

Gemeentelijk Jaarverslag welstand 2018

0098-AZK-56495

Inleiding

Het college van Burgemeester en Wethouders brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over hoe is omgegaan met de uitgebrachte welstandsadviezen en met name in welke gevallen is afgeweken van de uitgebrachte adviezen. Dit op basis van artikel 12C van de Woningwet.

Artikel 12C Woningwet

Burgemeester en wethouders leggen de gemeenteraad eenmaal per jaar een verslag voor waarin zij tenminste uiteenzetten;

- a. op welke manier zij zijn omgegaan met de adviezen van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester;*
- b. in welke gevallen waarin niet is of wordt voldaan aan artikel 12, eerste lid, zij zijn overgegaan tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom.*

a. Omgang adviezen van de welstandscommissie

In 2018 is er in twee gevallen afgeweken van het advies van de welstandscommissie.

De eerste afwijking betreft een advies over de sloop van een vervallen pand en de vervanging door een energie neutrale woning. Door de energie neutrale bouw van de woning kon er geen afwerking plaatsvinden met metselwerk. In plaats hiervan is de woning afwerking met donker potdekselwerk; een afwerking die vaker voorkomt in de streek. Wij hebben gemeend dat het milieu belang zwaarder moet wegen.

De tweede aanvraag betreft het plaatsen van een hekwerk bij een bedrijf. Dit hekwerk was in de ogen van de welstandscommissie te hoog. Het hekwerk dient hoger te zijn om diefstal werend te zijn. Wij waren van mening dat er afgeweken kon worden van het advies wegens economische redenen

b. Toepassen bestuursdwang of opleggen van een last onder dwangsom

Dit artikel ziet op bestaande bouwwerken en nieuwe bouwwerken waarvoor geen vergunning is vereist.

Deze bouwwerken mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand. Indien daarvan wel sprake is kan bestuursdwang worden toegepast of een last onder dwangsom worden opgelegd. In 2018 heeft deze situatie zich niet voorgedaan en is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.