

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098-AZK-58309
Documentnummer	0098161281
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691220
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	
Begrotingswijziging	nee x ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

centrumontwikkeling

REDEN VOORSTEL

- ☐ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☒ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren
- ☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

- a. Vanuit het Algemeen budget investeringsambities een bedrag van € 400.000,00 beschikbaar te stellen ter voorbereiding van het project centrumontwikkeling Wolvega.
- b. Bijgevoegde eerste begrotingswijziging 2020 vast te stellen

BIJLAGEN (worden meegezonden)

Begrotingswijziging I-Zaak doc nr 0098-167755



gemeente

Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

Begin december hebben wij u een proces memo toegestuurd over de stand van zaken van het project centrumontwikkeling Wolvega. In de in februari 2017 vastgestelde investeringskalender 2017-2027 is dit benoemd als Wolvega winkelcentrum compact en aantrekkelijk.

In het memo hebben wij geschetst hoe wij in samenwerking met verschillende partijen willen komen tot de realisatie van het project.

Met u hebben wij afgesproken dat wij in maart 2021 met een centrumvisie met bijbehorend uitvoeringsprogramma zullen komen.

Voor het uitvoeren van diverse onderzoeken, het opstellen van een centrumvisie, inclusief een detailhandelsvisie, en het opstellen van een uitvoeringsprogramma zal externe ondersteuning worden ingehuurd.

Gelet op de te doorlopen fases van het proces, onderzoek en overleg met alle betrokkenen, is het noodzakelijk dat er een projectorganisatie wordt opgezet.

Zoals in het memo al is vermeld hebben wij voor één dag in de week Majolée RetailVastgoedAdvies ingehuurd als strategisch adviseur.

De projectorganisatie zal verder bestaan uit een projectleider en secretariële en communicatie ondersteuning. Naast een projectgroep zal er ook een stuurgroep worden ingericht.

Het project Wolvega winkelcentrum compact en aantrekkelijk is benoemd in de investeringskalender en opgenomen in het dynamisch investeringsfonds. Dat heeft als consequentie dat het krediet dat benodigd is om tot uitvoering te kunnen komen door u beschikbaar moet worden gesteld.

Wij zitten nu in de fase van voorbereiding om te komen tot een centrumvisie en een uitvoeringsprogramma.

Principe is dat deze voorbereidingskosten te zijner tijd ten laste worden gebracht van het uitvoeringskrediet.

Wij stellen u nu dan ook voor om een krediet van € 400.000,00 beschikbaar te stellen ter financiering van de voorbereidingskosten. (inrichten projectorganisatie, uitvoeren onderzoeken en opstellen centrumvisie)

Essentieel voor het succesvol opstellen en uitvoeren van een centrumvisie is samenwerking en vertrouwen.

Vanaf de start met de schouw van het centrum in januari 2019 wordt hieraan samen met de WOW hard gewerkt. Er is structureel overleg tussen de strategisch adviseur en de bedrijvenmanager die door de WOW is ingehuurd. De huidige samenwerking biedt perspectief voor het realiseren van het gezamenlijke doel te weten een compact en aantrekkelijk winkelcentrum in Wolvega.

ARGUMENTEN

Een goede projectorganisatie is noodzakelijk om uitvoering te kunnen geven aan de doelstelling van het in de investeringskalender opgenomen project Wolvega winkelcentrum compact en aantrekkelijk.

De samenwerking en het vertrouwen dat vanaf januari 2019 is opgebouwd biedt een goede basis om nu een constructief vervolg te geven.

KANTTEKENINGEN

Het gaat om een fors bedrag aan voorbereidingskosten maar om invulling te kunnen geven aan de doelstelling en de met u gemaakte afspraak om in maart 2021 een centrumvisie en uitvoeringsprogramma beschikbaar te hebben is een dergelijke voorbereiding met projectstructuur noodzakelijk.

AANPAK/UITVOERING

Het proces is in hoofdzaak een samenwerking tussen WOW en gemeente. In de verschillende fases zullen ook andere partijen een belangrijke rol hebben. Zo willen wij in gesprek met de vastgoedeigenaren. Op korte termijn willen wij door middel van een passantenonderzoek consumenten betrekken bij het proces en input ophalen.

Bij inspiratie bijeenkomsten zullen diverse betrokken partijen inbreng kunnen geven.

Bij het opstellen van de visie en het daaraan gekoppelde uitvoeringsprogramma zullen de diverse betrokken worden uitgenodigd ook een bijdrage te leveren.

COMMUNICATIE

Actieve communicatie is op dit moment niet nodig. Het eerder genoemde procesmemo van 21 november heeft al geleid tot publicaties.

DUURZAAMHEID

Bij de concrete onderdelen van het uitvoeringsprogramma zal er aandacht zijn voor de duurzaamheidsaspecten.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

In de programmabegroting 2020-2023 is in het investeringsprogramma voorzien in een "Algemeen budget voor Investeringskalender en overige ambities". (voor de jaren 2018-2021 jaarlijks € 500.000,00) De dekking voor deze investeringen is ook al opgenomen in de programmabegroting.

Het voorstel is om een deel (€ 400.000) van het Algemeen budget voor Investeringskalender en overige ambities beschikbaar te stellen voor de centrumontwikkeling Wolvega uit het collegeprogramma.

Omdat dit krediet een voorbereidingsbudget is, zal deze € 400.000 als immaterieel vast actief worden beschouwd, in afwachting van het definitieve plan en investeringskrediet.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,	
de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT



gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098-AZK-58309

Documentnummer: 0098-161281

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

- a) Vanuit het Algemeen budget investeringsambities een bedrag van € 400.000,00 beschikbaar te stellen ter voorbereiding van het project centrumontwikkeling Wolvega.
- b) Bijgevoegde eerste begrotingswijziging 2020 vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2020,
de griffier, de voorzitter,