LEGENDA

- — — Grens onderzoekslocatie
- ⊕ Peilbuis
- Boring



projekt Heerenveenseweg 78 te Wollega

onderdeel Verkennend bodemonderzoek
Overzicht locatie met monsterpunten

werknummer 12155403B

getekend	gecontroleerd	gezien	blad	1 van 1
naam	AVM	PVN	versie	01
dat./par.	18-01-2013	18-01-2013	bestandsnaam	12155403

Aveco de Bondt
ingenieursbedrijf

Reggesingel 2
Postbus 202
7460 AE Rijssen
T +31 (0)548 51 52 00
F +31 (0)548 51 85 65
E rijssen@avecodebondt.nl

formaat A3

schaal 1:500

Bijlage 3 Watertoets (pm)

Bijlage 4 Quick scan flora en fauna

Concept rapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
HEERENVEENSEWEG 78-80 TE WOLVEGA**

Adviesbureau

Mertens

Concept rapport

**QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN
HEERENVEENSEWEG 78-80 TE WOLVEGA**

rapportnr. 2018.3116

juli 2018

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2018.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT.....	4
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 RODE LIJST	5
 3. METHODE	6
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	7
4.1 FLORA	7
4.2 VLEERMUIZEN	7
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	7
4.4 BROEDVOGELS.....	8
4.5 AMFIBIEËN	8
4.6 VISSEN	8
4.7 REPTIELEN.....	8
4.8 OVERIGE.....	8
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE.....	9
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	10
 BIJLAGEN	11
1. PLANGEBIED	12
2. BEGRIPPEN.....	13

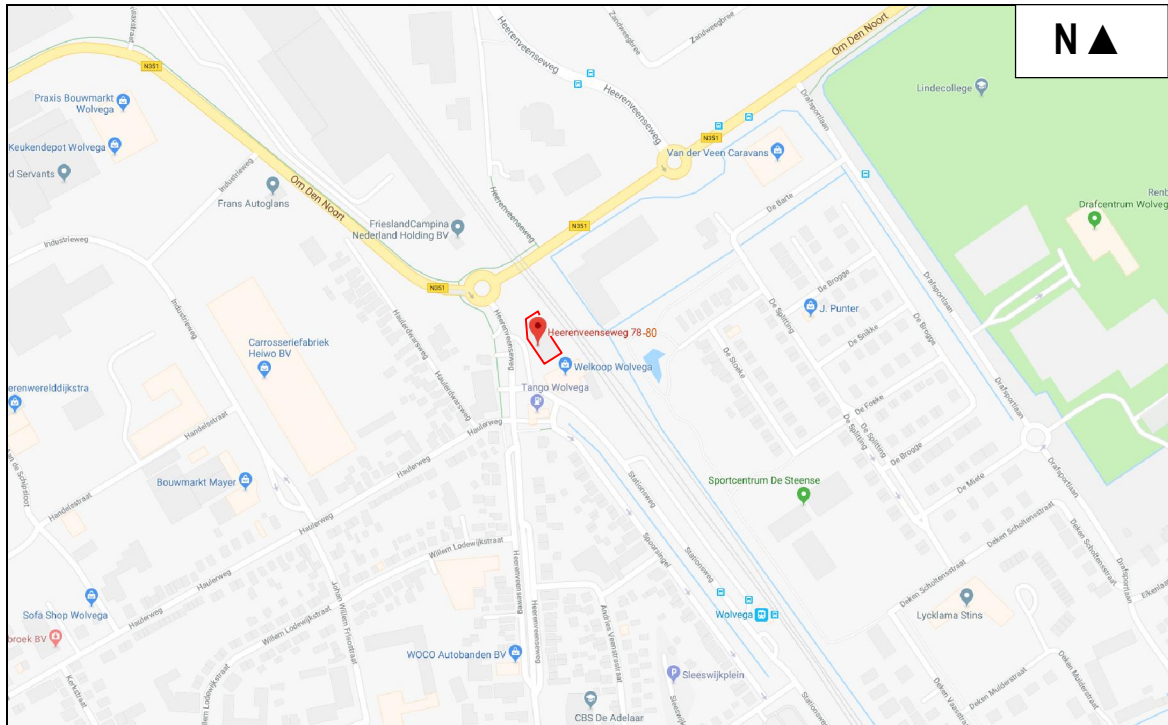
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor sloop en nieuwbouw aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wollega. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

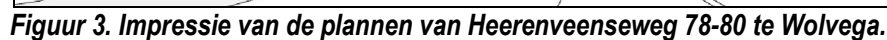
Het plangebied is gelegen aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wollega (zie figuur 1 en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). Dit gebied bestaat uit een autowasserij. Het voornemen is om deze wasserij te slopen, het gebied bouwrijp te maken en een supermarkt te realiseren met bijbehorende voorzieningen. Met de realisatie van de plannen wordt geen oppervlaktewater beïnvloed en hoeven geen bomen gerooid te worden. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 10 juli 2018 en in figuur 3 wordt een beeld gegeven van de plannen.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wollega.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wollega.



De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

- In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet integreert de Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 tot één wet. Deze wet implementeert tevens de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. De nieuwe Wet natuurbescherming sluit aan bij de internationale kaders zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Nieuwe Wet natuurbescherming. Tevens geldt voor alle soorten de algemene zorgplicht, zoals deze ook al gold onder de Flora- en faunawet.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die van de Flora- en faunawet omdat de ontheffingsgronden van de Vogel- en Habitatrichtlijn gelijk zijn gebleven. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Friesland wordt voor een aantal soorten vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 10 juli 2018 is een bezoek gebracht aan het plangebied en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied is volledig in cultuur gebracht en is verhard. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 10 juli 2018 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de autowasserij zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Aanwezige openingen zijn te klein voor vleermuizen. Het ontbreekt aan geschikte daklijsten en geschikte beluchtingsgaten om achter of in te kruipen. Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels en afgebeten vleugels van vlinders. Ten tijde van onderhavig onderzoek werden de opstallen ook intensief gebruikt.

De bebouwing is geen onderdeel in een lijnvormig landschapselement waarop vleermuizen zich kunnen oriënteren. De wasserij is ook relatief laag waardoor oriëntatiemogelijkheden voor vleermuizen beperkt zijn. De bebouwing wordt vervangen waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. In de omgeving zijn daarnaast voldoende alternatieve landschapselementen. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in of aansluiten op het plangebied.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (verhardingen). De wasserij en directe omgeving is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen in het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige zoogdieren uitgesloten. Voor steenmarter is het plangebied geen leefgebied.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op woensdag 6 juni 2018 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). Huismus en gierzwaluw zijn ook niet vastgesteld gedurende het verkennend onderzoek. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van broedvogels uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de opstallen en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor sloop en nieuwbouw aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wolvega. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

De opstallen bezitten geen mogelijkheden voor vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen om er te verblijven. Aanwijzingen van de aanwezigheid van vleermuizen en vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen zijn ook niet vastgesteld. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen aan de Heerenveenseweg 78-80 te Wolvega zijn niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblaas van de Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F., Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windrig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

