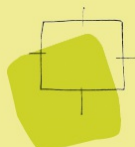


bestemmingsplan  
Langelille - Recreatiepark  
De Driesprong  
vastgesteld



gemeente  
**Weststellingwerf**



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



bestemmingsplan Toelichting

## **Langelille - Recreatiepark De Driesprong**

vastgesteld 27-01-2020

## **Inhoudsopgave**

**Toelichting**

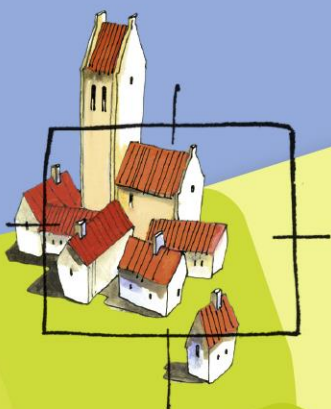
**5**



## **Toelichting**



## Bestemmingsplan Langelille - De Driesprong



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

# Bestemmingsplan Langelille - De Driesprong

## Inhoud

---

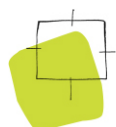
Toelichting + bijlagen

Regels + bijlage

Verbeelding

27 januari 2020

Projectnummer 267.49.50.01.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

# Inhoudsopgave

|          |                                  |           |
|----------|----------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                 | <b>3</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                       | 3         |
| 1.2      | Geldende planologische regeling  | 3         |
| 1.3      | Leeswijzer                       | 4         |
| <b>2</b> | <b>Planbeschrijving</b>          | <b>5</b>  |
| 2.1      | Huidige situatie                 | 5         |
| 2.2      | Gewenste ontwikkeling            | 6         |
| 2.3      | Landschappelijke inpassing       | 8         |
| 2.4      | Ontgrondingen                    | 8         |
| <b>3</b> | <b>Beleidsstoets</b>             | <b>9</b>  |
| 3.1      | Rijksbeleid                      | 9         |
| 3.2      | Provinciaal beleid               | 10        |
| 3.3      | Gemeentelijk beleid              | 11        |
| <b>4</b> | <b>Omgevingsaspecten</b>         | <b>13</b> |
| 4.1      | Ecologie                         | 13        |
| 4.2      | Erfgoed                          | 14        |
| 4.2.1    | Archeologie                      | 14        |
| 4.2.2    | Cultuurhistorie                  | 15        |
| 4.3      | Bedrijfshinder                   | 16        |
| 4.4      | Bodem                            | 17        |
| 4.5      | Water                            | 18        |
| 4.6      | Geluid                           | 19        |
| 4.7      | Luchtkwaliteit                   | 20        |
| 4.8      | Externe veiligheid               | 20        |
| <b>5</b> | <b>Juridische planopzet</b>      | <b>21</b> |
| 5.1      | Algemeen                         | 21        |
| 5.2      | Toelichting op de bestemmingen   | 21        |
| <b>6</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>           | <b>24</b> |
| 6.1      | Maatschappelijke uitvoerbaarheid | 24        |
| 6.2      | Economische uitvoerbaarheid      | 24        |
| 6.3      | Grondexploitatie                 | 25        |

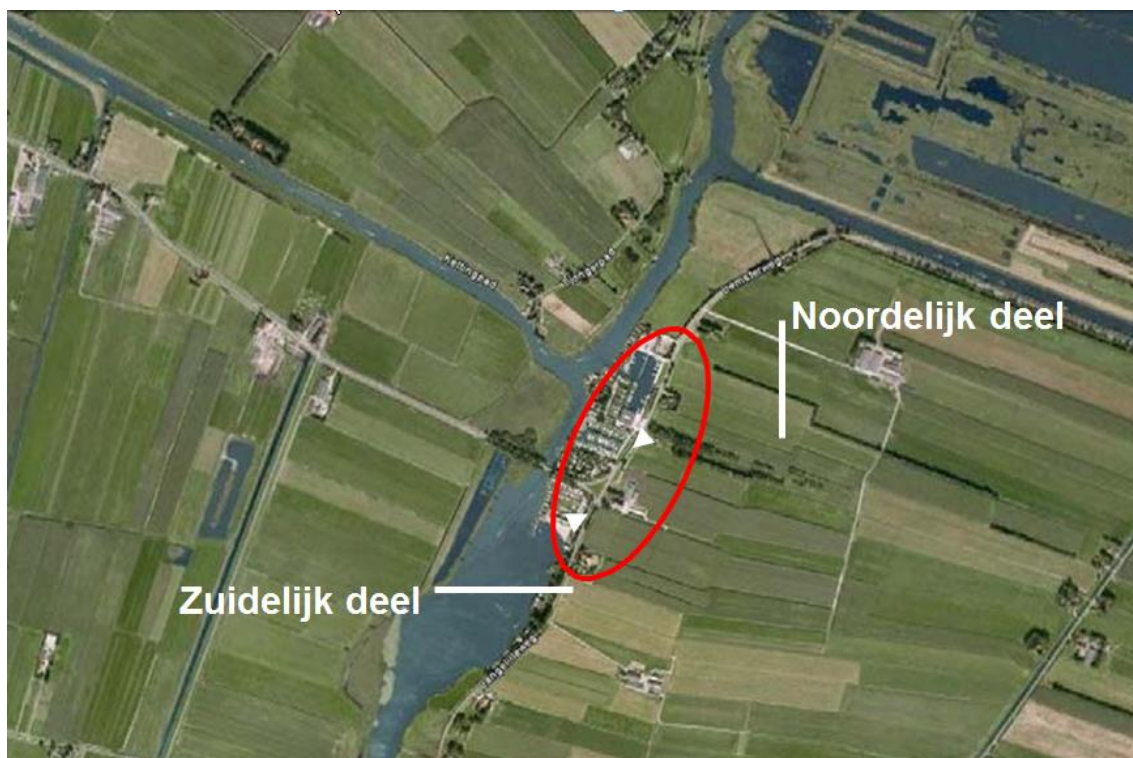
## Bijlagen

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Camping en jachthaven De Driesprong in Langelille is bezig om het bedrijf te vernieuwen. Het kampeerterrein aan de zuidwestzijde van het Krompad wordt momenteel omgebouwd tot een recreatiepark met recreatiewoningen. Via dit bestemmingsplan wil zij ook het noordoostelijk deel van het bedrijf aanpakken.

Het zuidwestelijk deel, ten zuidwesten van het Krompad, worden 16 recreatiewoningen en 12 strandstudio's gerealiseerd. Hiervoor is eerder het voorgaande bestemmingsplan Langelille – De Driesprong opgesteld. In dat bestemmingsplan was uitsluitend deze eerste fase van de herinrichting meegenomen. In dit nieuwe bestemmingsplan Langelille – De Driesprong wordt eveneens de herinrichting van de tweede fase inbestemd. De overige functies en bestemmingen blijven verder gelijk. De ligging van het plangebied is in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1. De ligging van het plangebied

## 1.2 Geldende planologische regeling

Zoals aangegeven geldt op dit moment het bestemmingsplan Langelille – De Driesprong. Dit plan is in 2014 27 oktober vastgesteld. In dat plan is toen de bestaande situatie opnieuw bestemd, waarbij tevens de herinrichting het zuidelijk deel van de camping mogelijk werd gemaakt.

Om de herinrichting van het noordelijk deel, de tweede fase, mogelijk te maken moet een nieuw bestemmingsplan vastgesteld worden. Dit bestemmingsplan is daarom een voortzetting van het eerder vastgestelde plan. Uitsluitend het herinrichtingsgebied tweede fase wijkt af van de eerder bepaalde juridisch-planologische regeling.

### **1.3 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 is een beschrijving gegeven van het plan. Hierbij wordt ingegaan op de ruimtelijke en functionele aspecten van het plan. Vervolgens is in hoofdstuk 3 een beschrijving gemaakt van het provinciaal en gemeentelijk beleid dat een relatie heeft met het plangebied en/of de ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt op de diverse omgevingsaspecten ingegaan. Een juridische beschrijving van het plan is gegeven in hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk wordt onder andere ingegaan op de diverse bestemmingen. Ten slotte gaat hoofdstuk 6 in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

## 2 Planbeschrijving

### 2.1 Huidige situatie

De Driesprong is een bedrijf dat bestaat uit een jachthaven van waaruit motorjachten worden verhuurd, een terrein met vakantiewoningen en een terrein met stacaravans en chalets aanwezig. Het terrein met stacaravans en chalets is verouderd.

Het terrein ligt aan de Lemsterweg, die overgaat in de Langelilleweg en het Krompad. Deze laatste weg deelt het bedrijf De Driesprong in twee delen. Ten noorden van het Krompad liggen een camping en de jachthaven. Ten noorden van het bedrijf ligt nog een jachthaven en een stacaravanterrein. Dit maakt geen deel uit van De Driesprong. Tussen de beide jachthavens ligt een parkeerplaats en een voorzieningengebouw ten behoeve van de jachthavens. In dit gebouw zijn overigens ook voorzieningen voor de camping gehuisvest. Tussen de zuidelijk gelegen jachthaven en het Krompad ligt een gebouw met horecavoorzieningen voor de camping en een woning. Ten noorden van de meest noordelijke jachthaven ligt een parkeerplaats en een agrarisch perceel.

De Driesprong ligt aan de rand van de Groote Veenpolder, aan de Tsjonger. Dit is een open veenpolder met langgerekte kavels. In de polder komt verspreid liggende (agrarische) bebouwing voor.



Figuur 2. Situatie voor herinrichting 1e fase



Figuur 3. De bestaande situatie van De Driesprong

## 2.2 Gewenste ontwikkeling

In dit bestemmingsplan wordt ruimte geboden voor het realiseren van 50 extra recreatiewoningen, verdeeld in verschillende typen, gegroepeerd rond een uitgegraven middendeel van het gebied. Qua sfeer sluit het nieuwe deel aan bij het in uitvoering zijnde eerste deel. Op het schetsontwerp op de volgende bladzijde is de globaal te realiseren inrichting weergegeven.

De recreatiewoningen zijn gedacht in een rustige kleurstelling, aansluitend op de natuurlijke groene setting waarin de woningen zijn geplaatst. De woningen zijn afgewerkt met hout c.q. siding aan de gevels en antracietkleurige of oranje dakpannen op de daken. Toevoegingen als vlonders en afscheidingen worden uitgevoerd in vergrijsd hout, eventueel gecombineerd met antraciet gaas in een natuurlijke afscheiding. In de bijlage bij deze toelichting zijn impressies van deze woningen opgenomen.

De terreininrichting wordt zo veel mogelijk natuurlijk uitgevoerd met begroeiing bestaande uit in-landse soorten die in de omgeving veel worden gebruikt. De oevers binnen het plangebied worden als natuurlijke oevers uitgevoerd met de benodigde ligplaatsen en steigertjes. De oever langs de Tsjonger wordt uitgevoerd als rietoever. Hier wordt de aanwezige damwand net onder het wateroppervlak afgezaagd, een strook van ca. 2 m breedte achter de damwand zodanig ontgrond dat er een plas-dras-oever ontstaat waardoor daar riet kan groeien. Voor de rietzoom mogen langs het deel van de Tsjonger dat niet behoort tot de doorgaande vaarroute Noordwest-Overijssel - Friesland, beperkt steigers worden gerealiseerd. Met het oog op het beperken van het ruimtebeslag van steiger en aangemeerde boot, moet een steiger tegen het riet worden gerealiseerd. Om ervoor te zorgen dat de af te meren schepen niet te groot worden én om een rustig beeld te realiseren, worden de steigers

uniform uitgevoerd met een lengte van maximaal 6 m. Boten kunnen hier uitsluitend langs zij afmeren.



Figuur 4. Schets van de bestaande situatie in fase 1 en de nieuwe situatie in fase 2

De ontsluiting van de recreatiewoningen geschiedt door middel van een ontsluitingsweg aan de achterzijde van de woningen. Daarnaast zijn de recreatiewoningen bereikbaar per boot. Bij de meeste recreatiewoningen is aan de kavel ruimte voor een ligplaats voor een boot. Daarnaast biedt ook de haven ruimte voor ligplaatsen voor grote(re) schepen.

Het uitgangspunt is dat alle bezoekers op het terrein, vlak bij de woning, hun auto kunnen parkeren. Bewoners van de recreatiewoningen kunnen op eigen terrein of op gezamenlijke parkeerplaatsen parkeren. Ieder perceel krijgt zo mogelijk één parkeerplaats. Voor bezoekers worden parkeerplaatsen

aangelegd langs de ontsluitingsweg. In totaal worden 45 parkeerplaatsen aangelegd buiten de te realiseren percelen voor recreatiewoningen.

Enkele bijzonderheden:

- Aan de noordzijde van het terrein zal een uitzichtpunt worden gerealiseerd ter plaatse van de splitsing van de Tsjonger en de Jonkersvaort.
- De terreinverlichting is gedacht in een milieuvriendelijke uitvoering, waardoor onnodige verstrooiing van licht wordt voorkomen.

## **2.3 Landschappelijke inpassing**

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing is in de inrichtingsschets aangegeven hoe het terrein in het landschap wordt ingebed. Deze inrichting is tot stand gekomen via de Nije Pleats-methode: voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan is overlegd tussen initiatiefnemer, adviseur, gemeente en provincie over de inbedding.

De uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing zijn als volgt:

- zoveel mogelijk rustig beeld vanaf water en Lemsterweg;
- recreatiewoningen aan de waterzijde zoveel mogelijk achterop de kavel plaatsen, waardoor het niet-bebouwde deel van de percelen langs het water zo breed mogelijk blijft;
- met het oog op een rustig beeld worden aan de zijde van de Tsjonger alleen vrijstaande recreatiewoningen gerealiseerd;
- opgaande boombeplanting voor en achter de recreatiewoningen aanbrengen;
- tussen de woningen worden hagen gerealiseerd;
- de oeverstrook langs de Tsjonger zo aanpassen dat er een natuurlijk beeld ontstaat, bestaande uit een rietzoom;
- langs de wegzijde opgaande en mogelijk wat groenblijvende beplanting aanbrengen;
- ter plaatse van de brug over de Tsjonger afschermende beplanting vermijden, waardoor het wegverkeer de Tsjonger beter kan zien/beleven.

De realisatie van deze landschappelijke inpassing is in dit bestemmingsplan in belangrijke mate geborgd via de regels.

## **2.4 Ontgrondingen**

Onderdeel van de herontwikkeling van het noordelijk deel van de camping is een te graven waterpartij. Hier is sprake van ontgrondingen. Er wordt niet dieper dan 2 meter ontgrond. Alle uitkomende grond wordt binnen het plangebied hergebruikt. Er is aldus sprake van een gesloten grondbalans. Voor wat betreft de oeverafwerking wordt er gewerkt met natuurlijke oevers.

Gelet op bovenstaande is aan de afstemming met de provinciale Ontgrondingenverordening voldaan. Het aanvragen van een ontheffing is niet aan de orde.

## 3 **Beleidstoets**

### 3.1 **Rijksbeleid**

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Wat betreft het rijksbeleid op het gebied van de ruimtelijke ordening, gaat het om het algemene kader ten aanzien van de inrichting van de ruimte voor wonen, werken, verkeer, recreatie, natuur en water. Dit ruimtelijk beleid van het Rijk is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2011).

Deze structuurvisie geeft geen directe uitgangspunten voor dit wijzigingsplan.

#### **AMvB Ruimte**

Deze Algemene Maatregel van Bestuur bevat alle ruimtelijke beleidskaders van het Rijk en vormt het sluitstuk van rijkszijde van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking is getreden. De rijksbelangen zullen veel directer doorwerken in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit moet leiden tot snellere besluitvorming en minder bestuurlijke drukte. Kern van de Wro is dat alle overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Het Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal en respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten het Rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door gemeenten.

De AMvB Ruimte omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbepalingen (PKB's) die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen (en daarmee gelijk te stellen wijzigingsplannen). Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met de AMvB Ruimte maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen (als ook wijzigingsplannen) aan moeten voldoen.

Voor het overige hebben provincies en gemeenten de vrijheid om hun eigen belangen te bepalen en daar uitvoering aan te geven. Met de eerste tranche van de AMvB Ruimte heeft het Rijk een zo beleidsneutraal mogelijke vertaling gemaakt van bestaande ruimtelijke kaders. Deze laat de bestaande bestuurlijke verhoudingen dan ook intact.

Het wijzigingsplan raakt geen nationale belangen zoals geformuleerd in de AMvB Ruimte.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking**

Per 1 oktober 2012 is de Ladder voor duurzame verstedelijking als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen (artikel 3.1.6 lid 2 Bro), ten einde zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren

en leegstand te voorkomen. Het uitgangspunt van de ladder is dat pas wanneer herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte biedt om aan de ruimtevraag van het plan te voldoen, er sprake kan zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is daarbij als volgt gedefinieerd: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Voordat de ladder wordt doorlopen is het nodig na te gaan of het planvoornemen een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt. Er is geen ondergrens bepaald voor wat een stedelijke ontwikkeling is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor realisatie van een 50-tal recreatiewoningen op een herontwikkelingslocatie. Het is de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het terrein waar de recreatiewoningen zullen worden gerealiseerd, wordt gebruikt als camping voor stacaravans die permanent aanwezig waren. Er is geen sprake van functiewijziging. En ten slotte neemt het aantal verblijfseenheden af. De grondslag voor de laddertoets ontbreekt.

Daarom kan de conclusie worden getrokken dat de Ladder voor duurzame verstedelijking niet tot beperkingen leidt voor het voorliggend wijzigingsplan.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### **Streekplan Fryslân**

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân, vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie Fryslân zet, meer dan voorheen, in op de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit bij veranderingen in het gebruik en de inrichting van de ruimte. Ruimtelijke kwaliteit dient zowel voor economische, sociale als culturele belangen en is daarmee voor alle functies in Fryslân essentieel. Met ruimtelijke kwaliteit wordt bedoeld dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering, expliciet de gebruikswaarde, de belevingswaarde en de toekomstwaarde in stand worden gehouden en verder worden ontwikkeld.

Bij het streven naar een vitaal platteland, wordt ruimte geboden voor ontwikkelingen binnen de plaatselijke verhoudingen en kwaliteiten van het gebied. Voor de ontwikkeling van lokale en regionale bedrijvigheid, wordt in het buitengebied ruimte geboden.

Ten aanzien van recreatie en toerisme wordt gestreefd naar kwaliteitsverbetering van bestaande voorzieningen. Er is daarbij een verhoogde aandacht voor de landschappelijke inpassing. Gesteld kan worden dat er vanuit provinciaal beleid geen belemmeringen zijn voor de herinrichting van De Driesprong. De herinrichting van het terrein past binnen de uitgangspunten van het Streekplan.

### **Provinciale Verordening Romte Fryslân**

Provinciale Staten van Fryslân hebben op 25 juni 2014 de provinciale verordening ruimte vastgesteld. Enerzijds om de provinciale belangen te borgen, anderzijds om vooraf duidelijkheid richting gemeenten te geven over de provinciale belangen en de wijze waarop deze doorwerken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen. Het Streekplan krijgt daarmee een handzame en praktische vertaling die toepasbaar is bij het opstellen van plannen. De verordening zelf voorziet niet in nieuw beleid. Toekomstig nieuw provinciaal beleid zal via een herziening van de verordening door kunnen werken. De verordening is dus dynamisch en zal regelmatig worden aangepast.

In de verordening is onder 5.1.2 bepaald dat een nieuw complex van recreatiewoningen uitsluitend kan worden toegestaan in, aansluitend aan of nabij een recreatiekern, tot een maximum aantal van 50 recreatiewoningen. Langelille is niet aangewezen als recreatiekern. Onder 5.1.3 van de regels is bepaald dat in afwijking van het bepaalde in 5.1.2 op een bestaand kampeerterrein recreatiewoningen zijn toegestaan ter vervanging van standplaatsen. Daarvan is hier sprake. Als gevolg van dit bestemmingsplan zullen alle bestaande xx standplaatsen verdwijnen.

In de verordening wordt het omzetten van recreatiewoningen in het landelijk gebied naar reguliere woningen niet toegestaan. Dit bestemmingsplan voorziet daar ook niet in. De Driesprong heeft ook niet de intentie om de recreatiewoningen om te zetten naar reguliere woningen.

Op grond van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan past binnen de provinciale kaders. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt derhalve niet in de weg gestaan door beperkingen als gevolg van het provinciaal beleid. Het bestemmingsplan voldoet aan de verordening.

## **3.3 Gemeentelijk beleid**

### **Structuurplan Weststellingwerf 2000 - 2015**

In februari 2002 is het Structuurplan voor de gemeente Weststellingwerf vastgesteld. Het Structuurplan is opgesteld vanuit de wens om alle lopende projecten te kunnen inpassen en om kaders te kunnen scheppen voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente. Het ruimtelijk beleid wordt hierbij gekoppeld aan de ruimtelijke kwaliteit, de identiteit en de duurzaamheid van de gemeente.

De gemeente streeft naar een versterking van de waterrecreatie in het westelijk deel van de gemeente. In het Structuurplan wordt ingezet op behoud en versterking van het kleinschalige waterrecreatiecentrum bij De Driesprong. Echter, in verband met de ligging aan de natuurlijke oeverzone van de Tsjonger, wordt de uitbreidingsruimte voor De Driesprong gering genoemd. Versterking en kwaliteitsverbetering liggen dan ook binnen het huidige recreatiecomplex en niet daarbuiten. Dit bestemmingsplan voldoet daar aan.

### **Omgevingsvisie Weststellingwerf**

De gemeente neemt binnenkort een besluit over de vaststelling van de omgevingsvisie Weststellingwerf. De visie is wat de recreatie betreft vooral gericht op het versterken van de rustige en routege-

bonden recreatie die past bij de aard van het landschap. De visie spreekt zich niet uit over de kwaliteitsimpuls die De Driesprong met de herinrichting van de camping wil realiseren.

### **Welstandsnota**

De gemeente Weststellingwerf heeft haar gemeentelijk welstandsbeleid opgenomen in de Welstandsnota (2004). In de Welstandsnota zijn de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het gaat hier om welstandscriteria die betrekking kunnen hebben op onder andere de hoofdvorm, het materiaalgebruik, de kleurkeuze en de detaillering van een concreet bouwwerk.

Het plangebied valt in het deelgebied 'Landelijk gebied'. Voor dit gebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt hierbij op het behoud en waar mogelijk het versterken van de bestaande en/of gewenste kwaliteit. De klemtoon ligt daarbij op handhaven en respecteren. Het plan voor het zuidelijk deel zal aan de Welstandscommissie worden voorgelegd.

De beeldkwaliteit van het plan wordt gerealiseerd door een goede ruimtelijke samenhang met het aangrenzende landschap en de stedenbouwkundige structuur van het gebied.

### **Nota 'Recreatie en toerisme'**

Deze in 2015 opgestelde nota bevat geen beleid ten aanzien van recreatiewoningen. Er komen dus geen planologisch relevante eisen uit de nota voort voor dit gebied.

Het bestemmingsplan past binnen het gemeentelijk beleid.

## 4 Omgevingsaspecten

Uit de bestaande omgevingssituatie kunnen (wettelijke) belemmeringen en/of voorwaarden voortkomen voor dit bestemmingsplan. Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat er een goede omgevingssituatie ontstaat. In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden die voortvloeien uit de omgevingsaspecten, beschreven.

### 4.1 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming (Wnb). Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

#### Gebiedsbescherming

Met betrekking tot gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied en/of om gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van het Nationaal Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur).

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'Rottige Meenthe & Brandemeer'. Dit gebied ligt ten noorden en oosten van het plangebied, op een afstand van circa 470 meter. Dit gebied maakt tevens deel uit van de EHS. Daarnaast is de Tsjonger ook onderdeel van de EHS. Uit het uitgevoerde ecologisch onderzoek (zie bijlage) blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect heeft op deze gebieden.

Om ook vast te stellen of de stikstofemissie vanuit het plangebied een bijdrage levert aan de stikstofdepositie in nabijgelegen en voor stikstof kwetsbaar Natura 2000-gebied, is een onderzoek met behulp van het Aerius-model uitgevoerd (zie bijlage). Uit het onderzoek blijkt dat zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van een extra stikstofdepositie op genoemde gebieden als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan.

Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit gebiedsbescherming.

#### Soortenbescherming

Op grond van de Wnb mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen) die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rodelijstsoorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Uit het verkennend ecologisch onderzoek (zie bijlage) blijkt dat in het projectgebied een aantal beschermde soorten kunnen voorkomen. Het gaat om enkele meer algemeen voorkomende soorten die onder het lichtste beschermingsregime vallen, zoals konijn en veldmuis. Ook komen er mogelijk

zwaardere beschermde diersoorten voor, waaronder zoogdieren, vissen en vogelsoorten met in hun broedseizoen beschermde nesten.

Met het oog op het in beeld brengen van de waarden is aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten daarvan zijn eveneens als bijlage bijgevoegd. Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

Als gevolg van de sloop van de gebouwen en kap van aanwezig groen gaan geen jaar rond beschermde nest- en verblijfplaatsen van broedvogels dan wel vleermuizen verloren. Wel verandert het plangebied als foerageergebied voor huismus, ransuil en sperwer, maar gaat niet als zodanig verloren bij uitvoering van het plan. Bovendien is in de omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig en zal in de nieuwe situatie nieuw foerageergebied ontstaan. Negatieve effecten op deze soorten treden niet op.

Zoals in de uitwerking van de ecologisch inventarisatie reeds is vermeld, is het bij het plaatsen van kunstlicht van belang rekening te houden met de aanwezigheid van meervleermuis. Meervleermuis is zeer gevoelig voor verstoring door kunstlicht. Wanneer bij het plaatsen van kunstlicht wordt voorkomen dat het oppervlaktewater wordt verlicht, is geen sprake van een negatief effect op meervleermuis. In dat geval is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb niet nodig. Kan verstoring door lichtuitstraling op het oppervlaktewater niet worden voorkomen, dan dient een ontheffing van de Wnb te worden aangevraagd.

Verder dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

## **Conclusie**

Uit het onderzoek blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op beschermde gebieden zullen plaatsvinden als gevolg van dit bestemmingsplan en dat het aspect ecologie de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

## **4.2 Erfgoed**

### **4.2.1 Archeologie**

Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit voortvloeiende Erfgoedwet, dient te worden gekeken naar de archeologische waarden in het plangebied.

Archeologische verwachtingswaarden in Friesland kunnen worden nagegaan door middel van de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE). De FAMKE bestaat uit twee kaarten, namelijk een advieskaart Steentijd - Bronstijd en een advieskaart IJzertijd - Middeleeuwen. Volgens de FAMKE kunnen zich in het plangebied op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Verder bestaat de kans dat er zich archeologische resten

bevinden uit de periode midden-Bronstijd - vroege Middeleeuwen. De provincie beveelt aan om voor dit plangebied een archeologisch onderzoek uit te voeren.

#### **Zuidwestelijk deel**

Ten behoeve van het vastgestelde bestemmingsplan is eerder archeologisch onderzoek voor het zuidwestelijk terreindeel uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek gaven geen aanleiding om archeologisch maatregelen uit te voeren.

#### **Noordoostelijk deel**

Voor het noordoostelijk terreindeel is in het kader van dit bestemmingsplan onderzoek uitgevoerd. De rapportage van dat onderzoek is in de bijlage van deze toelichting opgenomen. De uitkomsten daarvan zijn vergelijkbaar met die van het westelijk terreindeel. Er bestaat ook voor dit terreindeel geen aanleiding voor aanvullend onderzoek of andere maatregelen.

Wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, moet hiervan direct melding gemaakt worden bij de bevoegde overheid (gemeente Weststellingwerf).

#### **4.2.2 Cultuurhistorie**

Op grond van de eerder genoemde Erfgoedwet moet ook rekening worden gehouden met de cultuurhistorische waarden van het plangebied. Provincie Fryslân heeft in dat verband de nota 'Grutsk op 'e romte' opgesteld. Gemeente Weststellingwerf heeft in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2014 een cultuurhistorische inventarisatie uitgevoerd. Beide rapportages zijn geraadpleegd.

Uit de rapportages blijkt dat het beekdal van de Tsjonger van groot cultuurhistorisch belang zijn. Bij het ontwikkelen van plannen moet met de volgende aspecten rekening worden gehouden:

- Behoud van de relatieve openheid in het beekdal, waarbij enige mate van verdichting in de vorm van moerasstruweel kan bijdragen aan de herkenbaarheid van de karakteristieken van de benedenloop.
- Beekloop, dal en oeverwallen met soms nog bestande bebouwing, per onderdeel en als geheel herkenbaar in het landschap houden.
- In het beekdal zijn nieuwe bebouwing en verdichting door hoge en boomvormende beplanting niet gewenst.
- Ontwikkelingen van de beek en beekdal respecteren door het zichtbaar houden van de huidige zichtbare verschijningsvorm, dus het beloop in de huidige vorm (inclusief de gekanaliseerde delen) behouden en respecteren.
- Bij hydrologisch noodzakelijke ingrepen zowel de gekanaliseerde delen als het oorspronkelijk beloop van de beek respecteren.

In het plan is rekening gehouden met bovenstaande aspecten:

- De sterk verdichte camping wordt getransformeerd in een terrein met maximaal 50 recreatiewoningen. De bebouwing bevindt zich op de huidige camping; de grenzen van het reeds 'ver-

stedelijk' gebied worden gerespecteerd. Door het verwijderen van de veelheid aan stacaravans wordt het beeld sterk verbeterd.

- Tussen de woningen wordt beplanting aangebracht. Kenmerkende soorten: els en wilg.
- De oever wordt zoveel mogelijk open gehouden.
- De huidige oeverlijn wordt gerespecteerd en krijgt een met riet ingeplante rand.

Het plan respecteert daarmee de cultuurhistorie van het gebied.

### **4.3 Bedrijfshinder**

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijke ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een bestemmingsplan dient aangegeven te worden op welke wijze aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

Tegenover de Langelilleweg/Lemsterweg liggen drie agrarische bedrijven. Het bedrijf met adres Langelilleweg 1 ligt het meest nabij het plangebied. De drie bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Dit betekent dat deze bedrijven 50 meter vanaf milieugevoelige functies moeten liggen. In de huidige situatie is de afstand tussen bedrijf op Langelilleweg 1 en het plangebied reeds kleiner. In de nieuwe situatie wordt de camping omgebouwd voor terrein met recreatiewoningen; daarmee blijft de functie dezelfde. Er vindt geen uitbreiding plaats. De gronden van het plangebied zullen in de toekomst door de bouw van recreatiewoningen minder intensief gebruikt gaan worden, omdat er minder recreatiewoningen worden gebouwd dan er nu aan standplaatsen voor stacaravans zijn. Dit kan worden beoordeeld als een verbetering ten aanzien van de huidige situatie. Er gelden daarom geen belemmeringen vanuit deze bedrijven.

De Driesprong heeft zelf ook een milieuzone. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' worden zowel campings als jachthavens gezien als inrichtingen vallend in milieucategorie 3.1. Voor dergelijke inrichtingen geldt een adviesafstand ten opzichte van milieugevoelige functies van 50 meter. Op het terrein komt ook een bestaande jachtwerf voor. Hier worden kunststof en metalen boten (kleiner dan 25 meter) onderhouden. Een dergelijke jachtwerf valt in milieucategorie 4.1, waarvoor de VNG een afstand van 200 meter adviseert. Tegenover de Lemsterweg ligt een aantal woningen binnen de milieuzone van De Driesprong. Deze woningen liggen in de huidige situatie ook al binnen de milieuzone van de camping, de jachthavens en de jachtwerf. Het zuidelijk deel dat geherstructureerd wordt, wordt in de nieuwe situatie minder intensief gebruikt. Er komen minder eenheden terug. Hierdoor kan er sprake zijn van een verbetering van de milieusituatie van de omliggende woningen. Verder kan worden gemeld dat er geen uitbreiding plaatsvindt en dit een voortzetting is van de huidige situatie is. Daarom zijn er geen belemmeringen voor de herinrichting.

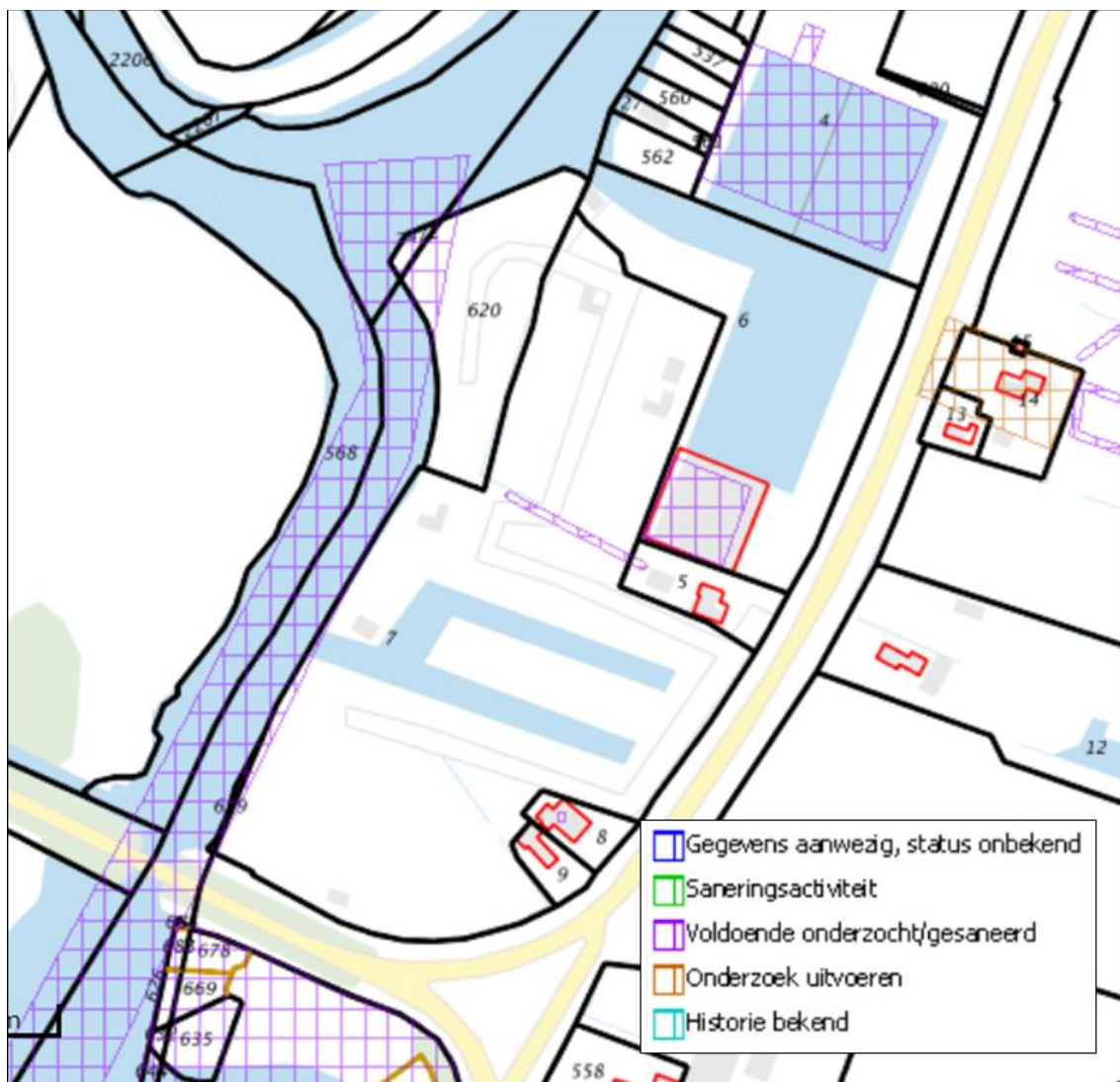
#### **4.4 Bodem**

Verdachte plekken met betrekking tot de kwaliteit van de bodem, dienen bij ruimtelijke plannen en projecten in het kader van de Wet bodembescherming te wordenesignaleerd vanuit een goede ruimtelijke ordening.

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat de bodem geschikt is voor de gewenste activiteiten. Al in 2000 en 2002 zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd op het westelijk terreindeel waarvan de herinrichting in uitvoering is. Hieruit is gebleken dat de bodem geen belemmeringen stelt aan het gebruik.

Voor het terreindeel dat ten oosten van het Krompad ligt, is nog geen bodemonderzoek verricht. Voor een beoordeling van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het noodzakelijk dat er enige duidelijkheid bestaat omtrent de bodemkwaliteit, omdat hoge kosten voor sanering de economische uitvoerbaarheid van de plannen in gevaar kunnen brengen. Een bestemmingsplan mag in dat geval niet worden vastgesteld.

Uit informatie van het Bodemloket (een samenwerking tussen gemeenten en Rijkswaterstaat waarbij de resultaten van de beschikbare onderzoeksrapporten die zijn opgesteld naar aanleiding van bodemonderzoek, inzichtelijk zijn gemaakt voor derden) blijkt het volgende:



Figuur 5. Uitsnede uit het Bodemloket

Uit bovenstaand kaartje valt af te lezen dat een deel van het plangebied eerder is onderzocht. Uit de onderzoeken blijkt dat er geen sprake is van beperkingen als gevolg van de bodemkwaliteit. Omdat de historie van het aan te pakken deel van de camping vergelijkbaar is met het deel dat momenteel opnieuw wordt ingericht, is de voorlopige conclusie dat de bodemkwaliteit geen beletsel vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Deze conclusie moet uiteindelijk bij de verlening van de omgevingsvergunningen op grond waarvan de recreatiewoningen e.d. kunnen worden gerealiseerd, door middel van bodemonderzoek volgens de NEN 5750 worden bevestigd.

#### 4.5 Water

Een belangrijk onderdeel van de planvorming is de Watertoets. Het doel van de Watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen meer expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Wetterskip Fryslân. De watertoets is bij het waterschap kenbaar gemaakt middels de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het waterschap heeft op het plan gereageerd met een wateradvies (zie bijlage).

Uit de legger van het Wetterskip Fryslân blijkt dat het gebied 'voor de boezem' ligt en dat de Lemsterweg als waterkering dienst doet. Het terrein zelf heeft dan ook geen waterkerende functie. Op het terrein moet rekening worden gehouden met de fluctuerende waterstanden van de Tsjonger. Het oppervlaktewaterpeil bedraagt hier -52 cm + NAP. Uit ervaring is bekend dat de waterstand ter plaatse met 60 cm kan worden verhoogd als gevolg van veel neerslag en opstuwing door harde wind.

Het waterschap geeft aan dat 5% van de toename van de verharding gecompenseerd moet worden. Het eventueel te dempen water moet 100% worden gecompenseerd.

Tabel 1. Watercompensatie

|                                 | bestaand<br>(m <sup>2</sup> ) | nieuw<br>(m <sup>2</sup> ) | verschil<br>(m <sup>2</sup> ) | compensatie-<br>norm | compensatie<br>(m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 50 recreatiewoningen met terras | 0                             | 5000                       | 5000                          | 5%                   | 250                              |
| wegoppervlakte                  | ca. 1000                      | 2785                       | 1785                          | 5%                   | 90                               |
| water                           | 2735                          | 8006                       | 5271                          | 100%                 | 0                                |

Uit de tabel 1 blijkt dat 340 m<sup>2</sup> extra oppervlaktewater moet worden aangelegd. Als gevolg van het overschot aan nieuw water (5271 m<sup>2</sup>) is in ruime mate voldaan aan de compensatieplicht.

Verder geeft het waterschap adviezen ten aanzien van een gescheiden afvoer, het peilregulerend kunstwerk, de waterkwaliteit en de drooglegging. Deze adviezen worden bij de verdere uitvoering van de plannen betrokken. Derhalve zijn er van uit het aspect water geen belemmeringen voor dit plan.

## 4.6 Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. Vanuit deze wet gelden voorwaarden ten aanzien van wegverkeers-, spoorweg- en industrielawaai.

Recreatiewoningen worden niet als geluidsgevoelige objecten beoordeeld in het kader van de Wgh. Wel moet in het kader de Wet ruimtelijke ordening worden beoordeeld of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. De wegen die aan het plangebied grenzen, betreffen lokale wegen. De verkeersintensiteit op deze wegen is laag. De geluidsbelasting van deze wegen is dan ook gering. Bovendien is het zo dat na de herinrichting er feitelijk hetzelfde gebruik plaatsvindt. Ten aanzien van het aspect geluid zijn er dan ook geen belemmeringen.

## **4.7 Luchtkwaliteit**

Het aspect luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer. Het aspect luchtkwaliteit in de wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft het aspect luchtkwaliteit tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkelingen, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De Wet milieubeheer voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de Wet milieubeheer geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde; of
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt; of
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

De herinrichting van de camping zal geen substantiële verandering van het aantal voertuigbewegingen van en naar camping en jachthaven tot gevolg hebben. Ten opzichte van de huidige situatie zal er dan ook geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Dit betekent dat er geen belemmeringen gelden vanuit luchtkwaliteit.

## **4.8 Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over 'externe veiligheid' om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en hoofdgasleidingen. Ook vindt er over de wegen in de omgeving geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Ten aanzien van externe veiligheid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de voorgestelde herinrichting.

## **5 Juridische planopzet**

### **5.1 Algemeen**

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) die op 1 oktober 2010 in werking is getreden.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

### **5.2 Toelichting op de bestemmingen**

In deze paragraaf wordt een korte toelichting gegeven op de inhoud van de bestemmingen in dit bestemmingsplan.

#### **Agrarisch met waarden**

Voor een perceel aan de noordoostzijde van het plangebied is de bestemming uit het geldende bestemmingsplan Buitengebied, herziening '95 overgenomen. Het gaat om de bestemming 'Agrarisch met waarden', met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – beekdalen'. Binnen deze bestemming mogen alleen gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen worden gebouwd. De maatvoering van een dergelijk gebouw is in de regels opgenomen. Ter bescherming van de waarden in dit gebied, is voor diverse werkzaamheden een omgevingsvergunning benodigd.

### **Horeca**

Aan de Lemsterweg is een zelfstandige horecavoorziening aanwezig. Deze horecavoorziening is onder deze bestemming gebracht. Binnen deze bestemming is ook een bedrijfswoning toegestaan. Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen de gebouwen dienen te staan. De maatvoeringseisen voor het gebouw zijn eveneens op de verbeelding opgenomen.

### **Recreatie - Kampeerterrein 1**

In het noordelijk deel van het plangebied ligt een campingterrein. Deze heeft de bestemmingen 'Recreatie - Kampeerterrein 1' gekregen. In deze bestemming zijn standplaatsen voor kampeermiddelen, chalets en bijgebouwen bij chalets en stacaravans toegestaan met een oppervlakte van maximaal 70 m<sup>2</sup>, waarbij binnen het bouwvlak gebouwd moeten worden. Hiermee zijn de bestaande 11 chalets vastgelegd. Dit maximum aantal is ook vastgelegd in de bouwregels van de bestemming.

### **Recreatie - Strand**

Het strand in het zuidelijk deel van het plangebied valt onder deze bestemming. Op het strand mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor het behoud van het strand is voor diverse werken en werkzaamheden een omgevingsvergunning nodig.

### **Recreatie - Verblijfsrecreatie**

Ten zuiden van het Krompad is de herinrichting van het voormalige kampeerterrein naar recreatiewoningen in volle gang. Dit terreindeel is opnieuw voorzien van de al geldende bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'. In totaal zijn op het zuidwestelijk terreindeel maximaal 28 recreatiewoningen toegestaan.

Deze bestemming is ook gekozen voor het noordoostelijk terreindeel dat op basis van dit bestemmingsplan zal worden heringericht. Binnen deze bestemming zijn zowel de vrijstaande als de aangebouwde recreatiewoningen mogelijk gemaakt, zij het dat langs de Tsjonger uitsluitend vrijstaande recreatiewoningen mogelijk worden gemaakt. Voor het noordwestelijk terreindeel zijn 50 recreatiewoningen toegestaan. De maatvoeringseisen voor de recreatiewoningen en bijgebouwen zijn in de regels opgenomen.

Binnen deze bestemming is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie van de landschappelijke inpassing, zoals beschreven in paragraaf 2.3 van deze toelichting en zoals die blijkt uit de inrichtingstekening die in hoofdstuk 2 is weergegeven. Omdat de recreatiewoningen gefaseerd worden gebouwd, is het niet reëel dat bij de start de volledige landschappelijke inpassing is gerealiseerd. Daarom is opgenomen dat de volledige landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd zoveel als fasegewijs mogelijk is, waarbij de gehele inpassing is gerealiseerd binnen een jaar nadat de laatste recreatiewoning is gebouwd.

**Verkeer - Parkeren**

De twee parkeerterreinen in het plangebied hebben deze bestemming gekregen. Binnen deze bestemming zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen mogelijk. De maatvoeringseisen van een dergelijk gebouw zijn in de regels opgenomen.

**Water**

Het water is geregeld in deze bestemming. Voorkomende aanlegsteigers zijn binnen deze bestemming aangeduid. Nieuwe steigers zijn alleen mogelijk als daarvoor een afwijkingsvergunning is verleend. Ten aanzien van gebouwen mogen in deze bestemming alleen nutsgebouwen worden gebouwd. Met het oog op de bescherming van de nautische belangen van de Tsjonger is bepaald dat boten langs en langs een steiger mogen worden afgemeerd in een strook water ter breedte van 4 m. Om ervoor te zorgen dat boten 'los van de wal' liggen, mogen meerpalen in deze strook worden geplaatst.

**Water - Jachthaven**

De jachthavens vallen in deze bestemming. Er mogen alleen nutsgebouwen en steigers e.d. in deze bestemming worden gebouwd.

**Wonen**

De woning aan het Lemsterweg is bestemd voor 'Wonen'. Voor de ligging van de woning is een bouwvlak opgenomen. Buiten het bouwvlak zijn ook aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan.

## **6 Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid. Daarnaast wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op de grondexploitatie.

### **6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens de tervisielegging van het plan kan eenieder zijn zienswijze tegen het plan kenbaar maken.

Met het oog op het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan ter beoordeling aan provincie Fryslân voorgelegd. De reactie van de provincie is in de bijlage bij deze toelichting opgenomen. De adviezen van de provincie (op het gebied van landschappelijke inpassing, de ecologie en de nautische belangen) zijn alle in dit bestemmingsplan verwerkt.

### **6.2 Economische uitvoerbaarheid**

Het zuidelijk deel van de herinrichting wordt op dit moment tot uitvoering gebracht; het noordelijk deel volgt na de vaststelling van dit bestemmingsplan. Voor het noordoostelijke deel met chalets in particulier eigendom wordt het huidige gebruik bestemd. Voor deze ontwikkeling heeft De Driesprong samenwerking gevonden met partij die landelijk actief en gespecialiseerd is in het realiseren van recreatieve projecten. Hierbij worden de recreatiewoningen particulier verkocht en de realisatie van het project van begin tot eind verzorgd. De ervaring van deze partij in de recreatieve markt geeft zekerheid aangaande de economische uitvoerbaarheid.

De kosten voor de bouw van de recreatiewoningen en de inrichting van het gebied evenals de kosten voor de benodigde onderzoeken van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. De kosten van de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor planbegeleiding. Deze kunnen worden gedekt uit de leges in het kader van het voeren van de bestemmingsplanprocedure. Bovendien heeft de gemeente een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten.

Door het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de betreffende gronden is er de kans dat door eigenaren van gronden in de directe omgeving van het plangebied bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade wordt ingediend. De mogelijke kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in de planschade zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Hiervoor wordt tussen de gemeente Weststellingwerf en de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

Op basis van bovenstaande overwegingen mag het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar worden geacht. De exploitatiekosten zijn anderszins verzekerd. Een exploitatieplan op

grond van de Grondexploitatiewet is dan ook niet noodzakelijk. Dit betekent dat de economische uitvoerbaarheid voldoende is aangetoond.

### **6.3 Grondexploitatie**

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

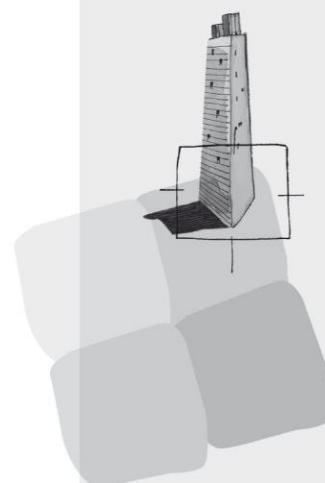
Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van recreatiewoningen. Een dergelijk plan valt onder de plannen zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. In de Wro is opgenomen dat voor dergelijke plannen, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als voornoemde kosten 'anderszins verzekerd' zijn.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt een overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt over onder andere de verdeling van de kosten. Omdat met deze overeenkomst het kostenverhaal geregeld is, en het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is, is een exploitatieplan niet noodzakelijk.

## **Colofon**

### **Projectnummer**

267.49.50.01.00

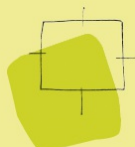


BügelHajema Adviseurs bv  
Bureau voor Ruimtelijke  
Ordering en Milieu BNSP  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
**T** 058 215 25 15  
**E** [info@bugelhajema.nl](mailto:info@bugelhajema.nl)  
**W** [www.bugelhajema.nl](http://www.bugelhajema.nl)

Vestigingen te Assen,  
Leeuwarden en  
Amersfoort



bestemmingsplan  
Langelille - Recreatiepark  
De Driesprong  
vastgesteld



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



bestemmingsplan Bijlagen bij de toelichting

## **Langelille - Recreatiepark De Driesprong**

vastgesteld 27-01-2020

## Inhoudsopgave

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlagen bij de toelichting</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>Bijlage 1</b> <b>Inrichtingsschets</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Bijlage 2</b> <b>Ecologische inventarisatie</b>       | <b>11</b> |
| <b>Bijlage 3</b> <b>Aanvullend ecologisch onderzoek</b>  | <b>23</b> |
| <b>Bijlage 4</b> <b>Stikstofonderzoek</b>                | <b>29</b> |
| <b>Bijlage 5</b> <b>Archeologisch onderzoek</b>          | <b>41</b> |
| <b>Bijlage 6</b> <b>Overlegreactie provincie Fryslân</b> | <b>73</b> |



## **Bijlagen bij de toelichting**



## **Bijlage 1 Inrichtingsschets**





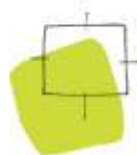
titel:  
Recreatiewoningen waterpark  
"de Driesprong", Langelille fase 2  
onderdeel:  
inrichtingstekening met  
landschappelijke inpassing

get.: J.O.S.  
datum: 12-12-2018  
formaat: A3  
schaal: 1:2000/7000  
bladnummer:  
**S17-2000**  
projectnummer:  
**1720**



## **Bijlage 2 Ecologische inventarisatie**





**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving

## **Ecologische inventarisatie De Driesprong Langelille**

Opdrachtgever: De Woudenhof Makelaars & Rentmeesters

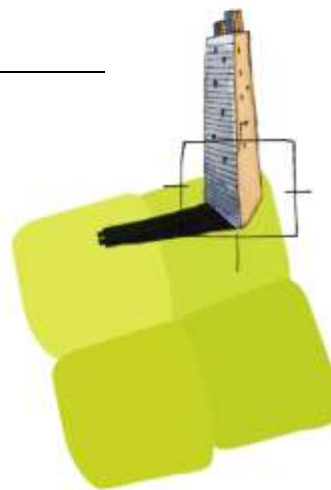
projectnummer: 267.49.50.01.00

Onderwerp: Ecologische inventarisatie De Driesprong Langelille

Datum: 22-03-2018

### **Inventarisatie natuurwaarden plangebied**

Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)<sup>1</sup> of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 19 maart 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: onbewolkt, circa 3 °C en een zwakke wind.



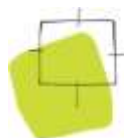
#### **PLANGEBIED**

Het plangebied betreft het voormalig campingterrein van De Driesprong aan de Lemsterweg 20 te Langelille. Het plangebied ligt ten oosten van het riviertje de Kuinder en wordt aan de oost- en zuidzijde begrensd door de wegen Lemsterweg en Krompad. Ten noorden van het plangebied ligt een haven voor plezierjachten.



Impressie van het plangebied (19 maart 2018)

<sup>1</sup> De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

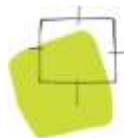


In het plangebied zijn stacaravans aanwezig die voor een deel in een vervallen staat verkeren. Daarnaast staan in het plangebied tuinhuisjes die eveneens voor een deel in een vervallen staat verkeren. Tussen de bebouwing zijn gazons en groenstroken met bomen en struiken aanwezig. Centraal in het plangebied ligt een kleine insteekhaven. De oevers van de Kuinder en de insteekhaven zijn beschoeid. Daarnaast zijn enkele ondiepe, smalle en gedeeltelijk beschoeide sloten aanwezig die niet in verbinding staan met andere wateren.

Het plan bestaat uit de sloop van de bestaande bebouwing ten behoeve van de bouw van 50 recreatiewoningen, te weten 10 vrijstaande en 40 geschakelde woningen. Hierbij wordt tevens grond vergraven en opgaande beplanting verwijderd. De woningen worden gesitueerd rond een grote vijver, die wordt gerealiseerd door het vergraven van de bestaande insteekhaven (zie figuur 1). De huidige verbinding met de watergang Kuinder blijft daarbij behouden.



Figuur 1. Beoogde inrichting plangebied



## Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

## INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna<sup>2</sup> (NDFF) via Quickscanhulp.nl<sup>3</sup> (© NDFF - quickscanhulp.nl 21-03-2018 14:31:33) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied verschillende beschermde diersoorten bekend zijn. Het betreft vogels, zoogdieren, amfibieën, reptielen en ongewervelden. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst betrokken.

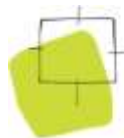
Op basis van het veldbezoek blijkt dat het plangebied een vrij beperkte natuurwaarde heeft. In het plangebied zijn groenstroken aanwezig met zowel inheemse als uitheemse bomen en struiken, waaronder zwarte els, zachte berk, laurierkers, Japanse kardinaalsmuts, magnolia en bamboe. In de gazons zijn tijdens het veldbezoek onder meer fioringras, witbol, madeliefje, paardenbloem, kluwenhoornbloem en haakmos aangetroffen.

Uit de omgeving van het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend (Quickscanhulp.nl). Deze zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en worden gezien de terreingesteldheid en het beheer ook niet verwacht.

---

<sup>2</sup> Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

<sup>3</sup> Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van verschillende soorten vogels met jaarrond beschermde nesten bekend zoals huismus, gierzwaluw, en enkele soorten roofvogels en uilen (Quickscanhulp.nl). Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen in het plangebied waargenomen en de stacaravans en tuinhuisjes bieden deze soort ook geen geschikte broedplaatsen. Wel waren tijdens het veldbezoek huismussen aanwezig bij de woning aan Lemsterweg 20 net naast het plangebied.

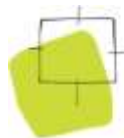
Onder een den en een aantal Thuja's aan de rand van het plangebied (nabij de loods van de aangrenzende jachthaven) zijn een aantal braakballen van ransuil gevonden. Dit duidt erop dat de bomen door tenminste één ransuil als roestplaats gebruikt wordt. In de den is een nest aanwezig, waarvan tijdens het veldbezoek niet kon worden aangetoond of uitgesloten dat het nest bezet is door ransuil. In de overige bomen zijn geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nestplaatsen aangetroffen. Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het foerageergebied van soorten als ransuil, huismus en kerkuil.

Binnen het plangebied zijn een aantal algemene broedvogels van tuinen en parken te verwachten, zoals de tijdens het veldbezoek waargenomen soorten winterkoning, merel, vink, zanglijster, koolmees, pimpelmees, houtduif en roodborst. Voor deze soorten geldt geen jaarronde bescherming van nesten.

In een deel van de tuinhuisjes binnen het plangebied zijn invliegopeningen voor vleermuizen aanwezig, zodat vleermuisverblijfplaatsen niet uitgesloten zijn. In de bomen binnen het plangebied zijn geen voor vleermuizen geschikte ruimtes, zoals holtes of spleten aangetroffen. Verblijfplaatsen van boombewonende soorten kunnen dan ook worden uitgesloten.

Het plangebied vormt geschikt foerageergebied voor soorten als gewone en ruige dwergvleermuis en laatvlieger, waarvan waarnemingen uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn (Quickscanhulp.nl). De brede watergang Kuinder ten westen van het plangebied kan onderdeel vormen van een belangrijke vliegroute van vleermuizen, zoals meer- en watervleermuis.

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het plangebied sporen van mol en veldmuis aangetroffen. Daarnaast vormt het plangebied geschikt leefgebied voor een aantal andere algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten huisspitsmuis, egel, hermelijn en wezel (Quickscanhulp.nl). Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.



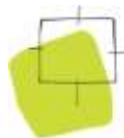
Uit de omgeving van het plangebied zijn ook een aantal niet-vrijgestelde soorten bekend, te weten boommarter, steenmarter en otter. Sporen van boom- en steenmarter en potentiële verblijfplaatsen van deze soorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Mogelijk vormt het plangebied wel onderdeel van het foerageergebied van steenmarter. Binnen de begrenzing van het plangebied zijn ook geen sporen van otter aangetroffen, maar wel onder de brug over de Kuinder direct naast het plangebied. Hier zijn tijdens het veldbezoek (onder meer zeer verse) ottersporen aangetroffen. Het is dus goed mogelijk dat de soort het plangebied af en toe bezoekt. Het plangebied vormt echter geen hoogwaardig foerageergebied voor otter en verblijfplaatsen kunnen worden uitgesloten. Geschikt leefgebied voor andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdiersoorten ontbreekt binnen het plangebied.

De smalle sloten in het plangebied vormen geschikt voortplantingsbiotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander. Voor deze algemene soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de sloten ligt veel bladafval, waardoor de watergangen ongeschikt zijn voor meer kritische niet-vrijgestelde amfibieënsoorten, zoals de uit de omgeving bekende heikikker (Quickscanhulp.nl). Voor deze soort is ook geen hoogwaardig landbiotoop aanwezig in het plangebied.

Uit de wijdere omgeving van het plangebied (1-5 kilometer) is één beschermde vissoort bekend, te weten grote modderkruiper (Quickscanhulp.nl). Voor deze soort ontbreken geschikte wateren in het plangebied.

Uit de omgeving van het plangebied is het voorkomen van ringslang bekend. In het plangebied zijn geen potentiële voortplantingsplaatsen, zoals composthoppen, voor deze soort vastgesteld. Ook zijn veel watergangen om het plangebied door de beschoeiing niet of slecht toegankelijk. Het is echter niet uitgesloten dat de soort af en toe foeragerend of zonnend in het plangebied aanwezig is.

Het plangebied biedt geen geschikt biotoop voor beschermde ongewervelden. De uit de omgeving van het plangebied bekende dagvlindersoort grote vuurvlinder en libellensoorten gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, noordse winterjuffer en sierlijke witsnuitlibel (Quickscanhulp.nl) zijn aangewezen op hoogwaardige biotopen met specifieke vegetaties. Deze ontbreken in het plangebied, maar zijn wel aanwezig in natuurgebieden in de wijdere omgeving.



## TOETSING

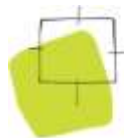
Het is niet uitgesloten dat als gevolg van de ontwikkelingen een jaarrond beschermde verblijfplaats van ransuil wordt vernietigd. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of deze soort broedt in het plangebied. Op basis daarvan kan bepaald worden of ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Bij uitvoering van het plan gaan geen nestplaatsen van andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, verloren. Wel verandert het plangebied als foerageergebied voor huismus, ransuil en kerkuil, maar gaat niet als zodanig verloren bij uitvoering van het plan. Bovendien is in de omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op deze soorten treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten geldt dat, indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden vernietigd of verstoord. Dit is bij wet verboden. Vernietiging en verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Bij sloop van de bebouwing in het plangebied kunnen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Daarom is nader onderzoek nodig om de aan- of afwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen vast te stellen. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Het foerageergebied voor vleermuizen binnen het plangebied verandert bij uitvoering van het plan, maar het plangebied zal ook na uitvoering van het plan geschikt zijn voor de te verwachten vleermuissoorten. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied voor vleermuizen aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

Indien tijdens de aanlegfase of gebruiksfase verlichting wordt geplaatst langs de brede watergang Linde of Kuinder die lichtuitstraling richting het oppervlaktewater veroorzaakt, kan een negatief effect optreden op een mogelijke vliegroute van vleermuizen, zoals meervleermuis. Meervleermuis is zeer gevoelig voor verstoring door kunstlicht. Indien plaatsing van verlichting die lichtuitstraling over het oppervlaktewater veroorzaakt achterwege blijft, is geen sprake van een negatief effect op een vliegroute van vleermuizen. In dat geval hoeft geen ontheffing van de Wnb te worden aangevraagd. Indien lichtuitstraling niet kan worden voorkomen, is nader onderzoek nodig naar een vliegroute van vleer-



muizen. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Het plangebied vormt mogelijk een klein onderdeel van het foerageergebied van otter en steenmarter. Ook na uitvoering van het plan zal het plangebied geschikt zijn als foerageergebied voor deze soorten. Bovendien is in de omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief (en in het geval van otter ook hoogwaardiger) foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op otter en steenmarter treden niet op.

Het is niet uitgesloten dat af en toe foeragerende en zonnende ringslangen in het plangebied aanwezig zijn, maar hoogwaardig leefgebied met voortplantingsplaatsen ontbreekt binnen het plangebied. Hoogwaardig leefgebied voor ringslangen is wel aanwezig in de wijdere omgeving van het plangebied, zoals in het natuurgebied Brandemeer. Hoewel het plangebied bij uitvoering van het plan tijdelijk minder geschikt zal zijn voor foeragerende en zonnende ringslangen, zal dit niet leiden tot een negatief effect op de soort. In de omgeving van het plangebied is in ruime mate alternatief en hoogwaardiger foerageergebied aanwezig voor ringslang.

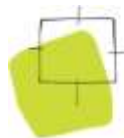
Als gevolg van de werkzaamheden kunnen tot slot verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden vernietigd en verstoord. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten beschermde soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

## **Gebiedsbescherming**

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wet natuurbescherming en de provinciale structuurvisie en verordening.

### **WET NATUURBESCHERMING**

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.



## NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologische hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het provinciale NNN is uitgewerkt in Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014.

## INVENTARISATIE

Het plangebied ligt niet in of grenst niet aan een beschermd gebied in het kader van de Wnb. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft de Rottige Meenthe & Brandemeer op een afstand van circa 600 meter ten noordoosten van het plangebied.

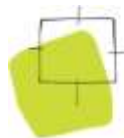
Het plangebied grenst aan de brede watergang Kuinder, die is aangewezen als NNN - water. Op basis van het natuurbeheerplan geldt voor dit NNN-gebied het beheertype N04.02 Zoete Plas. Een aantal percelen langs de oevers van de Kuinder is eveneens aangewezen als NNN. Op 500 meter ten zuiden ligt het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'natuur buiten het NNN'. Op ruim 200 meter ten noorden van het plangebied ligt een weidevogelkansgebied.

## TOETSING

Gezien de afstand tot Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer en de aard van het plan zijn als gevolg van de ontwikkeling hooguit negatieve effecten mogelijk door een toename van stikstofdepositie als gevolg van het plan. Daarom adviseren wij om een stikstofberekening uit te voeren met het rekenprogramma Aeries.

Het plan leidt niet tot aantasting van de oppervlakte van het NNN. Er vinden geen werkzaamheden plaats in de watergang Kuinder. Op dit punt is het plan niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

Ook de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN genieten bescherming op basis van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Dieren die de watergang Kuinder gebruiken als leefgebied of als trekroute tussen leefgebieden, kunnen in dit geval tot de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN worden gerekend. Aangezien geen werkzaamheden worden uitgevoerd aan de oeverbeschoeiing of in de watergang, zal de Kuinder bij uitvoering van het plan geschikt blijven voor de meeste soorten. Wel is speciale aandacht nodig voor een mogelijke vliegroute van vleermuizen, zoals meervleermuis. Zoals ook bij de soortenbescherming wordt aangegeven, dient bij uitvoering van het plan lichtuitstraling richting het oppervlaktewater te worden voorkomen om negatieve effecten op een vliegroute van vleermuizen te voorkomen. Het plan is niet in strijd met de bescherming van het NNN indien aan deze voorwaarde wordt voldaan.



Gezien de aard van het plan en de afstand tot gebieden die zijn aangewezen als 'natuur buiten het NNN' of weidevogelkansgebied, leidt het plan niet tot negatieve effecten op 'natuur buiten het NNN' of weidevogelgebieden.

## **Conclusie**

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling, een onvoldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Uit de inventarisatie komt naar voren dat nader onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en ransuil. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald of voor deze soorten een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Om negatieve effecten op een mogelijke vliegroute van vleermuizen te voorkomen, dient lichtuitstraling richting de brede watergang Kuinder ten westen van het plangebied te worden voorkomen. Indien lichtuitstraling niet kan worden voorkomen, is nader onderzoek naar een vliegroute van vleermuizen nodig.

Daarnaast komt uit de inventarisatie naar voren dat bij uitvoering van het plan rekening moet worden gehouden met het broedseizoen van vogels.

Een negatief effect op Natura 2000-gebied Rottige Meenthe & Brandemeer door een toename van stikstofdepositie als gevolg van het plan kan niet op voorhand worden uitgesloten. Daarom is een stikstofberekening met het rekenprogramma Aeries nodig om te bepalen of negatieve effecten optreden. Verder is het plan niet in strijd met de gebiedenbescherming van de Wnb.

Het plan is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid, mits lichtuitstraling richting de watergang Kuinder achterwege blijft. In dat geval zijn de beoogde ontwikkelingen op het punt van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân 2014.



## **Bijlage 3    Aanvullend ecologisch onderzoek**



# **Aanvullend ecologisch onderzoek**

## **De Driesprong Langelille**

Opdrachtgever: De Woudenhof Makelaars & Rentmeesters

projectnummer: 267.49.50.01.00

---

Onderwerp: notitie aanvullend ecologisch onderzoek De Driesprong, Langelille

Datum: 20-12-2018

---

### **Aanleiding**

In het kader van plannen voor de sloop van de bestaande bebouwing (stacaravans en tuinhuisjes) en het verwijderen van opgaand groen op het voormalig campingterrein van De Driesprong aan de Lemsterweg 20 te Langelille, is op 19 maart 2018 ecologisch onderzoek uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat in een aantal te slopen tuinhuisjes verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Daarnaast zijn onder een aantal bomen sporen van ransuil aangetroffen. Om inzichtelijk te maken wat het terreingebruik van vleermuizen en ransuil is en of als gevolg van de beoogde werkzaamheden sprake is van overtreding van verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming (Wnb), is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Voorliggende notitie beschrijft de resultaten van dit aanvullend onderzoek.

### **Onderzoeksmethode**

#### **VLEERMUIZEN**

Het vleermuizenonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2017<sup>1</sup>. Dit protocol is in 2009 ontwikkeld door bijdragen van meerdere partijen en wordt jaarlijks geëvalueerd door het Vleermuisvakbureau (deskundigen van het Netwerk Groene Bureaus, de Zoogdiervereniging en de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland (RVO)).

Vleermuizen maken verspreid over het jaar gebruik van verschillende verblijven (winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaats). Een volledig vleermuisonderzoek naar vaste verblijfplaatsen bestaat uit vier of vijf inventarisaties (vijf indien de bebouwing toegankelijk is voor laatvlieger) die verspreid over de periode half mei tot en met begin oktober worden uitgevoerd. Op deze manier wordt een seizoensbreed beeld verkregen van het gebruik van het plangebied door vleermuizen. In voorliggende situatie is het gehele plangebied tijdens zeven (vijf voor verblijfplaatsen en twee voor trekroutes) inventarisaties onderzocht. Voor wat betreft het inventariseren van verblijfplaatsen zijn drie bezoeken

---

<sup>1</sup> <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>.

(twee avonden en één ochtend) in de periode half mei - half juli (specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven) uitgevoerd en in de periode half augustus - begin oktober twee avondbezoeken, gericht op de aanwezigheid van paar- en zomerverblijven. Daarnaast is op 28 mei en 2 oktober 2018 een avondbezoek uitgevoerd specifiek gericht op trekroutes. De inventarisaties zijn uitgevoerd door één onderzoeker. Alle inventarisaties vonden plaats onder gunstige weersomstandigheden (zie tabel 1).

Tabel 1. Tijden en weersomstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

| <b>Datum</b> | <b>Tijdsduur</b>  | <b>Zonsondergang/<br/>-opkomst</b> | <b>Weer</b>                      | <b>Temperatuur</b> |
|--------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 28-05-2018   | 21:40 – 23:48 uur | 21:48 uur                          | half bewolkt, zwakke wind, droog | 24°C               |
| 11-06-2018   | 21:55 – 00:10 uur | 22:02 uur                          | half bewolkt, zwakke wind, droog | 17°C               |
| 05-07-2018   | 22:00 – 00:10 uur | 22:04 uur                          | half bewolkt, zwakke wind, droog | 16°C               |
| 12-07-2018   | 03:15 – 05:15 uur | 05:33 uur                          | onbewolkt, matige wind, droog    | 16°C               |
| 17-08-2018   | 21:45 – 23:45 uur | 21:01 uur                          | onbewolkt, zwakke wind, droog    | 21°C               |
| 20-09-2018   | 21:00 – 23:15 uur | 19:34 uur                          | half bewolkt, zwakke wind, droog | 17°C               |
| 02-10-2018   | 20:00 – 22:15 uur | 19:15 uur                          | bewolkt, matige wind, droog      | 14°C               |

Vleermuizen maken gebruik van echolocatie om zich in een gebied te oriënteren en om tijdens de jacht prooien te lokaliseren. Deze echolocatie vindt plaats door middel van ultrasone geluiden die de vleermuis produceert ; deze ultrasone geluiden zijn soortspecifiek (frequentie en ritme). Met behulp van een ultrageluiddetector (batdetector) kunnen deze geluiden voor mensen hoorbaar worden gemaakt. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd met behulp van het programma Wavesurfer 1.8.5.

#### RANSUIL

Het onderzoek naar ransuil is uitgevoerd binnen de datumgrenzen die gelden voor ransuil (20 maart t/m 20 juli). In deze periode is het plangebied op twee ochtenden onderzocht op aanwezigheid van territoriumindicerend gedrag van ransuil, zowel op zicht als middels geluidswaarnemingen. Daarnaast is gezocht naar verse braakballen en is tijdens de vleermuisinventarisaties geluisterd naar roepende/klagende ransuiljongen.

Het onderzoek vond plaats op 19 mei en 4 juni 2018 en is uitgevoerd door één persoon (ecoloog, broedvogeldeskundige). De weersomstandigheden tijdens het onderzoek worden weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Tijden en weersomstandigheden tijdens de ransuilinventarisaties

| Datum      | Tijdsduur         | Zonsopkomst | Weer                             | Temperatuur |
|------------|-------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| 19-05-2018 | 04:30 – 06:30 uur | 05:39 uur   | half bewolkt, zwakke wind, droog | 11°C        |
| 04-06-2018 | 04:15 – 06:15 uur | 05:22 uur   | bewolkt, zwakke wind, droog      | 13°C        |

## Resultaten

### VLEERMUIZEN

Tijdens de vleermuisinventarisaties zijn in de te slopen gebouwen geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Tijdens de bezoeken in de paartijd zijn in de te behouden bedrijfswoning en bijbehorende schuur wel twee paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis vastgesteld (onder de kantpannen/nokvorst).

Boven het oppervlaktewater van de ten westen van het plangebied gelegen watergang de Tsjonger of Kuunder zijn meerdere exemplaren (zeker drie tot vijf) van meervleermuis foeragerend en op trekroute vastgesteld.

In het plangebied zelf zijn enkele foeragerende watervleermuizen, gewone dwergvleermuizen en laatvliegers waargenomen. Rosse vleermuizen zijn alleen overvliegend waargenomen.

### RANSUIL

Tijdens de ecologische inventarisatie op 19 maart 2018 zijn van ransuil een aantal braakballen aangetroffen onder een den en een aantal Thuja's. Tevens was tijdens dat onderzoek een potentieel nest van deze soort aanwezig. Gedurende het soortgerichte ransuilenonderzoek zijn in de zomermaanden geen nieuwe braakballen van de soort aangetroffen. Eveneens is geen broedgeval van ransuil vastgesteld. Tijdens de vleermuisinventarisaties in het najaar van 2018 zijn wel enkele nieuwe braakballen van ransuil aangetroffen.

### OVERIGE SOORTEN

Tijdens het vleermuizen- en ransuilenonderzoek zijn ook van een aantal andere broedvogels waarnemingen gedaan. Zo zijn in de (te behouden) bedrijfswoning nestindicerende spreeuwen (drie paar) en huismussen (één paar, soort met jaarrond beschermd nest) vastgesteld. Daarnaast is sperwer (soort met een jaarrond beschermd nest) foeragerend vastgesteld op het campingterrein. Van sperwer zijn in het plangebied overigens geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van een nest. Van de groep broedvogels zonder een jaarrond beschermd nest zijn de soorten ring-

mus, merel, vink, roodborst, zanglijster, houtduif, meerkoet, wilde eend, kleine karekiet, sportvogel en zwartkop waargenomen.

### **Functie van het plangebied voor vleermuizen en ransuil**

In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van ransuil (en huismus en sperwer) aangetroffen. Wel zijn in het te behouden bedrijfsgebouw twee paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis aangetroffen. De watergang ten westen van het plangebied wordt door meervleermuis gebruikt als foerageergebied en trekroute. Daarnaast kan op basis van het veldonderzoek gesteld worden dat het plangebied door ransuil hooguit als tijdelijke rustplaats tijdens de jacht wordt gebruikt.

Verder heeft huismus een verblijfplaats in het te behouden bedrijfsgebouw en gebruikt sperwer het plangebied als foerageergebied.

### **Conclusie**

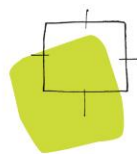
Als gevolg van de sloop van de gebouwen en kap van aanwezig groen gaan geen jaarrond beschermde nest- en verblijfplaatsen van broedvogels dan wel vleermuizen verloren. Wel verandert het plangebied als foerageergebied voor huismus, ransuil en sperwer, maar gaat niet als zodanig verloren bij uitvoering van het plan. Bovendien is in de omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig en zal in de nieuwe situatie nieuw foerageergebied ontstaan. Negatieve effecten op deze soorten treden niet op.

Zoals in de uitwerking van de ecologisch inventarisatie reeds is vermeld, is het bij het plaatsen van kunstlicht van belang rekening te houden met de aanwezigheid van meervleermuis. Meervleermuis is zeer gevoelig voor verstoring door kunstlicht. Wanneer bij het plaatsen van kunstlicht wordt voorkomen dat het oppervlaktewater wordt verlicht, is geen sprake van een negatief effect op meervleermuis. In dat geval is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb niet nodig. Kan verstoring door lichtuitstraling op het oppervlaktewater niet worden voorkomen, dan dient een ontheffing van de Wnb te worden aangevraagd.

Verder dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

## **Bijlage 4 Stikstofonderzoek**





# BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

## Notitie stikstofdepositie

Opdrachtgever: De Wouden Makelaars & Rentmeesters

projectnummer: 267.49.50.01.00

Van: BügelHajema Adviseurs b.v.

Onderwerp: Berekening stikstofdepositie Bestemmingsplan Langelille - Recreatiepark De Driesprong, gemeente Weststellingwerf

Datum: 16-12-2019

### 1. INLEIDING

De depositie van stikstof op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de ontwikkeling van het Bestemmingsplan Langelille - Recreatiepark De Driesprong in de gemeente Weststellingwerf is berekend.

In het gebied is voorzien in het opruimen van 90 gasgestookte stacaravans en het realiseren van maximaal 50 recreatiewoningen (zie onderstaande afbeelding).



Afbeelding 1. Overzichtstekening

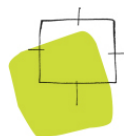
**BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP**

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort





De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> van deze ontwikkeling alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met programmapakket Aeries. Deze notitie vormt een toelichting op de berekeningen.

## 2. INVOERGEGEVENS AERIUS

In Aeries zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO<sub>x</sub> en NH<sub>3</sub> worden bepaald. De (recreatie) woningen niet als bron meegenomen omdat deze "gasloos" zullen worden uitgevoerd. Wel dienen de verkeersbewegingen op en van en naar de locatie in de berekeningen meegenomen te worden. Conform jurisprudentie dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Ten behoeve van de berekening zijn de volgende invoergegevens in Aeries gebruikt. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de delen van het terrein die afgebroken, dan wel opgeruimd worden (Tabel 1) en de uitbreiding van het terrein (Tabel 2).

### 2.1 Emissie op te heffen functies

In onderstaande tabel zijn die functies opgenomen die komen te vervallen ten gevolge van de voorgestane ontwikkelingen. Dit zorgt er voor dat de emissie van NO<sub>x</sub> met ongeveer 51 kg/jaar afneemt.

Tabel 1. Op te heffen functies Recreatiepark De Driesprong (bron 1,2,3 en 4 Aeriesberekening Situatie 1)

| functie        | bezetting | emissie/eenheid            | ritten/eenheid | totale emissie              |
|----------------|-----------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| 90 stacaravans | 33%       | 1,1 kg NO <sub>x</sub> /jr |                | 33.3 kg NO <sub>x</sub> /jr |
| ritten         |           |                            | 2,7/stacaravan | 17,3 kg NO <sub>x</sub> /jr |
| Totale emissie |           |                            |                | 50.6 kg NO <sub>x</sub> /jr |

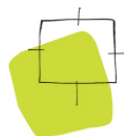
### 2.2 Emissie nieuwe functies

In onderstaande tabel zijn de emissies berekend die worden gerealiseerd in het kader van de voorgestane ontwikkelingen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen, het verkeer, (bouw en recreatie) en de mobiele werktuigen.

#### - Verkeer

Tabel 2 Verkeer (bron 1,2 en 3 Aeriesberekening Situatie 2)

| Type verkeer                  |                             | ritten/jaar<br>lichte mvt | ritten/jaar<br>zware mvt |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| recreatieverkeer              | 2,7 ritten/woning/etm       | 49.275                    |                          |
| bouwverkeer recreatiewoningen | 80 ritten lichte mvt/woning | 4.000                     |                          |
|                               | 2 ritten zware mvt/woning   |                           | 100                      |
| bouwverkeer wegen             |                             |                           | 113                      |
| bouwverkeer water             |                             |                           | 267                      |
| totaal                        |                             | 53.275                    | 480                      |



De totale emissie van het verkeer bedraagt ongeveer 11,5 kg NO<sub>x</sub>/jr.

#### - Mobiele werktuigen

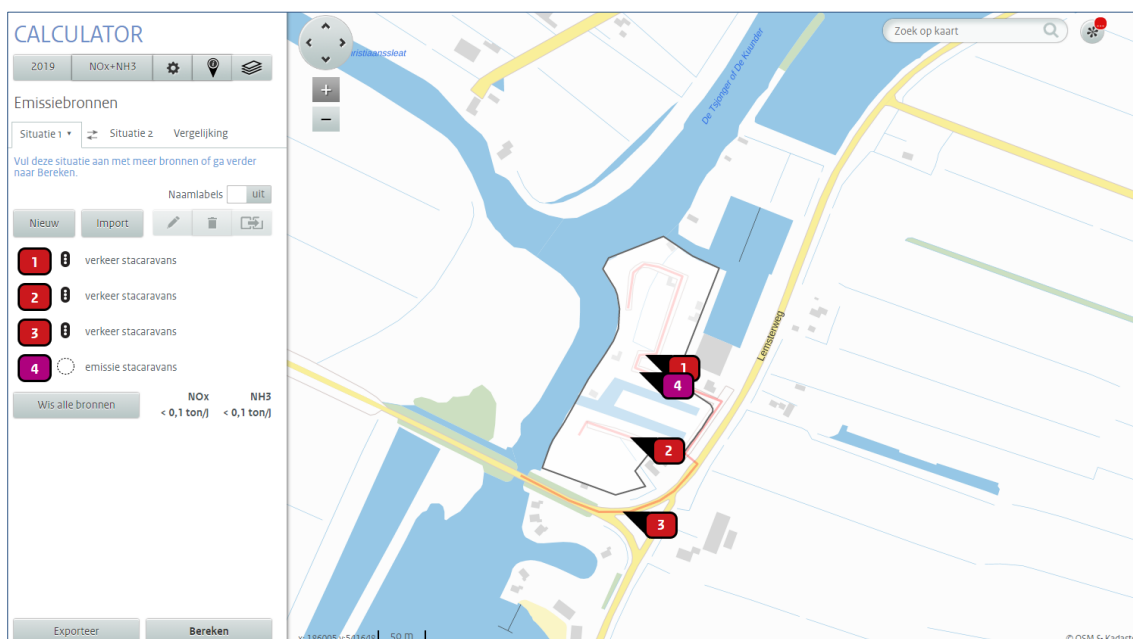
Tabel 3. Emissie mobiele werktuigen bron 4 en 5 Aeriusberekening Situatie 2)

| functie                                           | aantal | werktuig        | vermogen<br>in kW | belas-<br>ting | em. coef.<br>in g/kWh | eenheid   | draai-<br>uren | stage<br>klasse | Emissie<br>NO <sub>x</sub> tot |
|---------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------|----------------|-----------------|--------------------------------|
| woning                                            | 50     | heistelling     | 100               | 60%            | 0.6                   | 4 u/won.  | 200            | IV              | 7.2 kg                         |
|                                                   | 50     | kraan           | 100               | 50%            | 0.4                   | 4 u/won.  | 200            | IV              | 4.0 kg                         |
|                                                   | 50     | graafmacine     | 100               | 60%            | 0.3                   | 4 u/won.  | 200            | IV              | 3.6 kg                         |
|                                                   | 50     | betonstorter    | 100               | 50%            | 0.4                   | 4 u/won.  | 200            | IV              | 4.0 kg                         |
| wegen                                             | 1700   | m3 graafmachine | 100               | 60%            | 0.3                   | 2 min./m3 | 57             | IV              | 1.0 kg                         |
|                                                   | 3400   | m2 trilplaat    | 10                | 40%            | 0.6                   | 20 m2/uur | 170            | IV              | 0.4 kg                         |
| water                                             | 4000   | m3 graafmachine | 100               | 60%            | 0.3                   | 2 min./m3 | 133            | IV              | 2.4 kg                         |
| totale emissie NO <sub>x</sub> mobiele werktuigen |        |                 |                   |                |                       |           |                |                 | 22.6 kg                        |

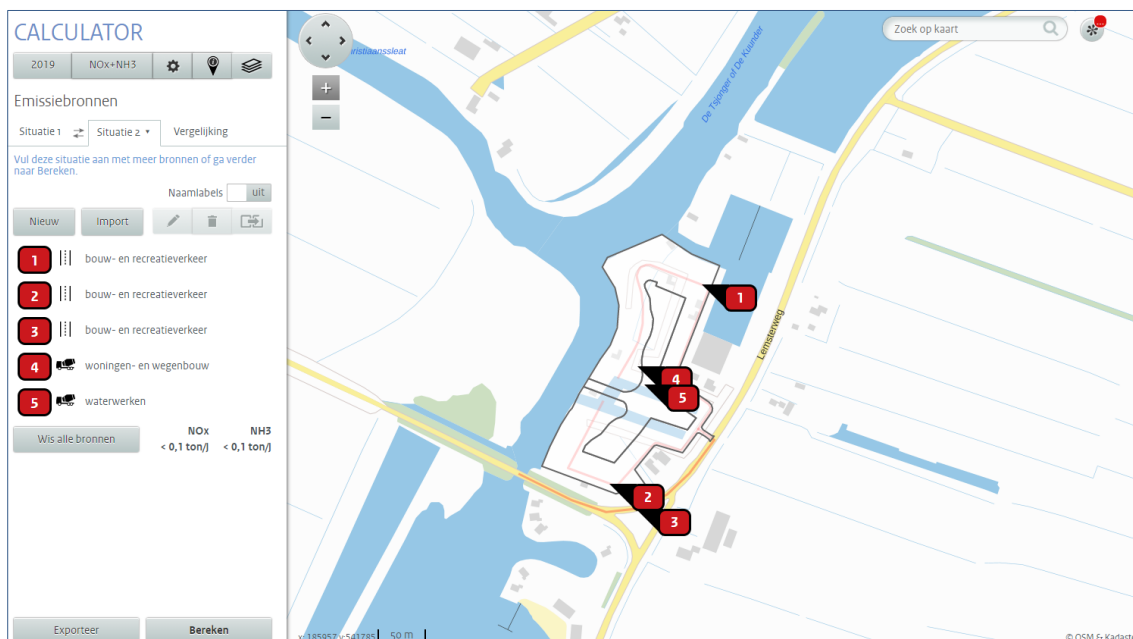
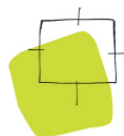
De totale emissie van de mobiele werktuigen bedraagt 22,6 kg NO<sub>x</sub>/jr. Daarbij is er van uitgegaan dat de te gebruiken mobiele werktuigen tot Stage Klasse IV (globaal materieel van 2015 of later) behoren. Stage Klasse III of ouder zorgt voor een toename van de depositie in natura 2000 gebieden.

### 3. AERIUSMODEL

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het Aeriuspakket. Onderstaand is van de modellen afbeeldingen opgenomen (afbeelding 2 en 3). De invoergegevens in het model zijn in de bijlage opgenomen.



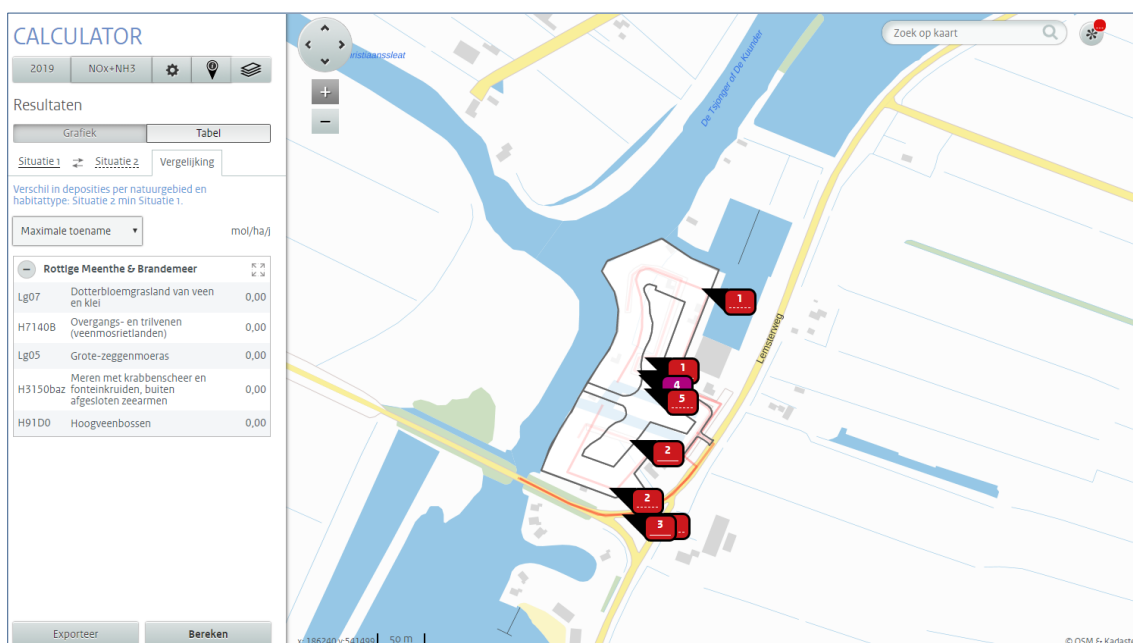
Afbeelding 2. Model op te heffen functies (Situatie 1)



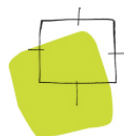
Afbeelding 3. Model nieuwe functies en bouw (Situatie 2)

#### 4. REKENRESULTATEN

De berekening met Aerius geeft aan dat er geen rekenresultaten zijn die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar (afbeelding 4). De projectbijdrage op het meest nabij gelegen verzuringsgevoelige Natura 2000-gebied, Rottige Meenthe & Brandemeer, bedraagt 0,00 mol/ha/jaar.

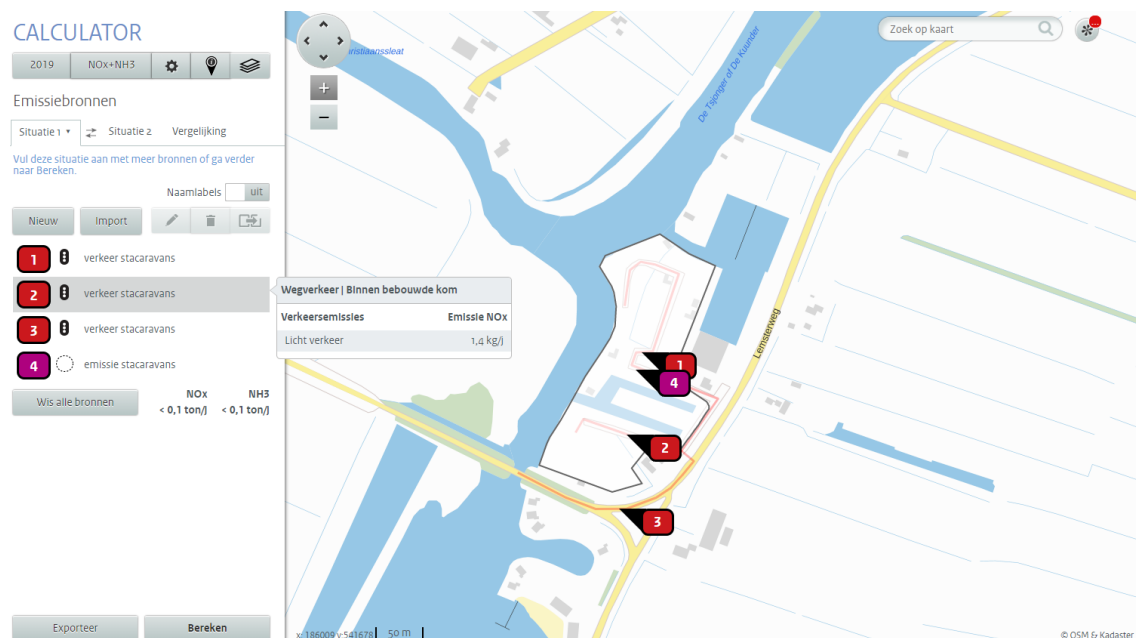
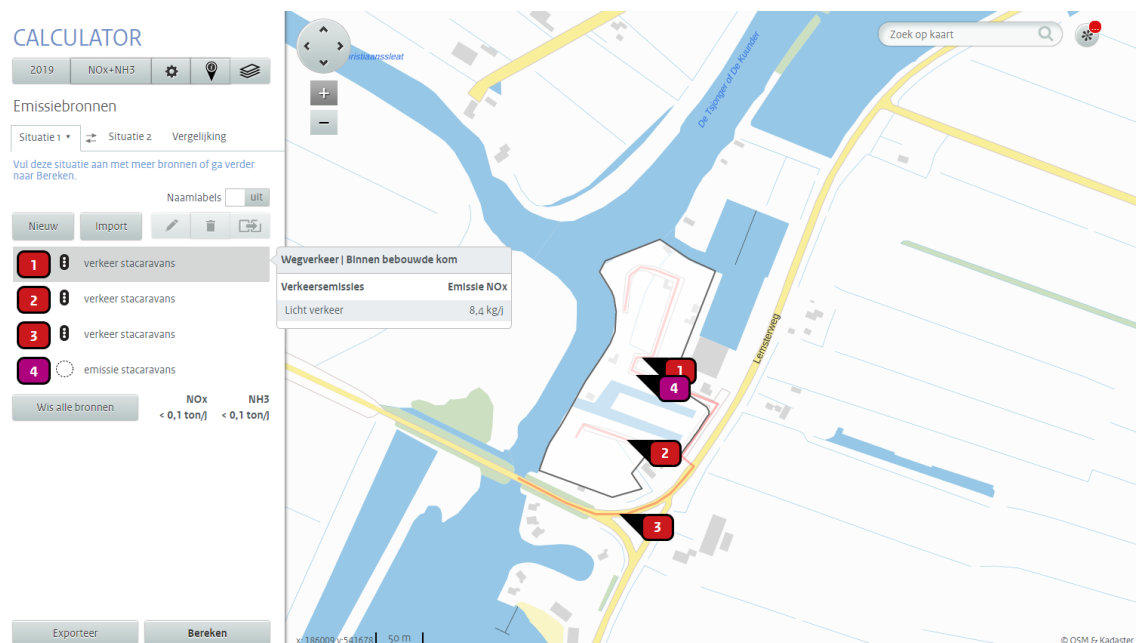


Afbeelding 4. Rekenresultaat



## Bijlage 1

### Emissie per onderdeel van op te heffen functies (Situatie 1)





## CALCULATOR

2019 NOx+NH3

### Emissiebronnen

Situatie 1 Situatie 2 Vergelijking

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels ☐ uit

Nieuw Import

1 verkeer stacaravans

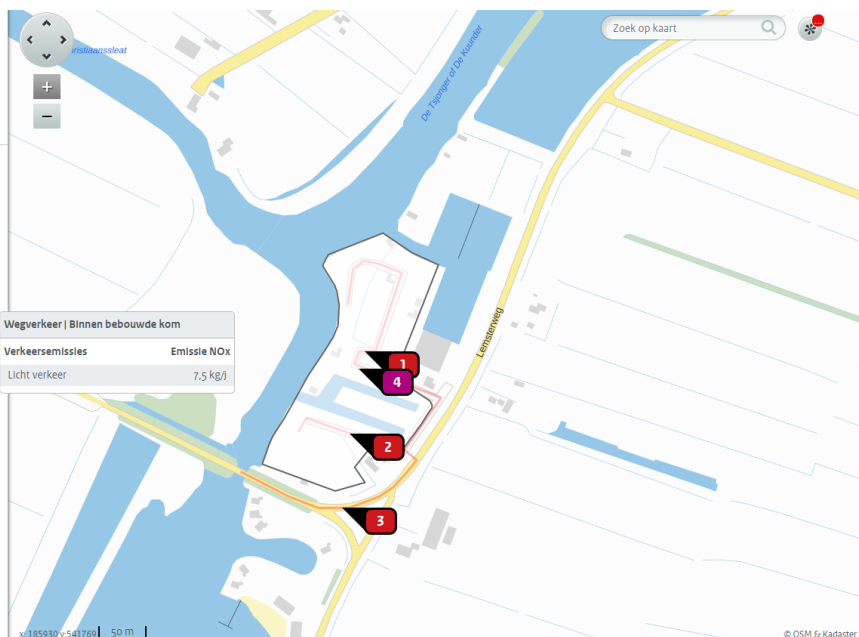
2 verkeer stacaravans

3 verkeer stacaravans

4 emissie stacaravans

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

Exporteer Bereken



## CALCULATOR

2019 NOx+NH3

### Emissiebronnen

Situatie 1 Situatie 2 Vergelijking

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels ☐ uit

Nieuw Import

1 verkeer stacaravans

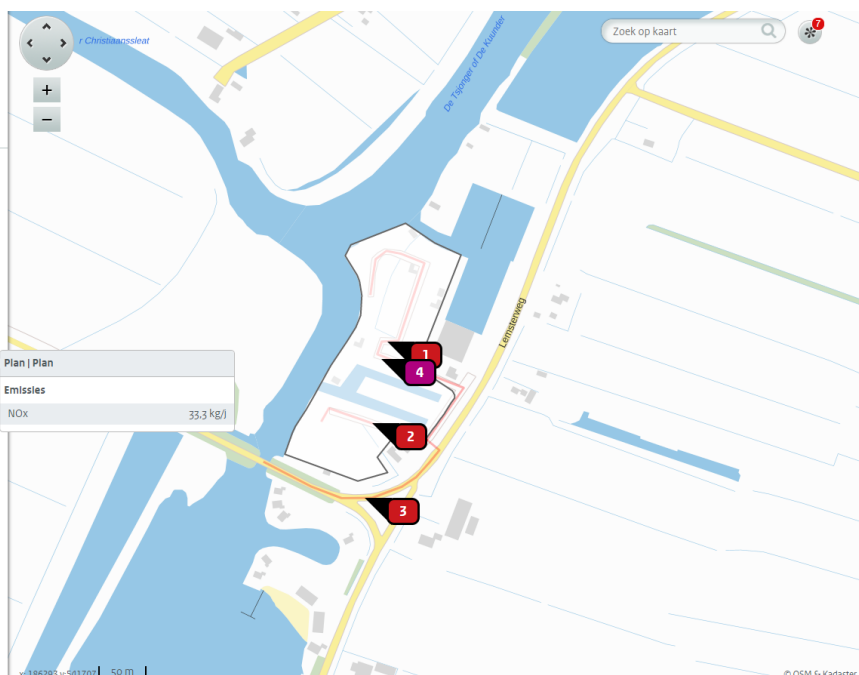
2 verkeer stacaravans

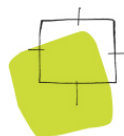
3 verkeer stacaravans

4 emissie stacaravans

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

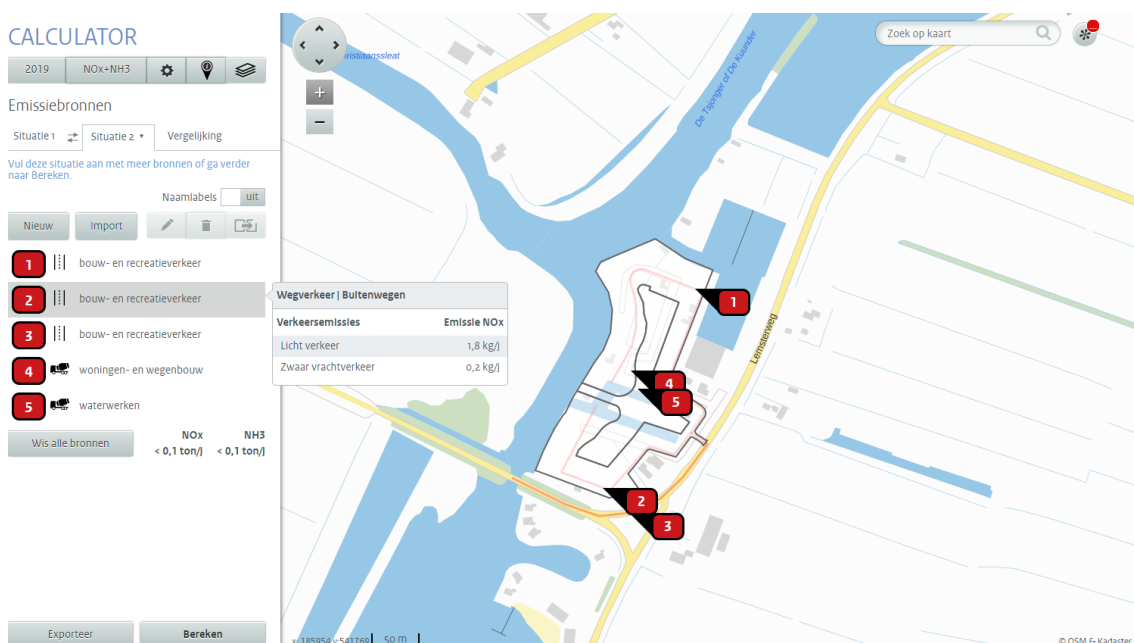
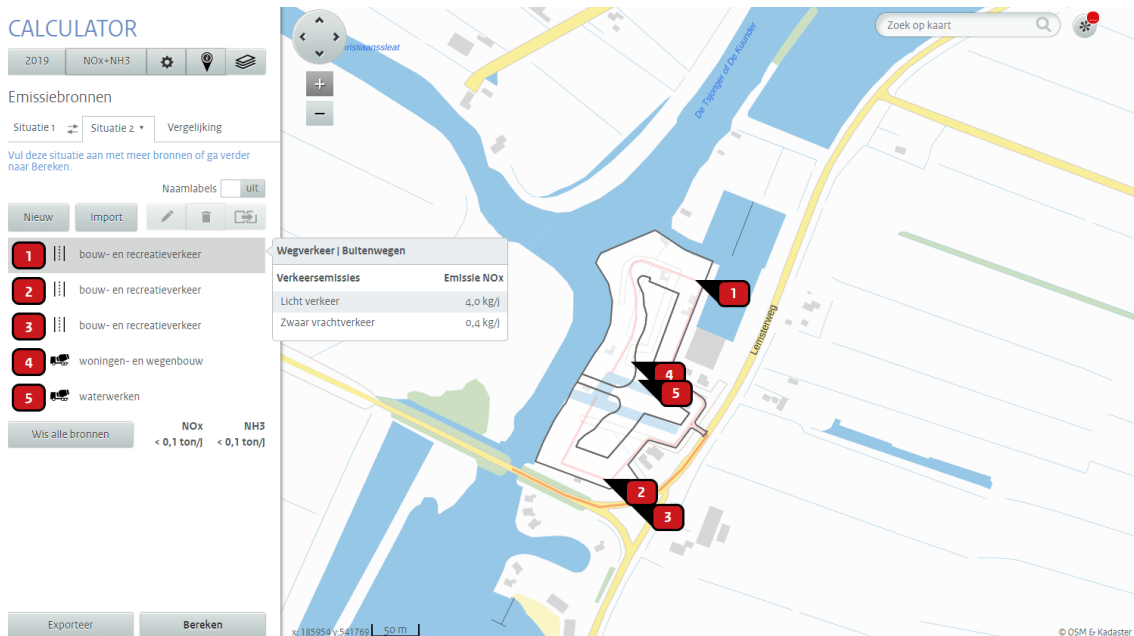
Exporteer Bereken





## Bijlage 2

### Emissie per onderdeel van te realiseren functies (Situatie 2)





## CALCULATOR

2019 NOx-NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 Situatie 2 Vergelijking

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 bouw- en recreatieverkeer

2 bouw- en recreatieverkeer

3 bouw- en recreatieverkeer

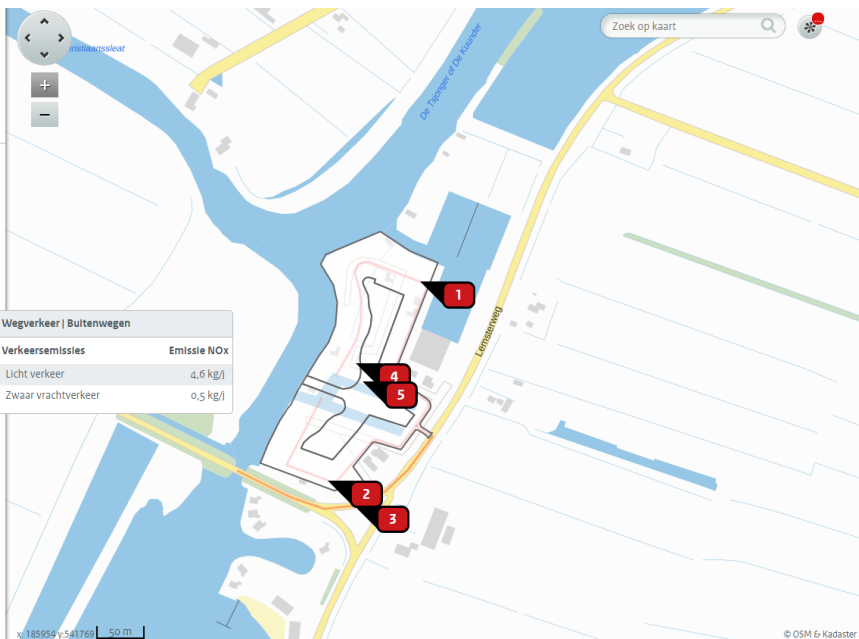
4 woningen- en wegenbouw

5 waterwerken

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

Exporteer

Bereken



## CALCULATOR

2019 NOx-NH3

Emissiebronnen

Situatie 1 Situatie 2 Vergelijking

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 bouw- en recreatieverkeer

2 bouw- en recreatieverkeer

3 bouw- en recreatieverkeer

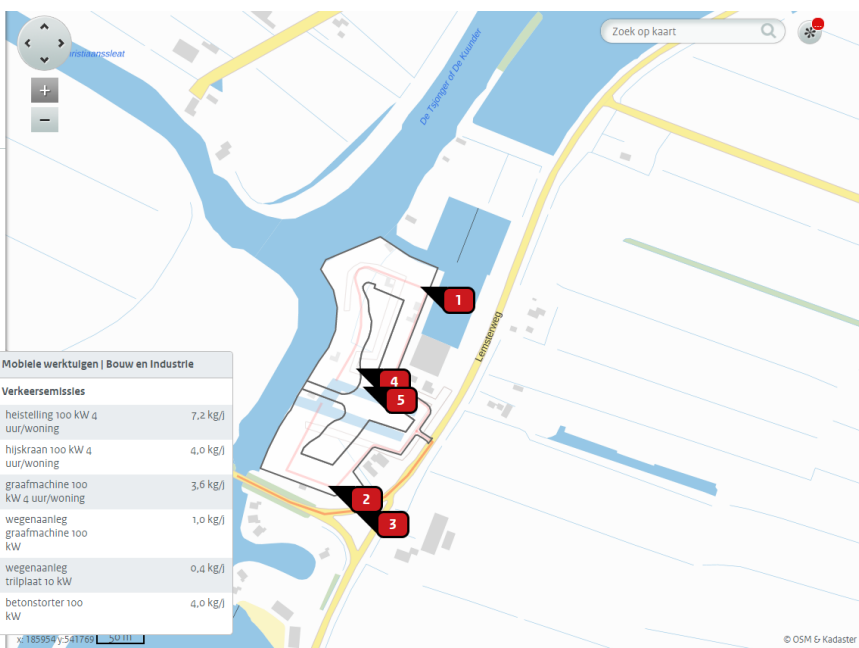
4 woningen- en wegenbouw

5 waterwerken

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

Exporteer

Bereken





## CALCULATOR

2019 NOx+NH3

### Emissiebronnen

Situatie 1 Situatie 2 Vergelijking

Vul deze situatie aan met meer bronnen of ga verder naar Bereken.

Naamlabels uit

Nieuw Import

1 bouw- en recreatieverkeer

2 bouw- en recreatieverkeer

3 bouw- en recreatieverkeer

4 woningen- en wegenbouw

5 waterwerken

Wis alle bronnen NOx < 0,1 ton/j NH3 < 0,1 ton/j

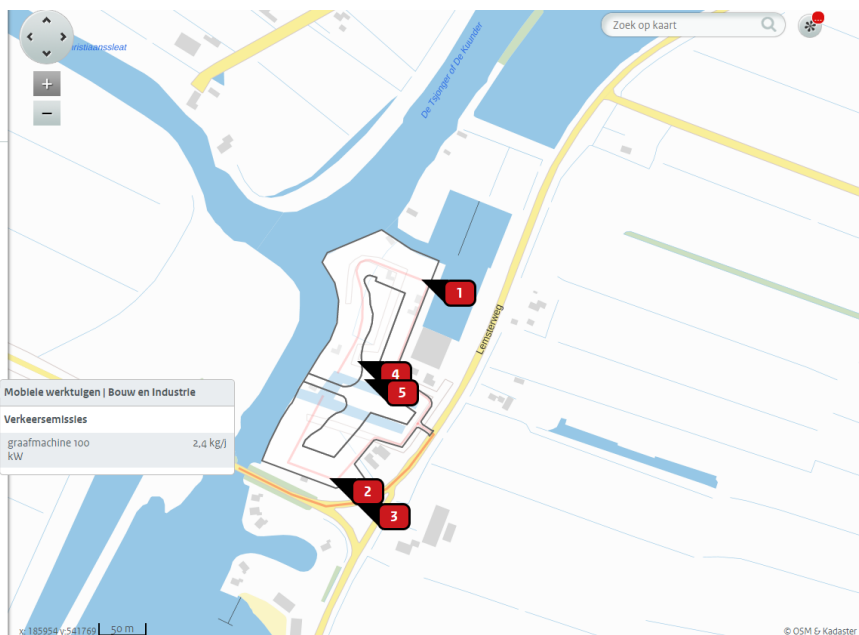
#### Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie

##### Verkeersemissies

graafmachine 100 2,4 kg/j

Exporteer

Bereken





## **Bijlage 5 Archeologisch onderzoek**





**Langelille, De Driesprong**  
(Gemeente Weststellingwerf, Frl.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek  
en Karterend Veldonderzoek (IVO-O)

**Definitief**

Steekproefrapport 2018-04/16

**Langelille, De Driesprong**  
(Gemeente Weststellingwerf, Frl.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek  
en Karterend Veldonderzoek (IVO-O)  
**Definitief**  
Steekproefrapport 2018-04/16

Langelille, De Driesprong  
(Gemeente Weststellingwerf, Frl.)  
Een Archeologisch Bureauonderzoek en Karterend  
Veldonderzoek (IVO-O)

Een onderzoek in opdracht van  
Waterpark De Driesprong BV  
(via BügelHajema Adviseurs bv)

Steekproefrapport 2018-04/16  
ISSN 1871-269X  
Status: definitief

Auteurs: A.G.S. Pleszynski MA, senior KNA-archeoloog  
(registratienr. actorregister 30987582) &  
drs. R. Exaltus, senior KNA-prospector  
(registratienr. actorregister 92909010)  
Autorisatie: dr. J. Jelsma (senior KNA-archeoloog/  
prospector, registratienr. actorregister 35453178)

Goedgekeurd door de bevoegde overheid  
gemeente Weststellingwerf  
dhr. R. Roemeling  
d.d. 7 september 2018

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm  
Nederlandse Archeologie 4.0 en BRL 4000,  
en bij dit onderzoek protocol 4002 en 4003  
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door  
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, september 2018

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd  
en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid  
voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing  
van de adviezen of het gebruik van de resultaten van  
dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en  
Adviesbureau, Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn

|          |                                                                  |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| telefoon | 050 – 5779784                                                    |
| internet | <a href="http://www.desteeckproef.nl">www.desteeckproef.nl</a>   |
| e-mail   | <a href="mailto:info@desteeckproef.nl">info@desteeckproef.nl</a> |
| kvk      | 02067214                                                         |

## Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding.....                                        | 1  |
| • 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4: LS01).....              | 1  |
| • 1.2 Locatie (KNA 4: LS01, LS02).....                   | 2  |
| 2. Bureauonderzoek (KNA 4: LS06).....                    | 3  |
| • 2.1 Bronnen.....                                       | 3  |
| • 2.2 Fysische geografie (KNA 4: LS04).....              | 3  |
| • 2.3 Archeologie (KNA 4: LS04).....                     | 5  |
| • 2.4 Historische geografie (KNA 4: LS03).....           | 10 |
| • 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4: LS05)..... | 13 |
| 3. Veldonderzoek (KNA 4: VS05).....                      | 15 |
| • 3.1 Methoden en technieken (KNA 4: VS01).....          | 15 |
| • 3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4: VS02, VS03).....       | 16 |
| 4. Conclusies en advies (KNA 4: VS07).....               | 18 |

Gebruikte bronnen

Lijst van figuren en tabellen

Appendix:

I. Archeologische periode-indeling

II. Klikmelding

III. Boorbeschrijvingen

## Samenvatting

In opdracht van Waterpark De Driesprong BV (via BügelHajema Adviseurs bv) is door De Steekproef bv het plangebied De Driesprong aan de Lemsterweg 22 in Langelille, gemeente Weststellingwerf onderzocht. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande herinrichting van het recreatiepark. De hiervoor benodigde graafactiviteiten kunnen tot aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden leiden. Het onderzoek was gericht op de vaststelling of dergelijke waarden in het plangebied aanwezig kunnen zijn en bestaat uit een bureauonderzoek en een karterend veldonderzoek door middel van boringen.

In het plangebied zijn geen archeologische vondsten of terreinen bekend (Archis 3). Wel zijn er volgens de beleidskaart van de gemeente Weststellingwerf historische erven in het plangebied. Deze erven zijn op historische kaarten zoals de minuutplannen 1811-1832 nog aanwezig. Voor het plangebied schrijft de beleidskaart van de gemeente Weststellingwerf voor de periode ijzertijd tot middeleeuwen en de periode steentijd tot bronstijd een karterend booronderzoek van minimaal 6 boringen per hectare voor.

In het gebied bestaat volgens het gespecificeerd verwachtingsmodel kans op resten uit de periode steentijd tot nieuwe tijd. Vondsten uit de steentijd worden verwacht in de top van het dekzand of op een rivierduin of oeverwal. Archeologische waarden uit de periode ijzertijd tot en met de nieuwe tijd zijn in de top van veen of in de daarboven gelegen klei te verwachten.

In het plangebied zijn 21 boorpunten over het terrein verdeeld. Uit de resultaten van het met een guts verrichte karterend booronderzoek blijkt dat de pleistocene ondergrond van het gebied uit een tamelijk vlakke dekzandplaat bestaat. De top van het dekzand ligt hier rond 3 meter beneden NAP. De top van het dekzand is voorafgaande aan de bedekking met veen enigszins verspoeld. Hierdoor veroorzaakte her-sortering heeft tot het ontstaan van een laagje leem boven het dekzand geleid. In het noorden van het plangebied loopt de top van het dekzand op tot ongeveer 2,5 meter beneden NAP. Ook hier is de top van het dekzand enigszins verspoeld en ontbreken sporen van podzolvorming. Boven het dekzand is een dik pakket veen aanwezig dat wordt afgedekt door een dertig tot veertig centimeter dik pakket geroerde klei.

### *Selectie-advies door drs. R. Exaltus (senior KNA-archeoloog/prospecteur)*

Uit het ontbreken van sporen van podzolvorming in de top van het dekzand kan worden geconcludeerd dat het plangebied gedurende de steentijd ongeschikt (te nat) was voor bewoning. De top van het dekzand is bovendien verspoeld en bevat geen archeologische indicatoren. In de top van het veen en in de hierboven gelegen klei zijn slechts relatief moderne insluitsels aangetroffen (verhardingsmateriaal) en ontbreken relevante archeologische indicatoren. Dit is ook het geval in de zone waarin historische boerderijerven gelegen hebben.

Voor het plangebied wordt derhalve geen vervolgonderzoek geadviseerd. Dit laat echter onverlet dat indien bij toekomstig graafwerk onverwachts toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Met betrekking tot de bevindingen van voorliggend onderzoek dient contact te worden opgenomen met de gemeente Weststellingwerf.

## Administratieve gegevens van het plangebied

**Tabel 1:** Langelille, De Driesprong: Administratieve gegevens

|                                      |                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provincie                            | Fryslân                                                                                      |
| Gemeente                             | Weststellingwerf                                                                             |
| Plaats                               | Langelille                                                                                   |
| Toponiem                             | Lemsterweg 22 / De Driesprong                                                                |
| Centrumcoördinaat onderzoeksgebied   | 183,309 / 541,721                                                                            |
| Oppervlakte van het onderzoeksgebied | 3,3 hectare                                                                                  |
| NAP-hoogte maaiveld                  | -0,6 meter NAP                                                                               |
| Huidig grondgebruik                  | Kampeerterein                                                                                |
| Soort onderzoek                      | Bureauonderzoek & veldonderzoek karterende fase                                              |
| Opdrachtgever                        | Waterpark De Driesprong BV (via BügelHajema Adviseurs bv)                                    |
| Uitvoerder                           | De Steekproef, drs. R. P. Exaltus, senior KNA-archeoloog/prospecteur                         |
| Bevoegde overheid                    | Gemeente Weststellingwerf                                                                    |
| Steekproef projectcode               | 2018-04/16                                                                                   |
| Onderzoeksmeldingsnummer             | 4601175100                                                                                   |
| Datum veldwerk                       | 23 mei 2018                                                                                  |
| Maximale diepte onderzoek            | 3 m -mv                                                                                      |
| Beheer en plaats documentatie        | De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / DANS / DINO-loket (boorgegevens) |

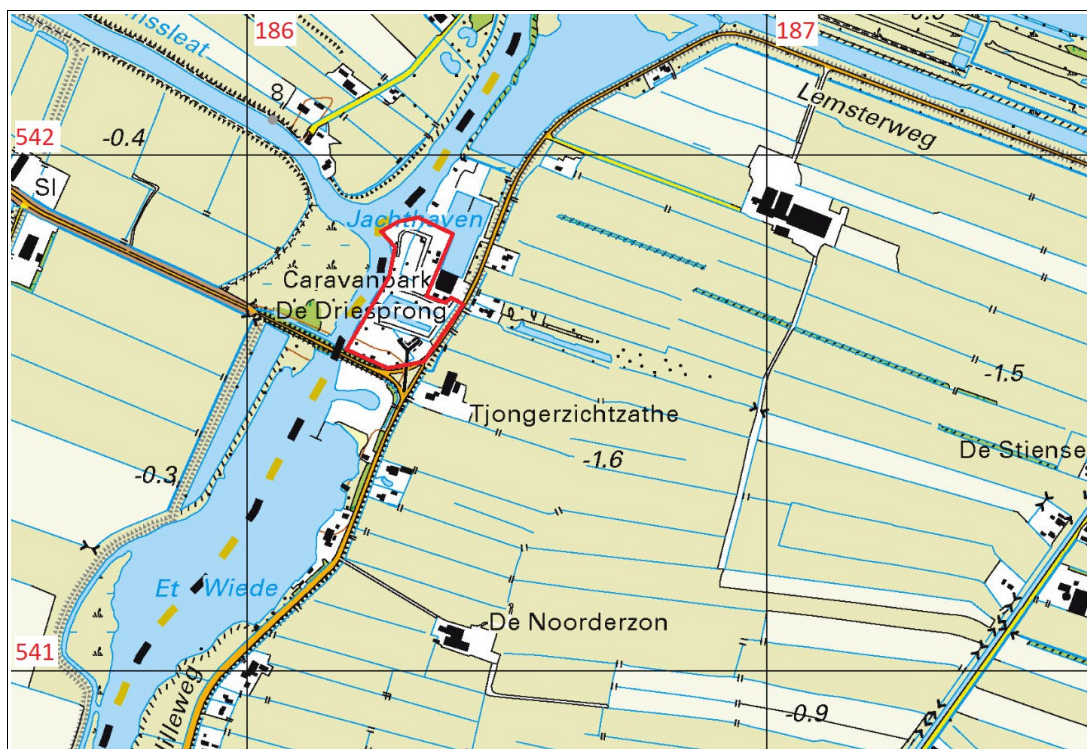
## 1. Inleiding

### 1.1 Aanleiding en doel (KNA 4: LS01)

In opdracht van Waterpark De Driesprong BV, vertegenwoordigd door de heer D. Terpstra van BügelHajema adviseurs bv, is door De Steekproef bv het plangebied De Driesprong, Lemsterweg 22 in Langelille, gemeente Weststellingwerf onderzocht. De aanleiding voor het onderzoek is de geplande ontruiming van het kampeerterrein en de realisatie van meerdere recreatiewoningen. Deze woningen worden gesitueerd rond een nieuw aan te leggen waterpartij die aansluit op de Tsjonger of Kuunder. De hiervoor benodigde graafactiviteiten kunnen tot aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden leiden. Het onderzoek was gericht op de vaststelling of dergelijke waarden in het plangebied aanwezig kunnen zijn en bestaat uit een bureauonderzoek en een karterend veldonderzoek door middel van boringen.

Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst.

Het doel van het karterend veldonderzoek is het vaststellen van de mate van gaafheid van het bodemprofiel en de aanwezigheid hierin van archeologische waarden. Hierbij wordt gekeken naar de bodemopbouw en de mate waarin deze intact is en naar het voorkomen van archeologische indicatoren, zoals bewerkt en verbrand vuursteen, aardewerk, bouw materiaal, bot en houtskool.



**Figuur 1.** Langelille, De Driesprong. Het plangebied is rood omkaderd. De kaart is noordgericht. Bron: Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2017).

## 1.2 Locatie (KNA 4: LS01, LS02)

Het plangebied ligt aan de noordwestkant van de driesprong Kromweg, Langelilleweg en de Lemsterweg en ten oosten aan het water de Tsjonger of Kuunder. Het plangebied beslaat ongeveer 3,3 hectare. Het terrein bestaat momenteel uit een kampeerterrein. De hoogte van het maaiveld ligt rond 0,6 meter beneden NAP.

Volgens informatie van het Kabels en Leidingen Informatie Centrum (KLIC) lopen er verschillende leidingen en rioolaansluitingen door het plangebied (KLIC-melding 18G192520; zie Appendix II).



**Figuur 2:** Langelille, De Driesprong. Het plangebied gezien vanaf boorpunt 8 in zuidelijke richting.

## 2. Bureauonderzoek (KNA 4: LS06)

### 2.1 Bronnen

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het onderzoek staan aan het eind van dit rapport. Eén van de bronnen is Archis 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie. Het bevat een GIS-systeem waarin onder meer een archeologische kaart en aardkundige kaarten geraadpleegd kunnen worden.

### 2.2 Fysische geografie (KNA 4: LS04)

Het onderzoeksgebied ligt aan de oostzijde van de rivier De Tsjonger of Kuunder en bestaat volgens de beleidskaart van de gemeente Weststellingwerf uit mogelijke beekafzettingen in een veenvlakte met een dekzandvlakte in de ondergrond.

Tijdens een groot deel van de laatste ijstijd (het Weichselien) heerste in Nederland een poolklimaat. Door het ontbreken van begroeiing had de wind vrij spel en kon vanuit het Noordzeebekken dekzand worden afgezet. Op de drogere delen van het dekzandlandschap zijn vaak podzolgronden ontstaan. Deze worden gekenmerkt door een uitspoelingslaag (lichtgrijze E-horizont) en een inspoelingslaag (bruine B-horizont). De B-horizont gaat veelal via een geelbruine overgangslaag (de BC-horizont) over in het niet door bodemvorming beïnvloede gele zand (de C-horizont). Door de lage ligging hiervan is dit landschap overdekt geraakt met veen en klei. Deze afzettingen zijn ongeveer vanaf 10.000 jaar geleden gevormd nadat de laatste ijstijd overging in een relatief warme periode, het Holoceen. De temperatuurstijging had tot gevolg dat de aanwezige ijskappen begonnen te smelten waardoor de zeespiegel steeg. Als gevolg van de snel stijgende zeespiegel en de slechte ontwatering van het landschap steeg de grondwaterspiegel en ontstonden grote moerassen en zoetwatermeren. Hier trad op grote schaal veenvorming op.

Op de geomorfologische kaart (Figuur 3) ligt het plangebied op een getijden-oeverwal (code 3K34) in een omliggend gebied van een ontgonnen veenvlakte met klei/zand (code 1M46 en 2M46). Volgens de bodemkaart (Figuur 4) zijn binnen het hele plangebied waardveengronden gevormd (classificatie bodemkaart: kVs), die gekenmerkt worden door de aanwezigheid van veenmosveen. De gemiddelde grondwaterstand binnen het plangebied is III, met een gemiddeld hoogste grondwaterstand van minder dan 40 centimeter beneden maaiveld en een gemiddeld laagste grondwaterstand van 80 tot 120 centimeter beneden maaiveld. Dit betekent dat het matig tot slecht ontwaterde bodems betreft.



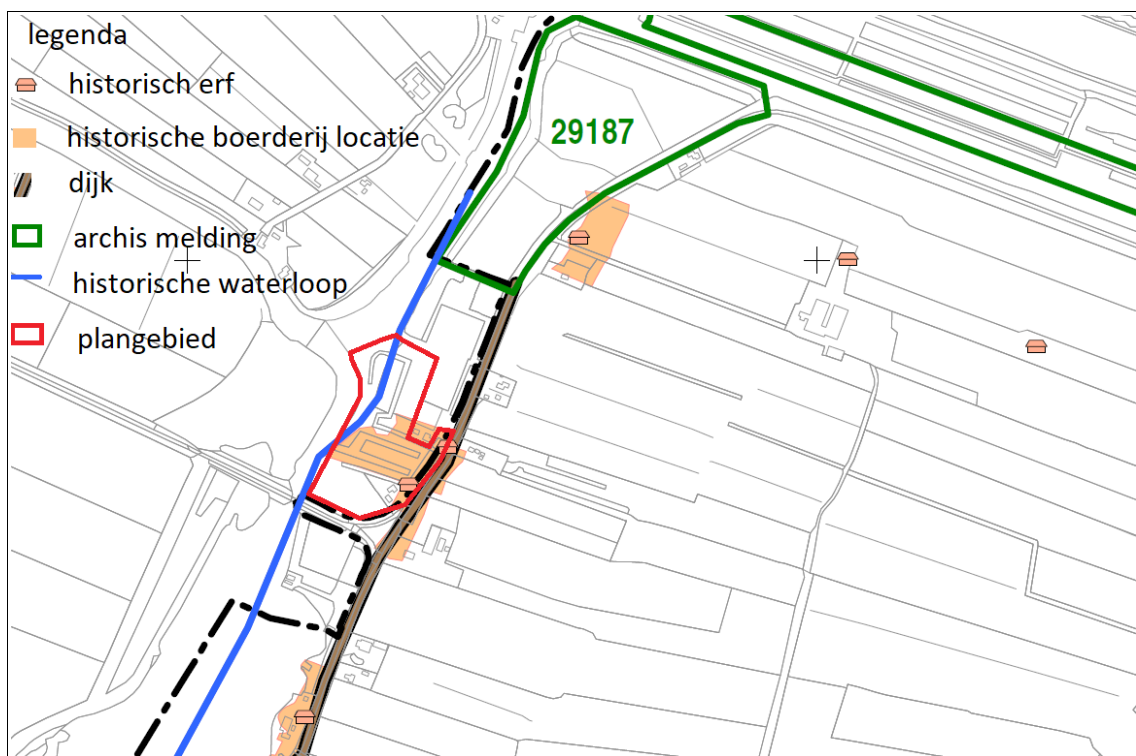
**Figuur 3:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de geomorfologische kaart 2008. Het gehele plangebied valt binnen de code 3K34, een getijdenoeverval. Het plangebied is met rood omkaderd. Bron: Archis3.



**Figuur 4:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de bodemkaart 2006. Het gehele plangebied valt binnen de code kVsIII, een waardveengrond met veenmosveen, met grondwatertrap III. Het plangebied is met rood omkaderd. Bron: Archis3.

## 2.3 Archeologie (KNA 4: LS04)

De gemeentelijke beleids- en advieskaart bestaat uit verschillende lagen waarop historische en bodemkundige omstandigheden te raadplegen zijn. De bevindingen zijn in RAAP-rapport 2607 (Ten Anscher & Van der Veen 2014) gepubliceerd. In deze kaart is ook de verwachting van resten uit de nieuwe tijd meegenomen. Een uitsnede van de Bronnenkaart is in Figuur 5 en uitsnedes van de Archeologische Advieskaarten zijn in Figuur 6 weergegeven. Hieruit volgt dat voor het deel dat in Figuur 5 als historische boerderijlocatie is aangeduid *Karterend onderzoek 2* geldt. In Figuur 6 wordt voor de periode ijzertijd tot middeleeuwen (RAAP-rapport 2706, Kaartbijlage 6) voor een klein deel *Karterend onderzoek 2* (bij ingrepen groter dan 2500 vierkante meter) en voor de rest van het plangebied *Karterend onderzoek 3* (bij ingrepen groter dan 5000 vierkante meter) voorgeschreven. Voor de periode steentijd tot bronstijd (RAAP-rapport 2706, Kaartbijlage 5) geldt *Karterend onderzoek 2*.



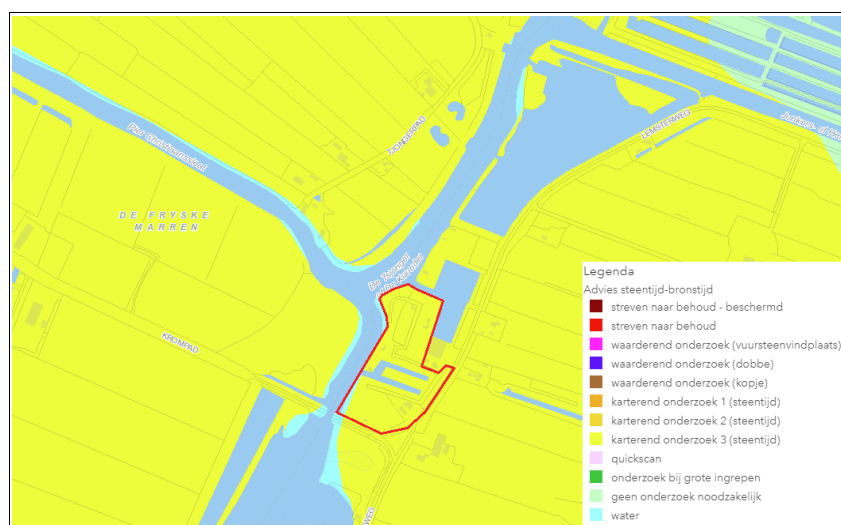
**Figuur 5:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van RAAP-rapport 2607, Kaartbijlage 1: Bronnenkaart. Het plangebied is rood omkaderd.



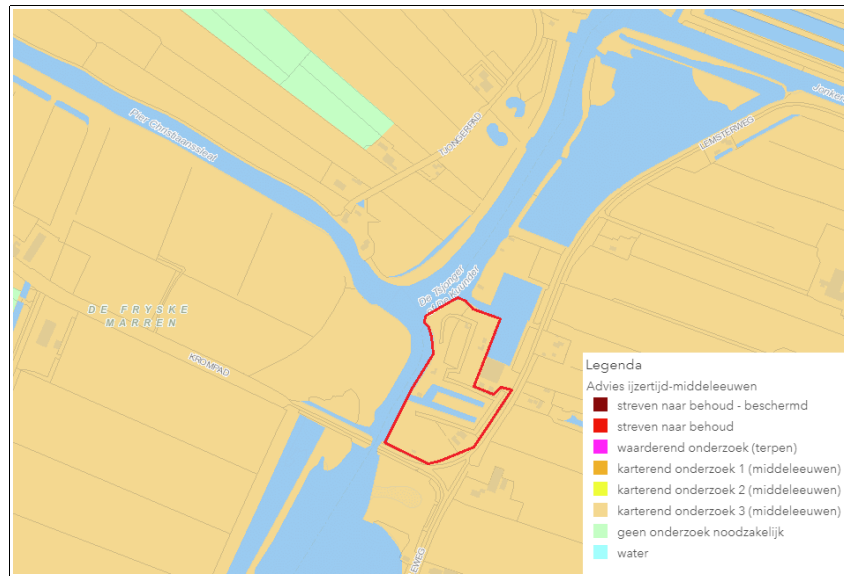
**Figuur 6:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van RAAP-rapport 2607, Bijlage 5 (links) “Archeologische Advieskaart steentijd-bronstijd” en Bijlage 6 (rechts) “Archeologische Advieskaart ijzertijd-middeleeuwen”. Het plangebied is rood omkaderd. Legenda: Bijlage 5 (links), **oranjegeel:** *Karterend onderzoek 2* bij ingrepen groter dan 2500 m<sup>2</sup>; **rode stippen:** mogelijke beekdalafzettingen. Bijlage 6 (rechts), **geel:** *Karterend onderzoek 2* bij ingrepen groter dan 2500 m<sup>2</sup>; **oranje:** *Karterend onderzoek 3* bij ingrepen groter dan 5000 m<sup>2</sup>; **rode stippen:** mogelijke beekdalafzettingen.

Volgens de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) ligt het plangebied in een zone waarin voor resten uit de steentijd tot bronstijd (Figuur 7) *Karterend onderzoek 3* nodig is. Hier kunnen op enige diepte archeologische resten aanwezig zijn uit de steentijd die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Indien dergelijke resten aanwezig zijn, zullen deze goed zijn geconserveerd.

Voor archeologische resten uit de periode ijzertijd tot middeleeuwen (Figuur 8) geldt volgens de FAMKE het advies *Karterend onderzoek 3*. Resten uit deze perioden kunnen voorkomen in de vorm van door latere afzettingen afgedekte vondstlagen of als terpen.



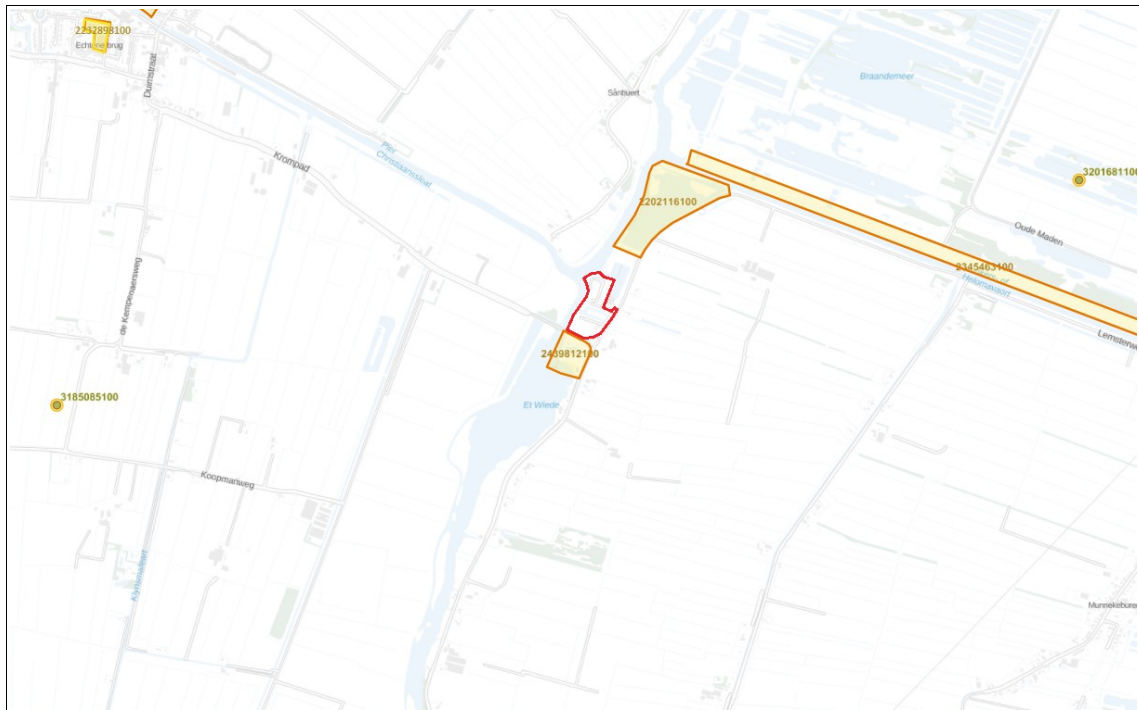
**Figuur 7:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de FAMKE voor de periode steentijd tot bronstijd. Het plangebied is rood omkaderd.



**Figuur 8:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de FAMKE voor de periode ijzertijd tot middeleeuwen. Het plangebied is rood omkaderd.

In het centraal archeologisch administratiesysteem Archis3 zijn verschillende onderzoeks- en vondstmeldingen in een straal van 2500 meter rond het plangebied bekend (zie Figuur 9 voor de ligging).

In de directe omgeving ten zuiden van De Driesprong is in 2014 door RAAP archeologisch adviesbureau (Jans 2014) een bureau- en booronderzoek uitgevoerd waarbij geen archeologische indicatoren aangetroffen werden en geadviseerd werd het plangebied vrij te geven. Ten noorden van het plangebied is in het kader van een herverkaveling in de grote veenpolders op verschillende locaties een bureau- en booronderzoek uitgevoerd door Grontmij (Lubbers 2009). Er zijn daarbij 14 boringen uitgevoerd waarbij geen gave podzolbodems zijn aangetroffen. Ook zijn hier geen indicatoren voor archeologische waarden gevonden. De geplande werkzaamheden konden zonder bezwaar uitgevoerd worden. Aan de noordzijde van de Jonkers- of Helomavaart is een bureau- en booronderzoek door Mug Ingenieursbureau uitgevoerd (Krol 2012). Er werden destijds 38 boringen aan de noordzijde van de vaart geplaatst. In boring 38 is op een diepte van 1,50 meter onder het maaiveld een rivierduin of oeverwal waargenomen. Aangezien de werkzaamheden slechts tot 1,20 meter onder het maaiveld zouden reiken, konden de werkzaamheden met de uitdrukkelijke instructie niet dieper dan 1,20 meter onder het maaiveld te ontgraven zonder bezwaar uitgevoerd worden.



**Figuur 9:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de archeologische kaart van de omgeving van het plangebied. De groene stippen zijn locaties van archeologische vondsten en de omlijnde gele gebieden zijn onderzoekslocaties. De zaakidentificatienummers zijn weergegeven in Tabel 2. Het plangebied is rood omkaderd. Bron: Archis3.

**Tabel 2:** Langelille, De Driesprong. Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied. Voor de ligging zie Figuur 9. Voor dateringen zie Appendix I.

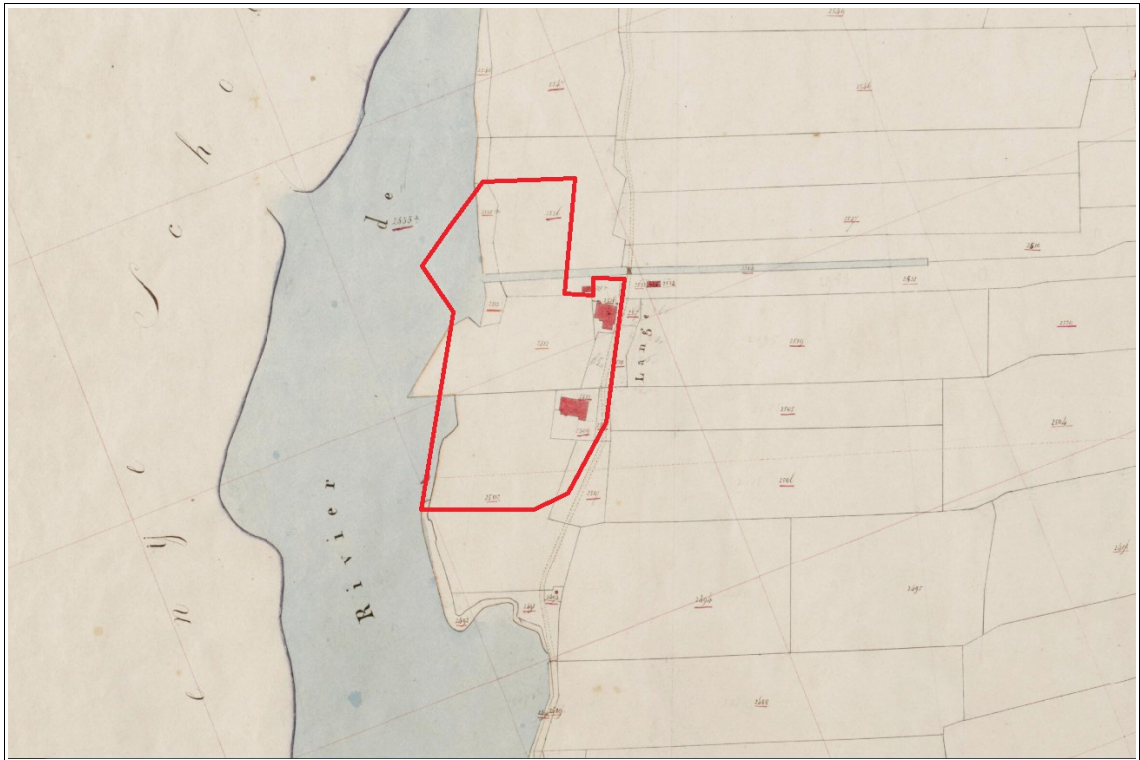
| Zaaknummer   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datering                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2202116100   | Booronderzoek in de grote veenpolder onder andere op het perceel aan de Lemsterweg tegenover huisnummer 15 uit 2009 door Grontmij (Sweco), waarbij geen complete podzol bodemopbouw aangetroffen is. en het gebied is vrijgegeven.                                                                                                                                                                                                                             | N.V.T.                      |
| 2345463100   | Booronderzoek uit 2012 door MUG ingenieursbureau bv aan de noordzijde van de Helemovaart. op de hoek van de Tjonger en de Helemovaart is een mogelijke rivierduin of oeverwal. Deze is angetroffen op een diepte van 1,50 onder het maaiveld. Aangezien de werkzaamheden tot slechts 1,20 onder maaiveld worden uitgevoerd is geen vervolgonderzoek noodzakelijk. Indien diepere verstoring plaats gaan vinden dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden | N.V.T.                      |
| 2439812100   | Archeologische bureau en booronderzoek door RAAP archeologisch adviesbureau uit 2014 direct ten zuiden van De Driesprong. Er zijn tijdens het booronderzoek geen indicaties voor een vindplaats aangetroffen en geadviseerd wordt het plangebied vrij te geven.                                                                                                                                                                                                | paleolithicum - nieuwe tijd |
| 2232898100   | Archeologische booronderzoek uit 2012 door MUG ingenieursbureau waarbij een geërodeerd dekzand is aangetroffen waarbij geen bodemvorming in is geconstateerd, het plangebied is vrijgegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                   | N.V.T.                      |
| Vondstnummer | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datering                    |
| 3201681100   | houtschool en een vuurstenen afslag uit boring 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | paleolithicum - neolithicum |
| 3185085100   | houtschool en vuurstenen afslagen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | paleolithicum - ijzertijd   |

## 2.4 Historische geografie (KNA 4: LS03)

Op de kaart van Schotanus uit 1718 staan in het plangebied twee bouwwerken (Figuur 10). Deze twee bouwwerken zijn op de gemeentelijke verwachtingskaart (Figuur 7) als historische erven weergegeven. Deze bebouwing is op de kadastrale minuutplannen uit 1811-1832 (Figuur 11) vermoedelijk nog aanwezig. De ligging lijkt overeen te komen. Op de kaart van Eekhoff uit 1850 (Figuur 12) ligt in het plangebied nog slechts één boerderij en een kleiner bouwwerk, vermoedelijk een schuurtje. Deze bebouwing is op de topografische kaart van 1904 (niet afgebeeld) niet meer aanwezig. Op de topografische kaart van 1954 verschijnt de zuidelijke begrenzing van het plangebied, het Krompad, voor het eerst. In het plangebied is dan tot op de kaart uit de jaren 60 van de vorige eeuw (Figuur 13) geen bebouwing aanwezig.



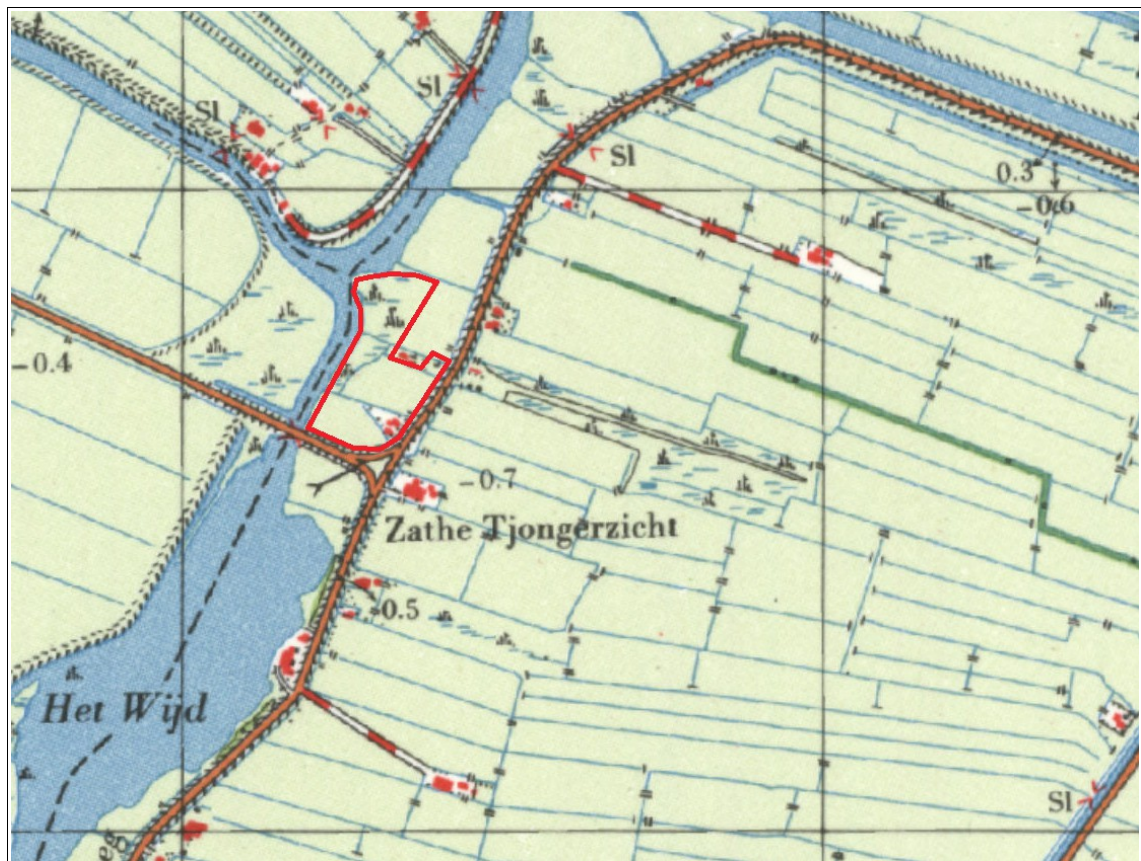
**Figuur 10:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de Atlas van Schotanus uit 1718. Het plangebied is met een rode ovaal aangegeven. Bron: frieslandopdekaart.nl.



**Figuur 11:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de kadastrale minuutplannen uit 1811-1832. Het plangebied is met een rode omlijning aangegeven. Bron: Archis 3.



**Figuur 12:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de Atlas van Eeckhoff uit 1850. Het plangebied is met een rode ovaal aangegeven. Bron: frieslandopdekaart.nl.



**Figuur 13:** Langelille, De Driesprong. Uitsnede van de topografische kaart uit 1960. Het plangebied is met rode omlijning aangegeven. Bron: topotijdreis.nl.

## 2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4: LS05)

Het plangebied ligt van oudsher aan de dijk de Langelille van de Tsjonger of Kuunder. Aan deze dijk wordt waarschijnlijk al geruime tijd gewoond. In de Atlas van Schotanus uit 1718 staan in het plangebied al twee bouwwerken op de kaart. Deze bouwwerken verdwijnen in de 19e eeuw. Vervolgens is het plangebied tot de jaren 60 van de vorige eeuw onbebouwd.

Volgens de gemeentelijke advieskaart ligt het plangebied in een zone waarin voor resten uit de steentijd *Karterend onderzoek 2* geadviseerd wordt. Archeologische waarden worden in de top van het dekzand verwacht, indien archeologische resten aanwezig zijn uit de steentijd zijn deze afgedekt door een veen- en/of kleidek. Resten uit de steentijd zullen vooral voorkomen op dekzandkoppen die voldoende ontwaterd waren om de vorming van podzolbodems mogelijk te maken. Gezien de ligging in een mogelijk beekdal, dicht aan de Tsjonger, kunnen er ook zandopduikingen zoals een oeverwal of rivierduin aanwezig zijn. Archeologische resten uit de steentijd zullen in opgeboord dekzand vooral uit houtskoolspikkels bestaan. Dergelijke houtskooldeeltjes komen gewoonlijk in een ruime spreiding rond steentijdvindplaatsen voor. Tevens dient rekening te worden gehouden met resten van vuursteenbewerking. Deze resten bestaan dan uit vuursteensplinters of afslagen.

Voor archeologische resten uit de periode ijzertijd-nieuwe tijd geldt het advies *Karterend onderzoek 2* en voor een deel van het plangebied *Karterend onderzoek 3*. Resten uit deze perioden kunnen voorkomen in de top van het veen of kleipakket in de vorm van afgedekte vondstlagen of als terpen en/of huispodia. Resten van de in de Atlas van Schotanus reeds afgebeelde gebouwen zullen mogelijk nog in de ondergrond aanwezig zijn. Deze resten bestaan dan uit funderingen, houten palen, paalkuilen, water- en of beerputten en sloten. Vondstmateriaal kan bestaan uit aardewerk, glas, metaal, hout en bouwkeramiek (zoals bakstenen, plavuizen en dakpannen).

Voor het plangebied geldt dat bij bodemingrepen van meer dan 2500 vierkante meter een karterend archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd dat moet bestaan uit minimaal zes boringen per hectare. De resultaten hiervan moeten duidelijk maken of er vindplaatsen in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn.

Door het gebruik als kampeerterrein met stacaravans worden uitgezonderd riolering, kabels en leidingen weinig bodemverstoringen in het plangebied verwacht. De archeologische verwachting is schematisch weergegeven in Tabel 3.

**Tabel 3:** Langelille, De Driesprong: Specificatie archeologische verwachting.

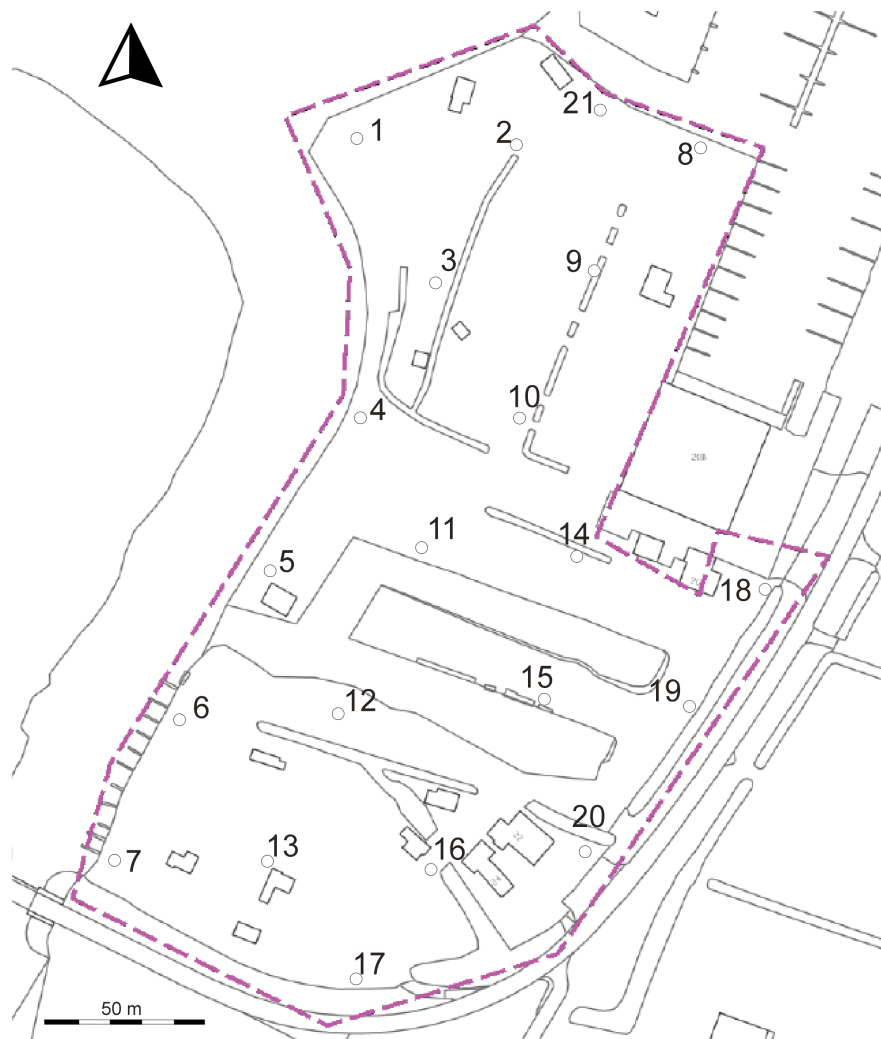
|                           | <b>steentijd tot en met bronstijd</b>                                         | <b>ijzertijd tot en met nieuwe tijd</b>                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| complextipe:              | kampement of nederzettingsterrein                                             | boerderij en of historisch erf                             |
| omvang:                   | onbekend                                                                      | onbekend                                                   |
| diepteligging:            | in de top van het dekzand of op een rivierduin of oeverwal                    | in de top van het veen en de daarboven gelegen klei        |
| gaafheid en conservering: | waarschijnlijk minder goede organische conservering in het beekdal of dekzand | goede conservering in het veen of kleipakket               |
| locatie:                  | overall binnen het plangebied                                                 | voornamelijk in het zuidoostelijke deel van het plangebied |
| uiterlijke kenmerken:     | vuursteen splinters en houtskool spikkels                                     | artefacten, funderingen en grondsporen                     |
| mogelijke verstoringen:   | sloten en mogelijk erosie                                                     | kabels,leidingen en riool                                  |

### 3. Veldonderzoek (KNA 4: VS05)

#### 3.1 Methoden en technieken (KNA 4: VS01)

In het plangebied zijn 21 boringen uitgevoerd. Voor het booronderzoek is gebruik gemaakt van een guts met een diameter van drie centimeter. De opgeboorde grond is in de guts laagsgewijs afgesneden en onderzocht op archeologische indicatoren zoals houtskool, bewerkt of verbrand vuursteen, aardewerk, etc. Daarnaast zijn de diepte, lithologie en kleur bepaald alsmede alle overige bijzonderheden. De boringen zijn doorgezet tot een diepte van drie meter beneden het maaiveld.

De boorpunten zijn ingemeten en de RD-coördinaten zijn bepaald met behulp van een GPS. De hoogten van alle boringen zijn met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald. Voor de RD-coördinaten en de NAP-hoogtes van de afzonderlijke boorpunten wordt verwezen naar de boorstaten in Appendix III.



**Figuur 14:** Langelille, De Driesprong. Plankaart met daarop de boorpunten. Bron: Clic-melding.

### 3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4: VS02, VS03)

In het plangebied zijn 21 boringen geplaatst in noordoost-zuidwest lopende boorraaien. De afstanden tussen de boringen bedraagt telkens ongeveer vijftig meter en de afstand tussen de boorraaien veertig meter. De ligging van de boorpunten is weergegeven op de boorpuntenkaart (zie Figuur 14) en de boorstaten staan in Figuur 16 en zijn beschreven in Appendix III.

Bovenin alle boringen bevindt zich een pakket rommelige klei. Dit pakket bestaat uit brokken van in humusgehalte en venigheid wisselende klei. De dikte van deze geroerde toplaag varieert tussen dertig en veertig centimeter. Uit de aanwezigheid hierin van brokjes verhardingsmateriaal die overeenkomen met het verhardingsmateriaal op het huidige terreinoppervlak blijkt dat deze laag een tamelijk recente oorsprong heeft.

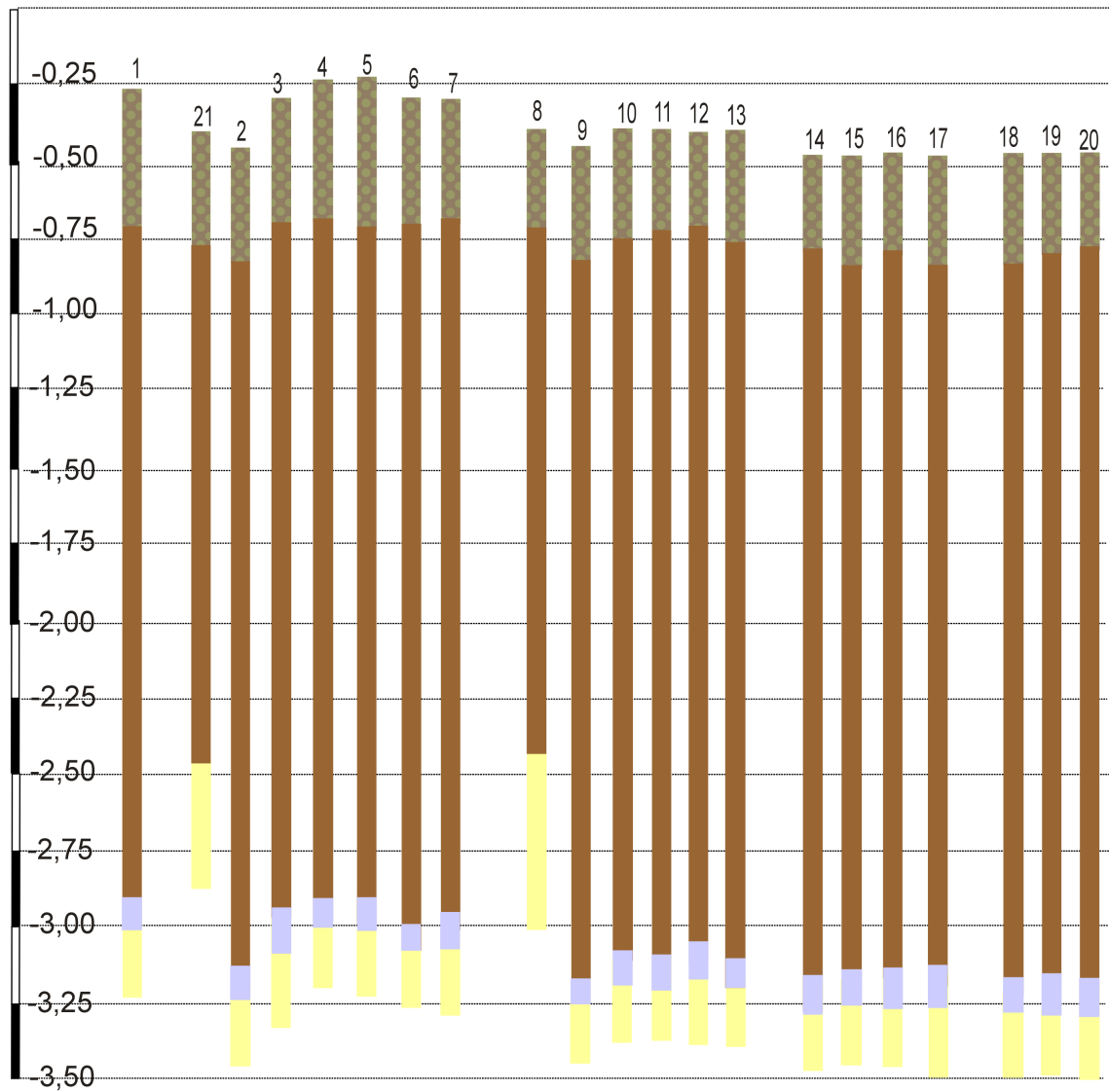
Onder de geroerde toplaag ligt direct een pakket matig veraard veen. Dit veen loopt op de boorpunten 1 tot en met 7 en 9 tot en met 20 door tot ongeveer 2,7 meter beneden het maaiveld. Dit betekent dat het grootste deel van het plangebied, voorafgaande aan de veenvorming, een tamelijk vlakke zandplaat vormde. Onder het veen is in elk van deze boringen een laagje leem aanwezig. Dit leemlaagje is maximaal tien centimeter dik en is waarschijnlijk gevormd door lokale her-sortering in een periode dat de zandplaat waaruit het plangebied bestond onder water kwam te staan. Onder het leemlaagje is in al deze boringen nog slechts ongeoxideerd, geelgrijs zand aangetroffen.



**Figuur 15:** Langelille, De Driesprong. De top van het dekzand zoals deze in de boringen 1 tot en met 7 en 9 tot en met 21 is aangetroffen. Met direct rechts van het veen (links, bruin), de leemlaag.

Op boorpunt 8 bleek al op ongeveer twee meter beneden het maaiveld dekzand aanwezig te zijn. Hierboven ontbreekt het leemlaagje dat in veruit de meeste andere boringen aanwezig is. Om na te gaan of in dit noordelijke deel van het plangebied wellicht een (dek)zandkop ligt waarop in de steentijd voor bewoning geschikte omstandigheden hebben geheerst, is aanvullend boring 21 gezet. Dit heeft een vergelijkbaar resultaat opgeleverd als boring 8. In beide boringen ligt de top van het zand op ongeveer twee meter beneden het maaiveld, ontbreekt de leemlaag maar ontbreken sporen van podzolvorming. Ondanks het zorgvuldig zoeken hiernaar zijn dan ook nergens houtskoolspikkels waargenomen in de top van het dekzand. Ook overige relevante archeologische indicatoren zijn in het plangebied niet gevonden. Dit geldt ook voor de boringen 5, 6, 11, 12, 14, 15, 18, 19 en 20 die ongeveer ter hoogte van de historische erven zijn uitgevoerd.

M's NAP



### LEGENDA

- Veen/klei mengsel (rommelig)
- Veen: matig veraard
- Klei; ongeoxideerd en zwak zandig
- Zwak venig (doorworteld)

**Figuur 16:** Langelille, De Driesprong. De resultaten van het booronderzoek in de vorm van boorstaten.

#### 4. Conclusies en advies (KNA 4: VS07)

##### *Conclusies*

Uit het plangebied zijn geen archeologische vondsten of terreinen bekend (Archis 3). In de directe omgeving ten noorden en ten zuiden hebben booronderzoeken geen archeologische waarden opgeleverd. Tijdens een booronderzoek in 2012 is op een afstand van ongeveer 650 meter ten noordoosten van het plangebied aan de noordzijde van de Helomavaart een rivierduin of oeverwal aangetroffen. Uit de historische kaarten blijkt dat het plangebied in de 18e en 19e eeuw bebouwd was en in de periode van 1905 tot 1960 uit weilanden bestond. Bebouwing aan de Lemsterweg verschijnt pas in 1960 op de topografische kaart.

In het gebied bestaat volgens het gespecificeerd verwachtingsmodel kans op resten uit de periode steentijd tot nieuwe tijd. Vondsten uit de steentijd worden verwacht in de top van het dekzand of op een rivierduin of oeverwal. Archeologische waarden uit de periode ijzertijd tot en met de nieuwe tijd zijn in de top van veen of in de daarboven gelegen klei te verwachten.

In het plangebied zijn 21 boorpunten over het terrein verdeeld. Uit de resultaten van het met een guts verrichte karterend booronderzoek blijkt dat de pleistocene ondergrond van het gebied uit een tamelijk vlakke dekzandplaat bestaat. De top van het dekzand ligt hier rond 3 meter beneden NAP. De top van het dekzand is voorafgaande aan de bedekking met veen enigszins verspoeld. Hierdoor veroorzaakte her-sortering heeft tot het ontstaan van een laagje leem boven het dekzand geleid.

In het noorden van het plangebied loopt de top van het dekzand op tot ongeveer 2,5 meter beneden NAP. Ook hier is de top van het dekzand enigszins verspoeld en ontbreken sporen van podzolvorming. Boven het dekzand is een dik pakket veen aanwezig dat wordt afgedekt door een dertig tot veertig centimeter dik pakket geroerde klei.

##### *Selectie-advies door drs. R. Exaltus (senior KNA-archeoloog/prospecteur)*

Uit het ontbreken van sporen van podzolvorming in de top van het dekzand kan worden geconcludeerd dat het plangebied gedurende de steentijd ongeschikt (te nat) was voor bewoning. De top van het dekzand is bovendien verspoeld en bevat geen archeologische indicatoren. In de top van het veen en in de hierboven gelegen klei zijn slechts relatief moderne insluitsels aangetroffen (verhardingsmateriaal) en ontbreken relevante archeologische indicatoren. Dit is ook het geval in de zone waarin historische boerderijerven gelegen hebben.

Voor het plangebied wordt derhalve geen vervolgonderzoek geadviseerd. Dit laat echter onverlet dat indien bij toekomstig graafwerk onverwachts toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan direct melding dient te worden gemaakt bij de minister conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10 & 5.11. Met betrekking tot de bevindingen van voorliggend onderzoek dient contact te worden opgenomen met de gemeente Weststellingwerf.

## Gebruikte bronnen

AHN-Viewer. [www.AHN.nl](http://www.AHN.nl). Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT

Anscher, T.J. ten & S. van der Veen, 2014. *Archeologisch Basisonderzoek ten behoeve van de Herziening Bestemmingsplan Buitengebied. Gemeente Weststellingwerf. (Herziene Eindversie)*. RAAP- rapport 2607. RAAP Archeologisch Adviesbureau BV, Weesp

Archis 3. <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>

Friese Archeologische MonumentenKaart Extra (FAMKE) [www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl)

Friesland op de kaart. [www.frieslandopdekaart.nl](http://www.frieslandopdekaart.nl)

Jans, J.E.A., 2014. *Onderzoeksgebied De Driesprong in Langelille*. RAAP-Notitie 4777, Weesp

Kadata via [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl), 2017. Topografische Kaart 1:25.000 van Topografische Dienst Kadaster, Sneek

Krol, T.N., 2012. *Archeologisch bureau- en booronderzoek noordoever Helomavaart, gemeente Weststellingwerf (FR)*. Mug publicatie 2011-112, Leek

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0. [www.SIKB.nl](http://www.SIKB.nl). 2016. Centraal College van Deskundigen Archeologie

Lubbers, N., 2009. *Archeologisch onderzoek Echtener en Groote Veenpolder inventariserend veldonderzoek*. Grontmij Archeologische Rapporten 632, Assen

Roller, G.J. de, 2009. *Archeologisch inventariserend veldonderzoek aan De Splitting te Echtenerbrug, gemeente Lemsterland (FR)*. Mug publicatie 2009-12, Leek

Topotijdreis via [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl)

## Lijst van figuren en tabellen

### *Figuren*

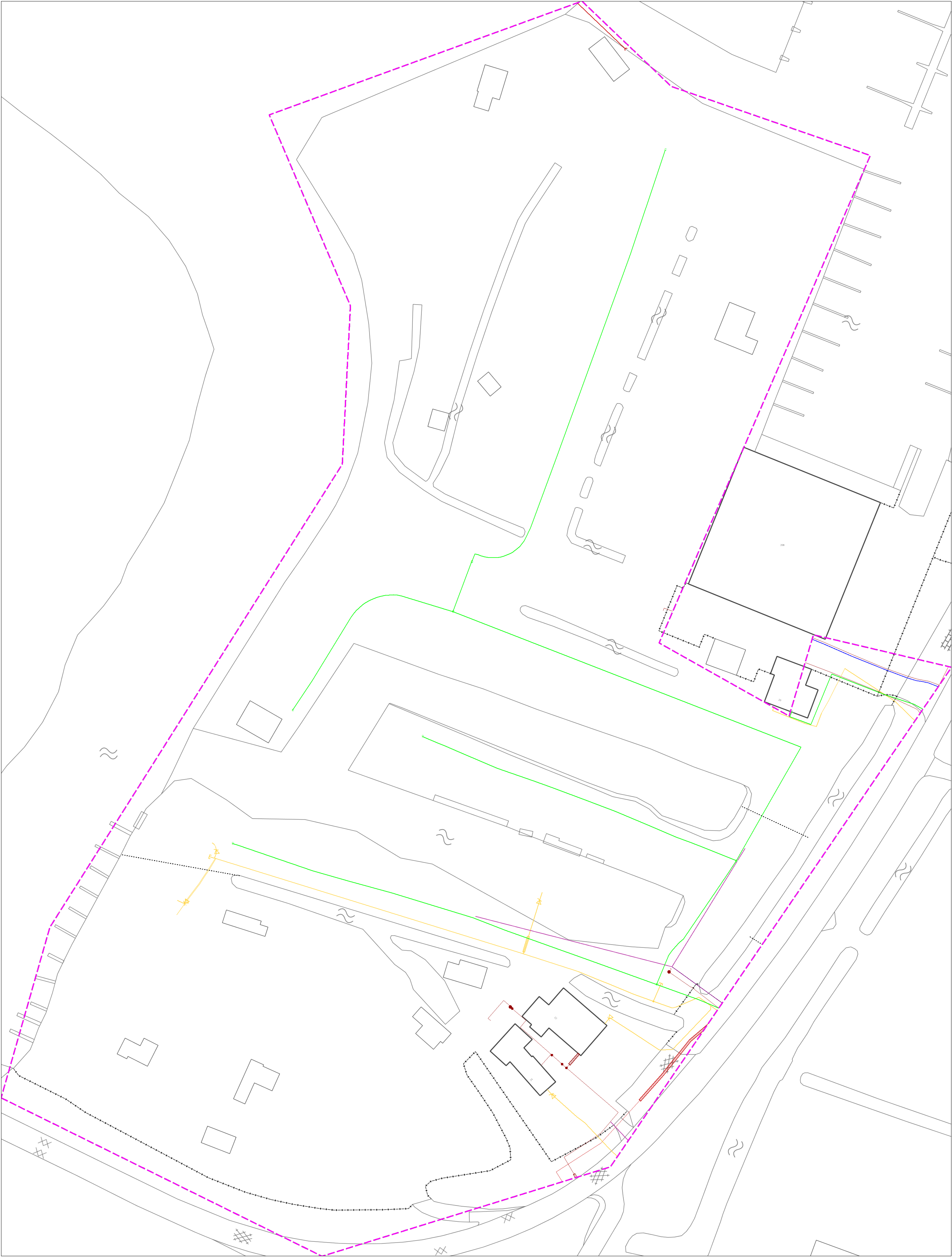
- 1 Topografische kaart 1:25.000
- 2 Foto plangebied
- 3 Uitsnede geomorfologische kaart
- 4 Uitsnede bodemkaart
- 5 Uitsnede van de gemeentelijke bronnenkaart Kaartbijlage 1 (RAAP rapport 2706)
- 6 Uitsnede van de gemeentelijke advieskaarten Kaartbijlagen 5 (steentijd-bronstijd) en 6 (ijzertijd-middeleeuwen (RAAP rapport 2706)
- 7 Uitsnede van de FAMKE periode steentijd- bronstijd
- 8 Uitsnede van de FAMKE periode ijzertijd – middeleeuwen
- 9 Uitsnede van de Archeologische kaart
- 10 Uitsnede van de Atlas van Schatanus uit 1718
- 11 Uitsnede van de Minuutplannen 1811-1832
- 12 Uitsnede van de Atlas van Eeckhoff uit 1850
- 13 Uitsnede van de topografische kaart uit 1960
- 14 Boorpuntenkaart
- 15 Foto met de top van het dekzand zoals in de meeste boringen is aangetroffen
- 16 Resultaten van het booronderzoek in de vorm van boorstaten

### *Tabellen*

1. Administratieve gegevens
2. Archeologische waarden in de omgeving van het plangebied
3. Specificatie archeologische verwachting

## Appendix I: Archeologische periode-indeling

|                       |                         |                                    |                  |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| paleolithicum:        |                         | ijzertijd:                         |                  |
| paleolithicum vroeg:  | tot 300.000 BP          | ijzertijd vroeg:                   | 800 - 500 vC     |
| paleolithicum midden: | 300.000 - 35.000 BP     | ijzertijd midden:                  | 500 - 250 vC     |
| paleolithicum laat:   | 35.000 BP – 8.800 vC    | ijzertijd laat:                    | 250 - 12 vC      |
| paleolithicum laat A: | 35.000 - 18.000 BP      |                                    |                  |
| paleolithicum laat B: | 18.000 BP – 8.800 vC    | romeinse tijd:                     |                  |
|                       |                         | romeinse tijd vroeg:               | 12 vC - 70 nC    |
| mesolithicum:         |                         | romeinse tijd vroeg A:             | 12 vC - 25 nC    |
| mesolithicum vroeg:   | 8.800 - 7.100 vC        | romeinse tijd vroeg B:             | 25 - 70 nC       |
| mesolithicum midden:  | 7.100 - 6.450 vC        | romeinse tijd midden:              | 70 - 270 nC      |
| mesolithicum laat:    | 6.450 - 4.900 vC        | romeinse tijd midden A:            | 70 - 150 nC      |
|                       |                         | romeinse tijd midden B:            | 150 - 270 nC     |
| neolithicum:          |                         | romeinse tijd laat:                | 270 - 450 nC     |
| neolithicum vroeg:    | 5.300 - 4.200 vC        | romeinse tijd laat A:              | 270 - 350 nC     |
| neolithicum vroeg A:  | 5.300 - 4.900 vC        | romeinse tijd laat B:              | 350 - 450 nC     |
| neolithicum vroeg B:  | 4.900 - 4.200 vC        |                                    |                  |
| neolithicum midden:   | 4.200 - 2.850 vC        | middeleeuwen:                      |                  |
| neolithicum midden A: | 4.200 - 3.400 vC        | middeleeuwen vroeg:                | 450 - 1.050 nC   |
| neolithicum midden B: | 3.400 - 2.850 vC        | middeleeuwen vroeg A:              | 450 - 525 nC     |
| neolithicum laat:     | 2.850 - 2.000 vC        | middeleeuwen vroeg B:              | 525 - 725 nC     |
| neolithicum laat A:   | 2.850 - 2.450 vC        | middeleeuwen vroeg C:              | 725 - 900 nC     |
| neolithicum laat B:   | 2.450 - 2.000 vC        | middeleeuwen vroeg D:              | 900 - 1.050 nC   |
|                       |                         | middeleeuwen laat:                 | 1.050 - 1.500 nC |
| bronstijd:            |                         | middeleeuwen laat A:               | 1.050 - 1.250 nC |
| bronstijd vroeg:      | 2.000 - 1.800 vC        | middeleeuwen laat B:               | 1.250 - 1.500 nC |
| bronstijd midden:     | 1.800 - 1.100 vC        |                                    |                  |
| bronstijd midden A:   | 1.800 - 1.500 vC        | nieuwe tijd:                       |                  |
| bronstijd midden B:   | 1.500 - 1.100 vC        | nieuwe tijd vroeg:                 | 1.500 - 1.650 nC |
| bronstijd laat:       | 1.100 - 800 vC          | nieuwe tijd midden:                | 1.650 - 1.850 nC |
|                       |                         | nieuwe tijd laat:                  | 1.850 – heden    |
| Pleistoceen:          | 2,5 miljoen - 10.000 BP |                                    |                  |
| Elsterien             | 475.000 - 410.000 BP    | vC.: voor Christus                 |                  |
| Saalien               | 200.000 - 130.000 BP    | nC: na Christus                    |                  |
| Weichselien           | 116.000 - 10.000 BP     | BP: Before Present; Present = 1950 |                  |
| Holoceen:             | 10.000 BP - heden       |                                    |                  |



## Appendix III Boorbeschrijvingen

| Boorbeschrijving volgens ASB 5.2 |             |     |            |        |    |    |        |        |       |    |    |     |                   |     |    |     |     |     |      |     |
|----------------------------------|-------------|-----|------------|--------|----|----|--------|--------|-------|----|----|-----|-------------------|-----|----|-----|-----|-----|------|-----|
| Boor<br>Nr                       | Coördinaten | LDO | Lithologie |        |    |    |        |        | Kleur |    |    |     | Overige kenmerken |     |    |     |     |     |      | AIS |
|                                  |             |     | GD         | B<br>K | BS | BZ | B<br>V | B<br>H | HK    | TK | IK | VLK | CO                | PLH | VS | SST | BHN | BI  | GI   |     |
| 1                                | 186.267     | 40  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.852     | 263 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 272 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 2                                | 186.322     | 36  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.845     | 266 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 277 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 3                                | 186.304     | 382 | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.818     | 265 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 280 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 4                                | 186.278     | 44  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.68      | 270 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 277 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 5                                | 186.248     | 47  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.721     | 269 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 278 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 6                                | 186.220     | 40  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.676     | 20  | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 280 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 7                                | 186.199     | 37  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.631     | 267 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 28  | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 8                                | 186.386     | 33  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.847     | 203 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 250 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
|                                  |             |     |            |        |    |    |        |        |       |    |    |     |                   |     |    |     |     |     |      |     |
| 9                                | 186.351     | 36  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.815     | 271 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 278 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 10                               | 186.331     | 34  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.763     | 266 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 28  | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 11                               | 186.389     | 32  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.32      | 270 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 282 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 12                               | 186.295     | 32  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.674     | 265 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 275 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 13                               | 186.232     | 37  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.630     | 271 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 280 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 14                               | 186.349     | 32  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.722     | 293 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 282 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 15                               | 186.335     | 3   | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.678     | 265 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 271 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |
| 16                               | 186.304     | 32  | K          |        |    |    |        | 2      | BR    | GR |    | BR  |                   | 1   |    |     |     | ROG |      |     |
|                                  | 541.630     | 266 | V          |        |    |    |        |        | BR    | RO |    |     |                   | 3   |    |     |     |     |      |     |
|                                  |             | 278 | L          |        |    | 1  |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     |     |     | Fluv |     |
|                                  |             | 300 | Z          |        | 1  |    |        |        | GR    | GE |    |     |                   |     |    |     | BHC |     | DEZ  |     |

|    |         |     |   |  |   |   |   |    |    |  |    |  |   |  |  |  |     |      |     |
|----|---------|-----|---|--|---|---|---|----|----|--|----|--|---|--|--|--|-----|------|-----|
| 17 | 186.287 | 37  | K |  |   |   | 2 | BR | GR |  | BR |  | 1 |  |  |  | ROG |      |     |
|    | 541.599 | 267 | V |  |   |   |   | BR | RO |  |    |  | 3 |  |  |  |     |      |     |
|    |         | 278 | L |  |   | 1 |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  |     | Fluv |     |
|    |         | 300 | Z |  | 1 |   |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  | BHC |      | DEZ |
| 18 | 186.405 | 37  | K |  |   |   | 2 | BR | GR |  | BR |  | 1 |  |  |  | ROG |      |     |
|    | 541.715 | 268 | V |  |   |   |   | BR | RO |  |    |  | 3 |  |  |  |     |      |     |
|    |         | 280 | L |  |   | 1 |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  |     | Fluv |     |
|    |         | 300 | Z |  | 1 |   |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  | BHC |      | DEZ |
| 19 | 186.381 | 34  | K |  |   |   | 2 | BR | GR |  | BR |  | 1 |  |  |  | ROG |      |     |
|    | 541.680 | 267 | V |  |   |   |   | BR | RO |  |    |  | 3 |  |  |  |     |      |     |
|    |         | 273 | L |  |   | 1 |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  |     | Fluv |     |
|    |         | 300 | Z |  | 1 |   |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  | BHC |      | DEZ |
| 20 | 186.355 | 30  | K |  |   |   | 2 | BR | GR |  | BR |  | 1 |  |  |  | ROG |      |     |
|    | 541.634 | 265 | V |  |   |   |   | BR | RO |  |    |  | 3 |  |  |  |     |      |     |
|    |         | 281 | L |  |   | 1 |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  |     | Fluv |     |
|    |         | 300 | Z |  | 1 |   |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  | BHC |      | DEZ |
| 21 | 186.352 | 35  | K |  |   |   | 2 | BR | GR |  | BR |  | 1 |  |  |  | ROG |      |     |
|    | 541.862 | 205 | V |  |   |   |   | BR | RO |  |    |  | 3 |  |  |  |     |      |     |
|    |         | 250 | Z |  | 1 |   |   | GR | GE |  |    |  |   |  |  |  | BHC |      | DEZ |

Betekenis van de afkortingen:

LDO – Onderzijde boortraject

Lithologie:

GD – Onverharde sedimenten: G = grind, K = klei, L = leem, V = veen en Z = zand

Bijmengsels: BK = bijmengsel klei, BS = bijmengsel silt, BZ = bijmengsel zand, BV = bijmengsel veen, BH = bijmengsel humus. Betekenis toegevoegde cijfers: 1 = zwak, 2 = matig, 3 = sterk en 4 = uiterst.

Kleur:

HK = hoofdkleur, BL = blauw, BR = bruin, GE = geel, GN = groen, GR = grijs, OL = olijf, OR = oranje, PA = paars, RO = rood, RZ = roze, WI = wit, ZW = zwart.

TK = Tweede kleur (kleurafkortingen als boven).

IK = Intensiteit kleur: LI = licht en DO = donker

VLK = Vlekken (V): 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> letter is kleurafkorting als boven, 1 = weinig, 2 = matig, 3 = veel

Overige kenmerken:

CO = Consistentie (C): ZSL=zeer slap, SLA=slap, MSL=matig slap, MST=matig stevig, STV=stevig

PLH = plantenresten (PL0 = geen, PL1 = spoor, PL2 = weinig, PL3 = veel); DW = doorworteld

VS = veensoorten

SST = Sedimentaire structuren; KB is kleibrokken

BHN = Bodemhorizont; BHC = C-horizont, BHBC = BC-horizont

BI = Bodemkundige interpretaties; BOV = bouwvoor, ROG = rommelig, VRG = vergraven

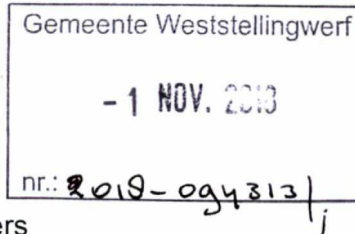
GI = Geologische interpretaties; DEZ = dekzand, Fluv. = fluviaal

AIS = Archeologische indicatoren; P = puin, Gl = glas, St = (zand)steen

## **Bijlage 6 Overlegreactie provincie Fryslân**



provinsje fryslân  
provincie fryslân



postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl  
provincie@fryslan.frl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Weststellingwerf  
Postbus 60  
8470 AB WOLVEGA

Leeuwarden, 31 oktober 2018  
Verzonden, - 1 NOV. 2018

Ons kenmerk : 01585840  
Afd./Opgave : Omgevingszaken  
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.frl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Langelille - De Driesprong

Geacht college,

Op 27 september 2018 is bovengenoemd plan ter advisering op grond van artikel 3.1.1 Bro ontvangen.

In principe kan met de beoogde ontwikkeling worden ingestemd. De provinciale belangen in het plan geven nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

#### **Landschappelijke inpassing** *(cat.2, motivering, interpretatie verordening)*

Over het geheel genomen kan ik instemmen met de beoogde inrichting. Die inrichting is gedeeltelijk geborgd via direct werkende planregels, zoals voor de bebouwingsvrije zone langs de Tjonger. Een deel van de inrichting, zoals de beplanting, zou moeten worden geborgd via de voorwaardelijke bepaling, waarvan op blz. 21 van de plantoelichting sprake is. Die bepaling is, waarschijnlijk een ommissie, niet opgenomen in de planregels. Ik adviseer die bepaling alsnog op te nemen, en daarbij niet te verwijzen naar de schets zoals nu opgenomen op blz. 7 van de plantoelichting, maar naar een schets, met legenda, die als bijlage bij de planregels wordt opgenomen.

Ook is het gewenst, niet alleen uit oogpunt van de landschappelijke inpassing, maar ook vanuit de **nautische belangen** *(cat.3, overige provinciale belangen)* en de daarover gemaakte afspraken, dat voor de oevers langs de Tjonger op de verbeelding een dwarsprofiel op wordt genomen, waarmee de relatie vaarweg/steigerstrook/rietzone/bebouwing bindend wordt vastgelegd.

Met de ontwikkeling is in zekere zin sprake van een (lichte) verbetering van de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken van het beekdal ten opzichte van het be-

staande stacaravanterrein. Extra winst is te boeken door langs de oever van de Tjonger zo veel mogelijk vrijstaand te bouwen. In het voorliggende schetsontwerp zijn daar nu 10 vrijstaande en 6 geschakelde woningen voorzien. Het plan laat echter beide categorieën in de hele oeverstrook toe. Ik ben van mening dat in ieder geval de zone met vrijstaande woningen moet worden vastgelegd, maar adviseer om in het verlengde van het in aanbouw zijnde zuidwestelijke plandeel langs de hele oever alleen vrijstaande woningen toe te staan en de mogelijkheid van geschakelde woningen te schrappen.

**Ecologie** (cat.3, overige provinciale belangen)

Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat nader onderzoek nodig is (soortenbescherming) naar ransuil en vleermuis. Daarvan wordt nota genomen. Uit het onderzoek zal moeten blijken of het plan uitvoerbaar is en of in het stadium van uitvoering ontheffingen op grond van de Wet natuurbescherming benodigd zijn. Ik ga er vanuit dat de resultaten in het ontwerp zullen zijn verwerkt.

Ook stelt het onderzoek dat een Aeries-berekening moet worden gemaakt voor de stikstofbelasting op Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming Rottige Meenthe & Brande-meer). Die conclusie komt in de plantoelichting echter niet terug. Ik ga ervan uit dat de noodzakelijke berekening in het ontwerpstadium gemaakt is en verwerkt is.

Ik adviseer om hierover zo nodig af te stemmen met ons provinciale Team Groene regelgeving.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

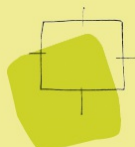


dhr. A.G. Rosier  
afdelingshoofd Omgevingszaken

bestemmingsplan  
Langelille - Recreatiepark  
De Driesprong  
vastgesteld



gemeente  
**Weststellingwerf**



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



bestemmingsplan Regels

## **Langelille - Recreatiepark De Driesprong**

vastgesteld 27-01-2020

## Inhoudsopgave

|                    |                                 |           |
|--------------------|---------------------------------|-----------|
| <b>Regels</b>      |                                 | <b>5</b>  |
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende regels</b>        | <b>7</b>  |
| Artikel 1          | Begrippen                       | 7         |
| Artikel 2          | Wijze van meten                 | 11        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsregels</b>        | <b>13</b> |
| Artikel 3          | Agrarisch met waarden           | 13        |
| Artikel 4          | Horeca                          | 15        |
| Artikel 5          | Recreatie - Kampeerterrein 1    | 17        |
| Artikel 6          | Recreatie - Strand              | 19        |
| Artikel 7          | Recreatie - Verblijfsrecreatie  | 21        |
| Artikel 8          | Recreatie - Voorzieningen       | 23        |
| Artikel 9          | Verkeer - Parkeren              | 25        |
| Artikel 10         | Water                           | 27        |
| Artikel 11         | Water - Jachthaven              | 29        |
| Artikel 12         | Wonen                           | 31        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene regels</b>          | <b>35</b> |
| Artikel 13         | Anti-dubbeltelregel             | 35        |
| Artikel 14         | Algemene bouwregels             | 37        |
| Artikel 15         | Algemene gebruiksregels         | 39        |
| Artikel 16         | Algemene afwijkingsregels       | 41        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Overgangs- en slotregels</b> | <b>43</b> |
| Artikel 17         | Overgangsrecht                  | 43        |
| Artikel 18         | Slotregel                       | 45        |



## **Regels**



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

**1.1 het plan:**

het bestemmingsplan Langelille - Recreatiepark De Driesprong met identificatienummer NL.IMRO.0098.BPDDeDriesprong2018-VG01 van de gemeente Weststellingwerf;

**1.2 bestemmingsplan:**

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

**1.3 aan huis verbonden beroep:**

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

**1.4 aanduiding:**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

**1.5 aanduidingsgrens:**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

**1.6 aanlegsteiger:**

een constructie waar pleziervaartuigen tijdelijk kunnen aanleggen;

**1.7 achtererf:**

gedeelte van het erf dat aan de achterzijde van het gebouw is gelegen;

**1.8 bebouwing:**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**1.9 bedrijfswoning:**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de binding met het bedrijfsgebouw of het bedrijfsperceel noodzakelijk is;

**1.10 bestaand:**

- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden: bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
- b. ten aanzien van het overige gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan;

**1.11 bestemmingsgrens:**

de grens van een bestemmingsvlak;

**1.12 bestemmingsvlak:**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.13 bijbehorend bouwwerk:**

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

**1.14 bouwen:**

plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;

**1.15 bouwgrens:**

de grens van een bouwvlak;

**1.16 bouwperceel:**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**1.17 bouwperceelgrens:**

een grens van een bouwperceel;

**1.18 bouwvlak:**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

**1.19 bouwwerk:**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke direct of indirect met de grond verbonden is, danwel direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**1.20 chalet:**

een gebouw, bestaande uit een lichte constructie, dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning, niet zijnde een stacaravan;

**1.21 cultuurgrond:**

grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;

**1.22 detailhandel:**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit;

**1.23 erker:**

kleine toevoeging van ten hoogste één bouwlaag aan de gevel van een gebouw, meestal uitgevoerd in metselwerk, hout en/of glas;

**1.24 gebouw:**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**1.25 hoofdgebouw:**

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

**1.26 horecabedrijf:**

een bedrijf, waar bedrijfsmatige dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

**1.27 kampeermiddel:**

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

**1.28 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:**

de in de bijlage 1 (bedrijvenlijst ontleend aan de brochure "Bedrijven en milieuzonering" VNG) onder categorie 1 genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door haar beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

**1.29 ligsteiger:**

een constructie waar pleziervaartuigen kunnen aanleggen;

**1.30 nutsvoorziening:**

een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;

**1.31 overig bouwwerk:**

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

**1.32 overkapping:**

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt met ten hoogste één wand;

**1.33 pand:**

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

**1.34 peil:**

- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het ter plaatse geldende boezempeil;
- d. het peil, zoals door of namens burgemeester en wethouders is bepaald;

**1.35 platte afdekking:**

een horizontale dakafdekking of een dakafdekking onder een hoek van maximaal 5° met het horizontale vlak;

**1.36 pleziervaartuig:**

een boot, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;

**1.37 prostitutie:**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**1.38 recreatieve bewoning:**

de bewoning die plaatsvindt in het kader van weekend- en/of verblijfsrecreatie door personen die elders hun hoofdverblijf hebben;

**1.39 recreatiewoning:**

een gebouw, geen woonkeet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep mensen, die daar geen hoofdverblijf hebben;

**1.40 rietoever:**

waterkant waarlangs overwegend riet groeit;

**1.41 seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden;

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**1.42 stacaravan:**

een kampeermiddel, met kenmerken van een caravan, met een maximaal vloeroppervlak van 60 m<sup>2</sup> (inclusief berging, klompenhokje en eventueel overkapping), waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en/of nachtverblijf, dat, in één geheel en op een eigen as-/wielstelsel kan worden aangevoerd en waarvan de verblijfsruimte geen grotere uitwendige breedte heeft dan 4,50 m, en een maximale bouwhoogte van 3,75 m;

**1.43 standplaats:**

een bouwperceel, bestemd voor het plaatsen van een kampeermiddel;

**1.44 voorgevel:**

de naar de weg toegekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de door of namens burgemeester en wethouders aangewezen gevel(s);

**1.45 woning:**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

**1.46 zijdelingse perceelgrens:**

grens van een bouwperceel die is gelegen langs het zijerf;

**1.47 zijerf:**

gedeelte van het erf dat aan de zijkant van het gebouw is gelegen.

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere regelingen (wetten, verordeningen), dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

## **Artikel 2    Wijze van meten**

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1        de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

### **2.2        de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

### **2.3        de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

### **2.4        de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.5        de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de bouw- en bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Alle maten zijn, tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m<sup>2</sup>);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m<sup>3</sup>);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

Op de verbeelding wordt altijd gemeten vanuit het hart van de lijn.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Agrarisch met waarden

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische cultuurgrond, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - beekdalen";

waarbij de instandhouding van de landschappelijke en natuurlijke waarden worden nagestreefd;

met daaraan ondergeschikt:

- b. ontsluitingswegen en paden;
- c. sloten, bermen en beplanting;

met de daarbijbehorende:

- d. overige bouwwerken.

#### 3.2 Bouwregels

##### 3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

##### 3.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. op of in deze gronden mogen geen andere overige bouwwerken worden gebouwd.

### 3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

#### 3.3.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het graven en dempen van sloten en andere watergangen;
- b. het aanbrengen van boom- en struikbeplanting, met uitzondering van erfbeplantingen;
- c. het aanleggen en verharderen van dwars op de verkavelingsstructuur gesitueerde wegen en paden.

#### 3.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 3.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale exploitatiewerkzaamheden betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. van geringe betekenis moeten worden geacht, zoals:
  - 1. het graven en dempen van lengtesloten (ten opzichte van de slagenverkaveling) indien hierdoor geen percelen met een grotere breedte dan 100 meter ontstaan en het dempen van dwarssloten;
  - 2. werken en werkzaamheden binnen de agrarische bouwpercelen, met uitzondering van het vellen, rooien of beschadigen van houtwallen;
  - 3. het verharderen van kavelpaden voorzover smaller dan 3 meter.

### **3.3.3 Toetsingscriteria**

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien door de werken of werkzaamheden, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de landschappelijke waarden van de gronden niet evenredig worden aangetast.

## **Artikel 4     Horeca**

### **4.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  - 1. horecabedrijven, niet zijnde bar-/dancings;
  - 2. bedrijfswoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. tuinen, erven en binnenterreinen;
- c. op- en inritten;
- d. groenvoorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. waterlopen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- i. overige bouwwerken.

### **4.2     Bouwregels**

#### **4.2.1     Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. per bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap waarvan de dakhelling ten minste 40° moet bedragen.

#### **4.2.2     Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van de bedrijfswoning, met een maximum van 4 m;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap.

#### **4.2.3     Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen, met dien

verstande dat de bouwhoogte van andere overige bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 5 m mag bedragen, mits de afstand tot de perceelgrenzen niet minder dan 3 m bedraagt.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

##### **4.3.1 Afwijking**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in 4.2.2 sub e in die zin dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van de bedrijfswoning.

##### **4.3.2 Toetsingscriteria**

Er kan slechts worden afgeweken, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## **Artikel 5      Recreatie - Kampeerterrein 1**

### **5.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Kampeerterrein 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen;
- b. chalets, voorzover bestaand;

met daaraan ondergeschikt:

- c. voet- en fietspaden;
- d. tuinen, erven en binnenterreinen;
- e. op- en inritten;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. waterlopen en waterpartijen;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. dagrecreatieve voorzieningen;
- l. overige bouwwerken.

### **5.2      Bouwregels**

#### **5.2.1      Chalets**

Voor het bouwen van chalets gelden de volgende regels:

- a. een chalet zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een chalet mag ten hoogste 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de goothoogte van een chalet mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een chalet mag niet meer dan 5 m bedragen;
- e. het aantal chalets zal ten hoogste 11 bedragen.

#### **5.2.2      Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. op of in deze gronden mogen geen andere overige bouwwerken worden gebouwd.



## **Artikel 6     Recreatie - Strand**

### **6.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een openbaar strand;
- b. water en waterlopen;
- c. waterberging;
- d. waterhuishouding;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. dagrecreatieve voorzieningen.

### **6.2     Bouwregels**

#### **6.2.1     Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **6.2.2     Overige bouwwerken**

Op of in deze gronden mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.

### **6.3     Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **6.3.1     Vergunningplichtige werken en werkzaamheden**

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanleggen of verharden van paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het graven en dempen van watergangen en waterpartijen;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.

#### **6.3.2     Uitzondering**

Het bepaalde in lid 6.3.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### **6.3.3     Toetsingscriteria**

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden.



## **Artikel 7      Recreatie - Verblifsrecreatie**

### **7.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Verblifsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. voet- en fietspaden;
- c. tuinen, erven en binnenterreinen;
- d. op- en inritten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. een uitkijkpunt ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie- uitkijkpunt".
- j. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- k. dagrecreatieve voorzieningen;
- l. overige bouwwerken.

### **7.2      Bouwregels**

#### **7.2.1      Recreatiewoningen**

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. het aantal recreatiewoningen bedraagt ten hoogste het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal recreatiewoningen" per bestemmingsvlak, dan wel 1 recreatiewoning ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - bestaande recreatiewoning";
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" mogen geen recreatiewoningen worden gebouwd;
- c. ter plaatse van de aanduiding "vrijstaand" mogen uitsluitend vrijstaande recreatiewoningen worden gebouwd;
- d. de recreatiewoningen mogen vrijstaand of aaneen gebouwd worden, met inachtneming van het bepaalde onder sub 7.2.1 onder c;
- e. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen of een blok van aaneen gebouwde recreatiewoningen dient ten minste 4 m te bedragen;
- f. de oppervlakte van een recreatiewoning mag niet meer dan 80 m<sup>2</sup> bedragen;
- g. de goothoogte van een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 4 m;
- h. de bouwhoogte van een recreatiewoning mag niet meer bedragen dan 7 m;
- i. de bouwhoogte van een recreatiewoning mag niet minder bedragen dan 5 m
- j. in afwijking van het gestelde onder e tot en met h geldt ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - bestaande recreatiewoning" dat:
  - 1. de oppervlakte van de bestaande recreatiewoning ten hoogste 96 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 2. de goothoogte van de bestaande recreatiewoning ten hoogste 2,50 m bedraagt;
  - 3. de bouwhoogte van de bestaande recreatiewoning ten hoogste 4,30 m bedraagt.

#### **7.2.2      Bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen**

Er mogen geen bijbehorende bouwwerken bij recreatiewoningen worden gebouwd.

#### **7.2.3      Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - onbebouwd" zijn overige bouwwerken niet toegestaan, met uitzondering van:
  - 1. terrasvlonders;
  - 2. loopplanken ten behoeve van steigers;mits in overeenstemming is met de Vaarwegenverordening Fryslân 2014, en dat indien gedurende planperiode de verordening wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijzigingen;
- b. er zijn geen gebouwde erf- en terreinafscheidingen toegestaan;
- c. op of in deze gronden mogen geen andere overige bouwwerken worden gebouwd,

### **7.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van de recreatiewoningen.

### **7.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen voor permanente bewoning.

## **Artikel 8      Recreatie - Voorzieningen**

### **8.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Recreatie - Voorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen, voorzover ten dienste van kampeervoorzieningen en de jachthaven, ten behoeve van:
  - 1. detailhandel, voorzover bestaand;
  - 2. sanitair;
  - 3. onderhoud en beheer;
  - 4. botenstalling;
  - 5. onderhoud van boten;
  - 6. receptie;
  - 7. kantoor;

met daaraan ondergeschikt:

- b. voet- en fietspaden;
- c. tuinen, erven en binnenterreinen;
- d. op- en inritten;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. waterlopen en waterpartijen;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- j. overige bouwwerken.

### **8.2      Bouwregels**

#### **8.2.1      *Gebouwen ten behoeve van recreatieve voorzieningen***

Voor het bouwen van de in lid 8.1 genoemde gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak mag niet meer dan 70% bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 9 m bedragen.

#### **8.2.2      *Overige bouwwerken***

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere overige bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 5 m mag bedragen.



## **Artikel 9     Verkeer - Parkeren**

### **9.1     Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer - Parkeren' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.    parkeervoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- b.    voet- en rijwielpaden;
- c.    groenvoorzieningen;
- d.    parkeervoorzieningen;
- e.    gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;
- f.    waterlopen;
- g.    waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h.    overige bouwwerken.

### **9.2     Bouwregels**

#### **9.2.1    Overige bouwwerken**

Op of in deze gronden mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.



## **Artikel 10 Water**

### **10.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterlopen;
- b. waterberging;
- c. waterhuishouding;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. oevers;
- f. het in stand houden van rietoevers, ter plaatse van de aanduiding "oever";
- g. water ten behoeve van ligsteigers, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - ligsteiger";
- h. water ten behoeve van aanlegsteigers, ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteiger";
- i. water ten behoeve van ligplaatsen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - ligplaatsen toegestaan",

met de daarbijbehorende:

- j. dagrecreatieve voorzieningen;
- k. steigers, ter plaatse van de aanduiding "steiger";
- l. overige bouwwerken waaronder steigers, ter plaatse van de aanduiding "aanlegsteiger".

### **10.2 Bouwregels**

#### **10.2.1 Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **10.2.2 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding "steiger" mogen steigers worden gebouwd, mits;
  - 1. de bouw van de steiger in overeenstemming is met de Vaarwegenverordening Fryslân 2014, en dat indien gedurende planperiode de verordening wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met deze wijzigingen;
  - 2. het aantal steigers ter plaatse van de aanduiding "steiger" niet meer dan 7 bedraagt;
  - 3. door de provincie ontheffing is verleend voor het bouwen van de steiger;
  - 4. de hoogte van de steiger niet meer dan 1 meter boven het boezempeil bedraagt;
  - 5. de breedte van de steiger niet meer dan 1 meter bedraagt;
  - 6. de lengte van de steiger niet meer dan 6 meter bedraagt;
  - 7. de steiger in de langsrichting van de oever wordt gebouwd;
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - ligplaatsen toegestaan" mogen meerpalen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte van een meerpaal niet meer dan 1,50 meter bedraagt;
- c. op of in deze gronden mogen geen andere overige bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van loopplanken ten behoeve van steigers.



## **Artikel 11 Water - Jachthaven**

### **11.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. terreinen en water ten behoeve van ligsteigers;

met daaraan ondergeschikt:

- b. op- en inritten;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- g. overige bouwwerken.

### **11.2 Bouwregels**

#### **11.2.1 Gebouwen**

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

#### **11.2.2 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van steigers en daarmee gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. op of in deze gronden mogen geen andere overige bouwwerken worden gebouwd.



## **Artikel 12 Wonen**

### **12.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
  - 1. een aan huis verbonden beroep;
  - 2. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten voor zover bestaand;
- b. bijbehorende bouwwerken;

met daaraan ondergeschikt:

- c. tuinen, erven en binnenterreinen;
- d. waterlopen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

- g. overige bouwwerken.

### **12.2 Bouwregels**

#### **12.2.1 Hoofdgebouwen**

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c. een hoofdgebouw dient te zijn voorzien van een kap waarvan de dakhelling ten minste 40° moet bedragen.

#### **12.2.2 Bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend op niet minder dan 2 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het als zij- en achtererf aan te duiden deel van een bouwperceel niet meer dan 50% mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
- d. de goothoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met een maximum van 4 m;
- e. de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap mag niet meer bedragen dan 5,5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op de zijdelingse perceelgrens niet meer mag bedragen dan 3 m, tenzij sprake is van een aaneen te bouwen bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap;
- f. de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, behoudens bij plaatsing op deze perceelgrens.

#### **12.2.3 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 1 m mag bedragen;

- b. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van andere overige bouwwerken vóór de naar de weg gekeerde gevel of het verlengde daarvan niet meer dan 2 m mag bedragen, met uitzondering van licht- en vlaggenmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

### **12.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **12.3.1 Afwijking**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 12.2.2 sub a in die zin dat een aangebouwd bijbehorend bouwwerk voor of op minder dan 2 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw wordt gebouwd, mits:
  - 1. de horizontale diepte voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw niet meer dan 2 m bedraagt;
  - 2. deze aangebouwde bijbehorende bouwwerken, in afwijking van het bepaalde in lid 12.2.2 sub e geen grotere bouwhoogte hebben dan 4 m, en;
  - 3. het bepaalde in lid 12.2.2 in acht wordt genomen;
- b. het bepaalde in 12.2.2 sub e en toestaan dat de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk met een afdekking met een kap wordt vergroot tot maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de dakhelling niet meer bedraagt dan de dakhelling van het hoofdgebouw.

#### **12.3.2 Toetsingscriteria**

Er kan slechts worden afgeweken, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **12.4 Specifieke gebruiksregels**

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten, anders dan een aan huis verbonden beroep, tenzij het betreft bestaande kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning.

### **12.5 Afwijken van de bouwregels**

#### **12.5.1 Afwijking**

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 12.4 sub a in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

#### **12.5.2 Toetsingscriteria**

Er kan slechts worden afgeweken, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.





## **Hoofdstuk 3    Algemene regels**

### **Artikel 13    Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 14 Algemene bouwregels**

### **14.1 Overige bouwwerken**

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de inhoud van een gebouw mag niet meer dan 75 m<sup>3</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen.

### **14.2 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing ten behoeve van parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. Indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, moet ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Deze ruimte mag niet overbemeten zijn, gelet op het gebruik of de bewoning van het gebouw, waarbij rekening moet worden gehouden met de eventuele bereikbaarheid per openbaar vervoer.
- b. De in sub a bedoelde ruimte voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan:
  1. indien de afmetingen van bedoelde parkeerruimten ten minste 1,80 m bij 5,00 m en ten hoogste 3,25 m bij 6,00 m bedragen;
  2. indien de afmetingen van een gereserveerde parkeerruimte voor een gehandicapte - voor zover die ruimte niet in de lengterichting aan een trottoir grenst - ten minste 3,50 m bij 5,00 m bedragen.
- c. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.



## **Artikel 15 Algemene gebruiksregels**

### **15.1 Parkeerregeling**

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken behorende tot de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' wordt in elk geval gerekend

- het in stand houden van minder dan 1,5 parkeervoorzieningen per recreatiewoning.

### **15.2 Strijdig gebruik**

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- b. het storten van puin en afvalstoffen;
- c. de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein 1';
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken als opgenomen in Artikel 7 Recreatie - Verblijfsrecreatie van dit plan voor zover deze gronden liggen ten noorden van het Krompad, zonder dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing. Er is sprake van een goede landschappelijke inpassing wanneer de groene inrichting is gebaseerd op de uitgangspunten zoals die zijn opgenomen in paragraaf 2.3 van de toelichting. Het groenplan zoals dat als Bijlage 2 bij deze regels is opgenomen, is daarvan een uitwerking en vormt het kader voor de feitelijke uitwerking. De landschappelijke inpassing dient te zijn gerealiseerd binnen één jaar na gereed zijn van de bouw van de laatste recreatiewoning in Artikel 7 Recreatie - Verblijfsrecreatie op basis van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen.



## **Artikel 16 Algemene afwijkingsregels**

### **16.1 Afwijkingsregels**

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels in die zin dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels in die zin dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in die zin dat de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen in die zin dat de bouwhoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits:
  1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 6 m<sup>2</sup> bedraagt;
  2. de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

### **16.2 Toetsingscriteria**

Er kan slechts worden afgeweken, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de sociale en/of externe veiligheid;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



## **Hoofdstuk 4    Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 17    Overgangsrecht**

#### **17.1    Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sub a met maximaal 10%.
- c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **17.2    Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 18 Slotregel**

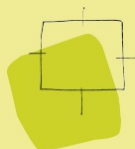
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het Bestemmingsplan Langelille - Recreatiepark De Driesprong van de gemeente Weststellingwerf.

Behorende bij het besluit van ....



bestemmingsplan  
Langelille - Recreatiepark  
De Driesprong  
vastgesteld



**BügelHajema**

Ruimte voor de leefomgeving



bestemmingsplan Bijlagen bij de regels

## **Langelille - Recreatiepark De Driesprong**

vastgesteld 27-01-2020

## Inhoudsopgave

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlagen bij de regels</b>        | <b>5</b>  |
| <b>Bijlage 1      Bedrijvenlijst</b> | <b>6</b>  |
| <b>Bijlage 2      Groenplan</b>      | <b>17</b> |



## **Bijlagen bij de regels**

## **Bijlage 1   Bedrijvenlijst**

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>01</b>     | <b>01</b>     | <b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW</b>                              |     |
| 014           | 016           | Dienstverlening ten behoeve van de landbouw                                                 |     |
|               |               | 1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m <sup>2</sup>                     | 2   |
|               |               | 2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m <sup>2</sup>                    | 3.1 |
| 0142          | 0162          | KI-stations                                                                                 | 2   |
| <b>02</b>     | <b>02</b>     | <b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW</b>                                   |     |
| 020           | 021, 022, 024 | Bosbouwbedrijven                                                                            | 3.1 |
| <b>05</b>     | <b>03</b>     | <b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>                                                       |     |
| 0501.1        | 0311          | Zeevisserijbedrijven                                                                        | 3.2 |
| 0501.2        | 0312          | Binnenvisserijbedrijven                                                                     | 3.1 |
| 0502          | 032           | Vis- en schaaldierkwekerijen:                                                               |     |
|               |               | 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven                                               | 3.2 |
|               |               | 2. visteeltbedrijven                                                                        | 3.1 |
| <b>11</b>     | <b>06</b>     | <b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>                                                          |     |
| 111           | 061, 062      | Aardolie- en aardgaswinning:                                                                |     |
|               | 061           | 1. aardoliewinputten                                                                        | 4.1 |
|               | 062           | 2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d  | 5.1 |
|               | 062           | 3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d | 5.2 |
| <b>15</b>     | <b>10, 11</b> | <b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>                                        |     |
| 151           | 101, 102      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                                    |     |
|               |               | 1. slachterijen en pluimveeslachterijen                                                     | 3.2 |
|               | 101           | 2. vetsmelterijen                                                                           | 5.2 |
|               |               | 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                                            | 4.2 |
|               |               | 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                       | 3.2 |
|               |               | 5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                      | 3.1 |
|               |               | 6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                       | 3.1 |
|               | 101, 102      | 5. loonslachterijen                                                                         | 3.1 |
| 152           | 102           | Visverwerkingsbedrijven:                                                                    |     |
|               |               | 1. drogen                                                                                   | 5.2 |
|               |               | 2. conserveren                                                                              | 4.1 |
|               |               | 3. roken                                                                                    | 4.2 |
|               |               | 4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                         | 4.2 |
|               |               | 5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                        | 3.2 |
|               |               | 6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>                                         | 3.1 |
| 1531          | 1031          | Aardappelproducten fabrieken                                                                |     |
|               |               | 1. vervaardiging van aardappelproducten                                                     | 4.2 |
|               |               | 2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m <sup>2</sup>                                  | 3.1 |
| 1532, 1533    | 1032, 1039    | Groente- en fruitconservenfabrieken:                                                        |     |
|               |               | 1. jam                                                                                      | 3.2 |
|               |               | 2. groente algemeen                                                                         | 3.2 |
|               |               | 3. met koolsoorten                                                                          | 3.2 |
|               |               | 4. met drogerijen                                                                           | 4.2 |
|               |               | 5. met uienconservering (zoutinleggerij)                                                    | 4.2 |
| 1541          | 104101        | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                           |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1542          | 104102        | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1543          | 1042          | Margarinefabrieken:                                                                         |     |
|               |               | 1. p.c. < 250.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 250.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 1551          | 1051          | Zuivelproductenfabrieken:                                                                   |     |
|               |               | 1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u                                                      | 5.1 |
|               |               | 2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u                                | 5.1 |
|               |               | 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j                                                 | 3.2 |
|               |               | 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j                                                | 4.2 |
|               |               | 5. overige zuivelproductenfabrieken                                                         | 4.2 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                     | CAT |
|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1552          | 1052          | 1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m <sup>2</sup>                                             | 3.2 |
|               |               | 2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                            | 2   |
| 1561          | 1061          | Meelfabrieken:                                                                                   |     |
|               |               | 1. p.c. < 500 t/u                                                                                | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 500 t/u                                                                               | 4.1 |
|               |               | Grutterswarenfabrieken                                                                           | 4.1 |
| 1562          | 1062          | Zetmeelfabrieken:                                                                                |     |
|               |               | 1. p.c. < 10 t/u                                                                                 | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 10 t/u                                                                                | 4.2 |
| 1571          | 1091          | Veevoederfabrieken:                                                                              |     |
|               |               | 1. destructiebedrijven                                                                           | 5.2 |
|               |               | 2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek                                                    | 5.2 |
|               |               | 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water                             | 4.2 |
|               |               | 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water                             | 5.2 |
|               |               | 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                                                    | 4.1 |
|               |               | 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                                                   | 4.2 |
| 1572          | 1092          | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                                           | 4.1 |
| 1581          | 1071          | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                                                      |     |
|               |               | 1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens                                        | 2   |
|               |               | 2. v.c.>= 7500 kg meel/week                                                                      | 3.2 |
| 1582          | 1072          | Banket-, biscuit- en koekfabrieken                                                               | 3.2 |
| 1583          | 1081          | Suikerfabrieken:                                                                                 |     |
|               |               | 1. v.c. < 2.500 t/j                                                                              | 5.1 |
|               |               | 2. v.c. >= 2.500 t/j                                                                             | 5.2 |
| 1584          | 10821         | Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                                |     |
|               |               | 1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m <sup>2</sup>                                      | 5.1 |
|               |               | 2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 3.2 |
|               |               | 3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>  | 2   |
|               |               | 4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden                                                        | 4.2 |
|               |               | 5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m <sup>2</sup>                           | 3.2 |
|               |               | 6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                          | 2   |
| 1585          | 1073          | Deegwarenfabrieken                                                                               | 3.1 |
| 1586          | 1083          | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                                                             |     |
|               |               | 1. koffiebranderijen                                                                             | 5.1 |
|               |               | 2. theepakkerijen                                                                                | 3.2 |
| 1587          | 108401        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                                                   | 4.1 |
| 1589          | 1089          | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                                                       | 4.1 |
| 1589.1        |               | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                                                    | 4.1 |
| 1589.2        |               | Soep- en soeparomafabrieken:                                                                     |     |
|               |               | 1. zonder poederdrogen                                                                           | 4.1 |
|               |               | 2. met poederdrogen                                                                              | 4.2 |
| 1591          | 110101        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                                                            | 4.2 |
| 1592          | 110102        | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                                                     |     |
|               |               | 1. p.c. < 5.000 t/j                                                                              | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 5.000 t/j                                                                             | 4.2 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | Vervaardiging van wijn, cider, e.d.                                                              | 2   |
| 1596          | 1105          | Bierbrouwerijen                                                                                  | 4.2 |
| 1597          | 1106          | Mouterijen                                                                                       | 4.2 |
| 1598          | 1107          | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                                             | 3.2 |
| <b>16</b>     | <b>12</b>     | <b>VERWERKING VAN TABAK</b>                                                                      |     |
| 160           | 120           | Tabaksverwerkende industrie                                                                      | 4.1 |
| <b>17</b>     | <b>13</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>                                                                 |     |
| 171           | 131           | Bewerken en spinnen van textielvezels                                                            | 3.2 |
| 172           | 132           | Weven van textiel:                                                                               |     |
|               |               | 1. aantal weefgetouwen < 50                                                                      | 3.2 |
|               |               | 2. aantal weefgetouwen >= 50                                                                     | 4.2 |
| 173           | 133           | Textielveredelingsbedrijven                                                                      | 3.1 |
| 174, 175      | 139           | Vervaardiging van textielwaren                                                                   | 3.1 |
| 1751          | 1393          | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                                                          | 4.1 |
| 176, 177      | 139, 143      | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                                      | 3.1 |
| <b>18</b>     | <b>14</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERNEN VAN BONT</b>                                    |     |
| 181           | 141           | Vervaardiging kleding van leer                                                                   | 3.1 |
| 182           |               | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)                                    | 2   |
| 183           | 142, 151      | Bereiden en vernen van bont, vervaardiging van artikelen van bont                                | 3.1 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>19</b>     | <b>15</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>                             |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 191           | 151, 152      | Lederfabrieken                                                                              | 4.2 |
| 192           | 151           | Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)                                        | 3.1 |
| 193           | 152           | Schoenenfabrieken                                                                           | 3.1 |
|               |               |                                                                                             |     |
| <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>                   |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 2010.1        | 16101         | Houtzagerijen                                                                               | 3.2 |
| 2010.2        | 16102         | Houtconserveringsbedrijven:                                                                 |     |
|               |               | 1. met creosootolie                                                                         | 4.1 |
|               |               | 2. met zoutoplossingen                                                                      | 3.1 |
| 202           | 1621          | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                                         | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162           | 1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout                            | 3.2 |
| 203, 204, 205 |               | 2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup> | 3.1 |
| 205           | 162902        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                                    | 2   |
|               |               |                                                                                             |     |
| <b>21</b>     | <b>17</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>                           |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 2111          | 1711          | Vervaardiging van pulp                                                                      | 4.1 |
| 2112          | 1712          | Papier- en kartonfabrieken:                                                                 |     |
|               |               | 1. p.c. < 3 t/u                                                                             | 3.1 |
|               |               | 2. p.c. 3 - 15 t/u                                                                          | 4.1 |
|               |               | 3. p.c. >= 15 t/u                                                                           | 4.2 |
| 212           | 172           | Papier- en kartonwarenfabrieken                                                             | 3.2 |
| 2121.2        | 17212         | Golfkartonfabrieken:                                                                        |     |
|               |               | 1. p.c. < 3 t/u                                                                             | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 3 t/u                                                                            | 4.1 |
|               |               |                                                                                             |     |
| <b>22</b>     | <b>58</b>     | <b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>                         |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 221           | 581           | Uitgeverijen (kantoren)                                                                     | 1   |
| 2221          | 1811          | Drukkerijen van dagbladen                                                                   | 3.2 |
| 2222          | 1812          | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                              | 3.2 |
| 2222.6        | 18129         | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                                   | 2   |
| 2223          | 1814          | Grafische afwerking                                                                         | 1   |
|               |               | Binderijen                                                                                  | 2   |
| 2224          | 1813          | Grafische reproductie en zetten                                                             | 2   |
| 2225          | 1814          | Overige grafische activiteiten                                                              | 2   |
| 223           | 182           | Reproductiebedrijven opgenomen media                                                        | 1   |
|               |               |                                                                                             |     |
| <b>23</b>     | <b>19</b>     | <b>AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN</b>         |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 231           | 191           | Cokesfabrieken                                                                              | 5.3 |
| 2320.1        | 19201         | Aardolieraffinaderijen                                                                      | 6   |
| 2320.2        | 19202         | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                              | 3.2 |
|               |               | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                                                     | 4.2 |
|               |               | Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.                                             | 4.2 |
|               |               |                                                                                             |     |
| <b>24</b>     | <b>20</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>                                                |     |
|               |               |                                                                                             |     |
| 2411          | 2011          | Vervaardiging van industriële gassen:                                                       |     |
|               |               | 1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht                                          | 5.2 |
|               |               | 2. overige gassenfabrieken, niet explosief                                                  | 5.1 |
|               |               | 3. overige gassenfabrieken, explosief                                                       | 5.1 |
| 2412          | 2012          | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                                              | 4.1 |
| 2413          |               | Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:                                               |     |
|               |               | 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                               | 4.2 |
|               |               | 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                                    | 5.3 |
| 2414.1        | 20141         | Organische chemische grondstoffenfabrieken:                                                 |     |
|               |               | 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                               | 4.2 |
|               |               | 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                                                    | 5.3 |
|               |               | Methanolfabrieken:                                                                          |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                                       | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                                      | 4.2 |
| 2414.2        | 20149         | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):                                          |     |
|               |               | 1. p.c. < 50.000 t/j                                                                        | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 50.000 t/j                                                                       | 5.1 |
| 2415          | 2015          | Kunstmeststoffenfabrieken                                                                   | 5.1 |
| 2416          | 2016          | Kunstharsenfabrieken e.d.                                                                   | 5.2 |
|               |               |                                                                                             |     |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                      | CAT |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 242           | 202           | Landbouwchemicaliënfabrieken:                                                     |     |
|               |               | 1. fabricage                                                                      | 5.3 |
|               |               | 2. formulering en afvullen                                                        | 5.1 |
| 243           | 203           | Verf-, lak- en vernisfabrieken                                                    | 4.2 |
| 2441          | 2110          | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:                                             |     |
|               |               | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                               | 4.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                              | 5.1 |
| 2442          | 2120          | Farmaceutische productenfabrieken:                                                |     |
|               |               | 1. formulering en afvullen geneesmiddelen                                         | 3.1 |
|               |               | 2. verbandmiddelenfabrieken                                                       | 2   |
| 2451          | 2041          | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                                        | 4.2 |
| 2452          | 2042          | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                                 | 4.2 |
| 2461          | 2051          | Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken                                       | 5.3 |
| 2462          | 2052          | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                                   |     |
|               |               | 1. zonder dierlijke grondstoffen                                                  | 3.2 |
|               |               | 2. met dierlijke grondstoffen                                                     | 5.1 |
| 2464          | 205902        | Fotochemische productenfabrieken                                                  | 3.2 |
| 2466          | 205903        | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                                           | 3.1 |
|               |               | Overige chemische productenfabrieken n.e.g.                                       | 4.1 |
| 247           | 2060          | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                                 | 4.2 |
| <b>25</b>     | <b>22</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>                        |     |
| 2511          | 221101        | Rubberbandenfabrieken                                                             | 4.2 |
| 2512          | 221102        | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                                    |     |
|               |               | 1. vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>                                          | 3.1 |
|               |               | 2. vloeroppervlakte > 100 m <sup>2</sup>                                          | 4.1 |
| 2513          | 2219          | Rubber-artikelenfabrieken                                                         | 3.2 |
| 252           | 222           | Kunststofverwerkende bedrijven:                                                   |     |
|               |               | 1. zonder fenolharsen                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. met fenolharsen                                                                | 4.2 |
|               |               | 3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen | 3.1 |
| <b>26</b>     | <b>23</b>     | <b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>         |     |
| 261           | 231           | Glasfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                                        | 3.2 |
|               |               | 2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j                                       | 4.2 |
|               |               | 3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                                        | 4.2 |
|               |               | 4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                                       | 5.1 |
| 2615          | 231           | Glasbewerkingsbedrijven                                                           | 3.1 |
| 262, 263      | 232, 234      | Aardewerkfabrieken:                                                               |     |
|               |               | 1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                      | 2   |
|               |               | 2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                                     | 3.2 |
| 264           | 233           | Baksteen- en baksteenelementenfabrieken                                           | 4.1 |
|               |               | Dakpannenfabrieken                                                                | 4.1 |
| 2651          | 2351          | Cementfabrieken:                                                                  |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 5.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.3 |
| 2652          | 235201        | Kalkfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.3 |
| 2653          | 235202        | Gipsfabrieken:                                                                    |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 4.1 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 5.1 |
| 2661.1        | 23611         | Betonwarenfabrieken:                                                              |     |
|               |               | 1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers                                | 4.1 |
|               |               | 2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d                   | 4.2 |
|               |               | 3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d                  | 5.2 |
| 2661.2        | 23612         | Kalkzandsteenfabrieken:                                                           |     |
|               |               | 1. p.c. < 100.000 t/j                                                             | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100.000 t/j                                                            | 4.2 |
| 2662          | 2362          | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                              | 3.2 |
| 2663, 2664    | 2363, 2364    | Betonmortelcentrales:                                                             |     |
|               |               | 1. p.c. < 100 t/u                                                                 | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100 t/u                                                                | 4.2 |
| 2665, 2666    | 2365, 2369    | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:                     |     |
|               |               | 1. p.c. < 100 t/d                                                                 | 3.2 |
|               |               | 2. p.c. >= 100 t/d                                                                | 4.2 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008    | OMSCHRIJVING                                                                                         | CAT |
|---------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 267           | 237              | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                                      |     |
|               |                  | 1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                        | 3.2 |
|               |                  | 2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup>                                       | 3.1 |
|               |                  | 3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j                                                    | 4.2 |
|               |                  | 4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j                                                   | 5.2 |
| 2681          | 2391             | Slijp- en polijstmiddelenfabrieken                                                                   | 3.1 |
| 2682          | 2399             | Bitumineuze materialenfabrieken:                                                                     |     |
|               |                  | 1. p.c. < 100 t/u                                                                                    | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 100 t/u                                                                                   | 5.1 |
|               |                  | Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):                                                     |     |
|               |                  | 1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j                                                                        | 4.2 |
|               |                  | 2. overige isolatiematerialen                                                                        | 4.1 |
|               |                  | Minerale productenfabrieken n.e.g.                                                                   | 3.2 |
|               |                  | 1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur                                                                | 4.1 |
|               |                  | 2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur                                                                | 4.2 |
| <b>27</b>     | <b>24</b>        | <b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>                                                                     |     |
| 271           | 241              | Ruwijzer- en staalfabrieken:                                                                         |     |
|               |                  | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                                                  | 5.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                 | 6   |
| 272           | 245              | IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:                                                             |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 5.1 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.3 |
| 273           | 243              | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:                                           |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 4.2 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.2 |
| 274           | 244              | Non-ferro-metaalfabrieken:                                                                           |     |
|               |                  | 1. p.c. < 1.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 1.000 t/j                                                                                 | 5.2 |
|               |                  | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:                                              |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 5.1 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.3 |
| 2751, 2752    | 2451, 2452       | IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:                                                             |     |
|               |                  | 1. p.c. < 4.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                 | 5.1 |
| 2753, 2754    | 2453, 2454       | Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:                                                            |     |
|               |                  | 1. p.c. < 4.000 t/j                                                                                  | 4.2 |
|               |                  | 2. p.c. >= 4.000 t/j                                                                                 | 5.1 |
| <b>28</b>     | <b>25, 31</b>    | <b>VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)</b> |     |
| 281           | 251, 331         | Constructiewerkplaatsen:                                                                             |     |
|               |                  | 1. gesloten gebouw                                                                                   | 3.2 |
|               |                  | 2. gesloten gebouw, p.o. <200 m <sup>2</sup>                                                         | 3.1 |
|               |                  | 3. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                        | 4.1 |
|               |                  | 4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                       | 4.2 |
| 2821          | 2529, 3311       | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                                                     |     |
|               |                  | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                                       | 4.2 |
|               |                  | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                                      | 5.1 |
| 2822, 2830    | 2521, 2530, 3311 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels                                       | 4.1 |
| 284           | 255, 331         | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                                         | 4.1 |
|               |                  | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke                                           | 3.2 |
| 2851          | 2561, 3311       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                                              |     |
|               |                  | 1. algemeen                                                                                          | 3.2 |
|               |                  | 2. scoperen (opspuiten van zink).                                                                    | 3.2 |
|               |                  | 3. thermisch verzinken                                                                               | 3.2 |
|               |                  | 4. thermisch vertinnen                                                                               | 3.2 |
|               |                  | 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).                                          | 3.2 |
|               |                  | 6. anodiseren, eloxeren                                                                              | 3.2 |
|               |                  | 7. chemische oppervlaktebehandeling                                                                  | 3.2 |
|               |                  | 8. emaileren                                                                                         | 3.2 |
|               |                  | 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).                     | 3.2 |
|               |                  | 10. stralen                                                                                          | 4.2 |
|               |                  | 11. metaalharderen                                                                                   | 3.2 |
|               |                  | 12. lakspuiten en moffelen                                                                           | 3.2 |
| 2852          | 2562, 3311       | Overige metaalbewerkende industrie                                                                   | 3.2 |
|               |                  | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>                               | 3.1 |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008      | OMSCHRIJVING                                                                                | CAT |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 287           | 259, 331           | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                                 |     |
|               |                    | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 4.1 |
|               |                    | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 5.1 |
|               |                    | Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd                                            | 3.2 |
|               |                    | Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m <sup>2</sup>         | 3.1 |
| <b>29</b>     | <b>27, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                                              |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 29            | 27, 28, 33         | Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:                                         |     |
|               |                    | 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 3.2 |
|               |                    | 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 4.1 |
|               | 28, 33             | 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                                             | 4.2 |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>30</b>     | <b>26, 28, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                                       |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 30            | 26, 28, 33         | Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie                                   | 3.1 |
| <b>31</b>     | <b>26, 27, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>         |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 311           | 271, 331           | Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie                                 | 4.1 |
| 312           | 271, 273           | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                                   | 4.1 |
| 313           | 273                | Elektrische draad- en kabelfabrieken                                                        | 4.1 |
| 314           | 272                | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                                       | 3.2 |
| 315           | 274                | Lampenfabrieken                                                                             | 4.2 |
| 316           | 293                | Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd                                             | 2   |
| 3162          | 2790               | Koolelektrodenfabrieken                                                                     | 6   |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>32</b>     | <b>26, 33</b>      | <b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN</b>               |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 321 t/m 323   | 261, 263, 264, 331 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie   | 3.1 |
| 3210          | 2612               | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                                           | 3.1 |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>33</b>     | <b>26, 32, 33</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>                     |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 33            | 26, 32, 33         | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie         | 2   |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>34</b>     | <b>29</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>                                 |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 341           | 291                | Autofabrieken en assemblagebedrijven                                                        |     |
|               |                    | 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>                                                             | 4.1 |
|               |                    | 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>                                                            | 4.2 |
| 3420.1        | 29201              | Carrosseriefabrieken                                                                        | 4.1 |
| 3420.2        | 29202              | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                                          | 4.1 |
| 343           | 293                | Auto-onderdelenfabrieken                                                                    | 3.2 |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>35</b>     | <b>30</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)</b>              |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 351           | 301, 3315          | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                                         |     |
|               |                    | 1. houten schepen                                                                           | 3.1 |
|               |                    | 2. kunststof schepen                                                                        | 3.2 |
|               |                    | 3. metalen schepen < 25 m                                                                   | 4.1 |
|               |                    | 4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW                               | 5.1 |
| 3511          | 3831               | Scheepssloperijen                                                                           | 5.2 |
| 352           | 302, 317           | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                                         |     |
|               |                    | 1. algemeen                                                                                 | 3.2 |
|               |                    | 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                                         | 4.2 |
| 353           | 303, 3316          | Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:                                                      |     |
|               |                    | 1. zonder proefdraaien motoren                                                              | 4.1 |
|               |                    | 2. met proefdraaien motoren                                                                 | 5.3 |
| 354           | 309                | Rijwiel- en motorrijwielabrieken                                                            | 3.2 |
| 355           | 3099               | Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd                                              | 3.2 |
|               |                    |                                                                                             |     |
| <b>36</b>     | <b>31</b>          | <b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.</b> |     |
|               |                    |                                                                                             |     |
| 361           | 310                | 1. meubelfabrieken                                                                          | 3.2 |
|               | 9524               | 2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m <sup>2</sup>                                            | 1   |
|               |                    |                                                                                             |     |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008     | OMSCHRIJVING                                                                                    | CAT |
|---------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 362           | 321               | Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke                                                   | 2   |
| 363           | 322               | Muziekinstrumentenfabrieken                                                                     | 2   |
| 364           | 323               | Sportartikelenfabrieken                                                                         | 3.1 |
| 365           | 324               | Speelgoedartikelenfabrieken                                                                     | 3.1 |
| 366           | 32991             | Sociale werkvoorziening                                                                         | 2   |
| 366           | 32999             | Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd                                          | 3.1 |
| <b>37</b>     | <b>38</b>         | <b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>                                                              |     |
| 371           | 383201            | Metaal- en autoschredders                                                                       | 5.1 |
| 372           | 383202            | Puinbrekerijen en -malerijen:                                                                   |     |
|               |                   | 1. v.c. < 100.000 t/j                                                                           | 4.2 |
|               |                   | 2. v.c. >= 100.000 t/j                                                                          | 5.2 |
|               |                   | Rubberregeneratiebedrijven                                                                      | 4.2 |
|               |                   | Afvalscheidingsinstallaties                                                                     | 4.2 |
| <b>40</b>     | <b>35</b>         | <b>PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>                 |     |
| 40            | 35                | Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):                                          |     |
|               |                   | 1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth                    | 5.2 |
|               |                   | 2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth                                                   | 5.1 |
|               |                   | 3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in                  | 5.1 |
|               |                   | 4. kerncentrales met koeltorens                                                                 | 6   |
|               |                   | 5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                                 | 5.1 |
|               |                   | Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:                                          |     |
|               |                   | 1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 3.2 |
|               |                   | 2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 3.2 |
|               |                   | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                  |     |
|               |                   | 1. < 10 MVA                                                                                     | 2   |
|               |                   | 2. 10 - 100 MVA                                                                                 | 3.1 |
|               |                   | 3. 100 - 200 MVA                                                                                | 3.2 |
|               |                   | 4. 200 - 1000 MVA                                                                               | 4.2 |
|               |                   | 5. >= 1000 MVA                                                                                  | 5.2 |
|               |                   | Gasdistributiebedrijven:                                                                        |     |
|               |                   | 1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW                                                     | 4.2 |
|               |                   | 2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW                                                    | 5.1 |
|               |                   | 3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A                            | 1   |
|               |                   | 4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C                          | 2   |
|               |                   | 5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D                                                 | 3.1 |
|               |                   | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                                    |     |
|               |                   | 1. stadsverwarming                                                                              | 3.2 |
|               |                   | 2. blokverwarming                                                                               | 2   |
|               |                   | Windmolens:                                                                                     |     |
|               |                   | 1. wiekdiameter 20 m                                                                            | 3.2 |
|               |                   | 2. wiekdiameter 30 m                                                                            | 4.1 |
|               |                   | 3. wiekdiameter 50 m                                                                            | 4.2 |
| <b>41</b>     | <b>36</b>         | <b>WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER</b>                                                          |     |
| 41            | 36                | Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:                                                             |     |
|               |                   | 1. met chloorgas                                                                                | 5.3 |
|               |                   | 2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling                                 | 3.1 |
|               |                   | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                                     |     |
|               |                   | 1. < 1 MW                                                                                       | 2   |
|               |                   | 2. 1 - 15 MW                                                                                    | 3.2 |
|               |                   | 3. >= 15 MW                                                                                     | 4.2 |
| <b>45</b>     | <b>41, 42, 43</b> | <b>BOUWNIJVERHEID</b>                                                                           |     |
|               | 41, 42, 43        | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m <sup>2</sup>                                              | 3.2 |
|               |                   | Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m <sup>2</sup>                                             | 3.1 |
|               |                   | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m <sup>2</sup>                                   | 3.1 |
|               |                   | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m <sup>2</sup>                                   | 2   |
| <b>50</b>     | <b>45, 47</b>     | <b>HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS</b>                |     |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 453     | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                | 2   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING                                                                                             | CAT |
|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 502           | 451           | (Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)                                            | 3.2 |
| 5020.4        | 45204         | Autoplaatwerkerijen                                                                                      | 3.2 |
|               |               | Autobekleiderijen                                                                                        | 1   |
|               |               | Autospuitinrichtingen                                                                                    | 3.1 |
| 5020.5        | 45205         | Autowasserijen                                                                                           | 2   |
| 503, 504      | 453           | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                                  | 2   |
| 505           | 473           | Benzineservicestations:                                                                                  |     |
|               |               | 1. met LPG > 1000 m <sup>3</sup> /jr                                                                     | 4.1 |
|               |               | 2. met LPG < 1000 m <sup>3</sup> /jr                                                                     | 3.1 |
|               |               | 3. zonder LPG                                                                                            | 2   |
| <b>51</b>     | <b>46</b>     | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>                                                                 |     |
|               |               |                                                                                                          |     |
| 511           | 461           | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                            | 1   |
| 5121          | 4621          | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders                                                         | 3.1 |
|               |               | Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.       | 4.2 |
| 5122          | 4622          | Groothandel in bloemen en planten                                                                        | 2   |
| 5123          | 4623          | Groothandel in levende dieren                                                                            | 3.2 |
| 5124          | 4624          | Groothandel in huiden, vellen en leder                                                                   | 3.1 |
| 5125, 5131    | 46217, 4631   | Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                     | 3.1 |
| 5132, 5133    | 4632, 4633    | Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën                                  | 3.1 |
| 5134          | 4634          | Groothandel in dranken                                                                                   | 2   |
| 5135          | 4635          | Groothandel in tabaksproducten                                                                           | 2   |
| 5136          | 4636          | Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk                                                           | 2   |
| 5137          | 4637          | Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen                                                         | 2   |
| 5138, 5139    | 4638, 4639    | Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen                                                        | 2   |
| 514           | 464, 46733    | Groothandel in overige consumentenartikelen                                                              | 2   |
| 5148.7        | 46499         | Groothandel in vuurwerk en munitie:                                                                      |     |
|               |               | 1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                         | 2   |
|               |               | 2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton                                                    | 3.1 |
|               |               | 3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg ( en > 25 kg theatervuurwerk) | 5.1 |
|               |               | 4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.                      | 5.3 |
|               |               | 5. munitie                                                                                               | 2   |
| 5151.1        | 46711         | Groothandel in vaste brandstoffen:                                                                       |     |
|               |               | 1. klein, lokaal verzorgingsgebied                                                                       | 3.1 |
|               |               | 2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                                              | 5.1 |
| 5151.2        | 46712         | Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                                                     |     |
|               |               | 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m <sup>3</sup>                                                            | 4.1 |
|               |               | 2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup>                                                           | 5.1 |
|               |               | 3. tot vloeistof verdichte gassen                                                                        | 4.2 |
| 5151.3        | 46713         | Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)                                           | 3.2 |
| 5152.1        | 46721         | Groothandel in metaalartsen:                                                                             |     |
|               |               | 1. opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>                                                              | 4.2 |
|               |               | 2. opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                                                             | 5.2 |
| 5152.2 / 3    | 46722, 46723  | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                                                                 | 3.2 |
| 5154          | 4673          | Groothandel in hout en bouwmaterialen                                                                    |     |
|               |               | 1. Algemeen: b. o. > 2000 m <sup>2</sup>                                                                 | 3.1 |
|               |               | 2. Algemeen: b. o. <= 2000 m <sup>2</sup>                                                                | 2   |
| 5153.4        | 46735         | Zand en grind:                                                                                           |     |
|               |               | 1. algemeen: b. o. > 200 m <sup>2</sup>                                                                  | 3.2 |
|               |               | 2. algemeen: b. o. <= 200 m <sup>2</sup>                                                                 | 2   |
|               | 4674          | Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur                                            |     |
|               |               | 1. algemeen: b. o. > 2000 m <sup>2</sup>                                                                 | 3.1 |
|               |               | 2. algemeen: b. o. <= 2000 m <sup>2</sup>                                                                | 2   |
| 5155.1        | 46751         | Groothandel in chemische producten                                                                       | 3.2 |
| 5156          | 4676          | Groothandel in overige intermediaire goederen                                                            | 2   |
| 5157          | 4677          | Autosloperijen: b. o. > 1000 m <sup>2</sup>                                                              | 3.2 |
|               |               | Autosloperijen: b. o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                                             | 3.1 |
| 5157.2 / 3    |               | Overige groothandel in afval en schroot : b. o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                   | 3.1 |
|               |               | Overige groothandel in afval en schroot: b. o. > 1000 m <sup>2</sup>                                     | 3.2 |
| 5162          | 466           | Groothandel in machines en apparaten:                                                                    |     |
|               |               | 1. machines voor de bouwnijverheid                                                                       | 3.2 |
|               |               | 2. overige                                                                                               | 3.1 |
| 517           | 466, 469      | Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                                  | 2   |
| <b>60</b>     | <b>49</b>     | <b>VERVOER OVER LAND</b>                                                                                 |     |
|               |               |                                                                                                          |     |
| 6021.1        | 493           | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                                                 | 3.2 |
| 6022          |               | Taxibedrijven en taxistandplaatsen                                                                       | 2   |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008                                   | OMSCHRIJVING                                                                         | CAT |
|---------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 6023          |                                                 | Touringcarbedrijven                                                                  | 3.2 |
| 6024          | 494                                             | Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>  | 3.2 |
| 6024          |                                                 | Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 3.1 |
| 603           | 495                                             | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                        | 2   |
| <b>61, 62</b> | <b>50, 51</b>                                   | <b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>                                            |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| 61, 62        | 50, 51                                          | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                                             | 1   |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| <b>63</b>     | <b>52</b>                                       | <b>DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER</b>                                   |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| 6311.1        | 52241                                           | Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:                         |     |
|               |                                                 | 1. containers                                                                        | 5.1 |
|               |                                                 | 2. stukgoederen                                                                      | 4.2 |
|               |                                                 | 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>                       | 5.3 |
|               |                                                 | 4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                                            | 5.1 |
|               |                                                 | 5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                     | 5.2 |
|               |                                                 | 6. olie, LPG, e.d.                                                                   | 5.3 |
|               |                                                 | 7. tankercleaning                                                                    | 4.2 |
| 6311.2        | 52242                                           | Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:                     |     |
|               |                                                 | 1. containers                                                                        | 4.2 |
|               |                                                 | 2. stukgoederen                                                                      | 3.2 |
|               |                                                 | 3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>        | 4.2 |
|               |                                                 | 4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>       | 5.2 |
|               |                                                 | 5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u                                              | 4.2 |
|               |                                                 | 6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u                                             | 5.1 |
|               |                                                 | 7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m <sup>2</sup>                               | 4.2 |
|               |                                                 | 8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m <sup>2</sup>                              | 5.1 |
|               |                                                 | 9. olie, LPG, en dergelijke                                                          | 5.2 |
|               |                                                 | 10. tankercleaning                                                                   | 4.2 |
| 6312          | 52102, 52109                                    | Distributiecentra, pak- en koelhuizen                                                | 3.1 |
|               | 52109                                           | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)                                                | 2   |
| 6321          | 5221                                            | 1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages                                              | 2   |
| 6321          |                                                 | 2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                  | 3.2 |
| 6322, 6323    | 5222                                            | Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)                       | 1   |
| 6323          | 5223                                            | Luchthavens                                                                          | 6   |
| 6323          |                                                 | Helicopterlandplaatsen                                                               | 5.1 |
| 623           | 791                                             | Reisorganisaties                                                                     | 1   |
| 634           | 5229                                            | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                                   | 1   |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| <b>64</b>     | <b>53</b>                                       | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>                                                      |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| 641           | 531, 532                                        | Post- en koeriersdiensten                                                            | 2   |
| 642           | 61                                              | Telecommunicatiebedrijven                                                            | 1   |
| 642           |                                                 | Zendinstallaties:                                                                    |     |
| 642           |                                                 | 1. LG en MG, zendvermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)                 | 3.2 |
| 642           |                                                 | 2. FM en TV                                                                          | 1   |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| <b>71</b>     | <b>77</b>                                       | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>             |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| 711           | 7711                                            | Personenautoverhuurbedrijven                                                         | 2   |
| 712           | 7712, 7739                                      | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)                   | 3.1 |
| 713           | 773                                             | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                         | 3.1 |
| 714           | 772                                             | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                                       | 2   |
| <b>72</b>     | <b>62</b>                                       | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                                     |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| 72            | 62                                              | Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke                     | 1   |
| 72            | 58, 63                                          | Datacentra                                                                           | 2   |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
| <b>74</b>     | <b>63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82</b> | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                                             |     |
|               |                                                 |                                                                                      |     |
|               | 63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82        | Overige zakelijke diensverlening: niet zelfstandige kantoren                         |     |
| 74            |                                                 |                                                                                      | 1   |
| 747           | 812                                             | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                                    | 3.1 |
| 7481.3        | 74203                                           | Foto- en filmontwikkelcentrales                                                      | 2   |
| 7484.3        | 82991                                           | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                                        | 4.1 |
| 7484.4        | 82992                                           | Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke                                        | 1   |
|               |                                                 |                                                                                      |     |

| SBI-CODE 1993 | SBI-CODE 2008     | OMSCHRIJVING                                                                                  | CAT |
|---------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>90</b>     | <b>37, 38, 39</b> | <b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>                                                                  |     |
|               |                   |                                                                                               |     |
| 9001          | 3700              | RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:                           |     |
|               |                   | 1. < 100.000 i.e.                                                                             | 4.1 |
|               |                   | 2. 100.000 - 300.000 i.e.                                                                     | 4.2 |
|               |                   | 3. >= 300.000 i.e.                                                                            | 5.1 |
|               |                   | Rioolgemalen                                                                                  | 2   |
| 9002.1        | 381               | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke                                         | 3.1 |
|               |                   | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                                                          | 3.1 |
|               |                   | Vuiloverslagstations                                                                          | 4.2 |
| 9002.2        | 382               | Afvalverwerkingsbedrijven:                                                                    |     |
|               |                   | 1. mestverwerkingskorrelfabrieken                                                             | 5.1 |
|               |                   | 2. kabelbranderijen                                                                           | 3.2 |
|               |                   | 3. verwerking radio-actief afval                                                              | 6   |
|               |                   | 4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                                             | 3.1 |
|               |                   | 5. oplosmiddelrugwinning                                                                      | 3.2 |
|               |                   | 6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW                                   | 4.2 |
|               |                   | 7. verwerking fotochemisch en galvano-afval                                                   | 2   |
|               |                   | Vuilstortplaatsen                                                                             | 4.2 |
|               |                   | Composteerbedrijven:                                                                          |     |
|               |                   | 1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j                                                              | 4.2 |
|               |                   | 2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j                                                     | 5.2 |
|               |                   | 3. belucht v.c. < 20.000 t/j                                                                  | 3.2 |
|               |                   | 4. belucht v.c. > 20.000 t/j                                                                  | 4.1 |
|               |                   | 5. GFT in gesloten gebouw                                                                     | 4.1 |
| <b>93</b>     | <b>96</b>         | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                                                                |     |
|               |                   |                                                                                               |     |
| 9301.1        | 96011             | Wasserijen en strijkinrichtingen                                                              | 3.1 |
|               |                   | Tapijtreinigingsbedrijven                                                                     | 3.1 |
|               |                   | Chemische wasserijen en ververijen                                                            | 2   |
| 9301.2        | 96013             | Wasverzendinrichtingen                                                                        | 2   |
| 9301.3        | 96013             | Wasseretten, wassalons                                                                        | 1   |
| 9302          | 9602              | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                                                     | 1   |
| 9304          | 9613, 9604        | Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden                                                        | 2   |
| 9305          | 9609              | Dierenasiels en -pensions                                                                     | 3.2 |
|               | 9609              | Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs | 1   |

## Afkortingen:

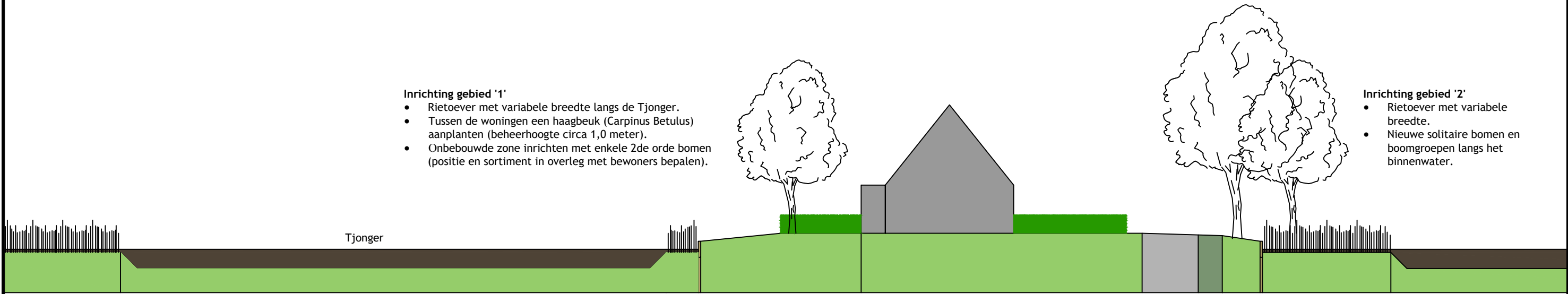
cat. categorie  
 o.c. opslagcapaciteit  
 v.c. verwerkingscapaciteit  
 p.c. productiecapaciteit  
 p.o. productieoppervlak  
 e.d. en dergelijke  
 n.e.g. niet elders genoemd  
 t ton  
 kl klasse  
 u uur  
 d dag  
 w week  
 jr jaar  
 = is gelijk aan  
 < kleiner dan  
 > groter dan

## **Bijlage 2 Groenplan**

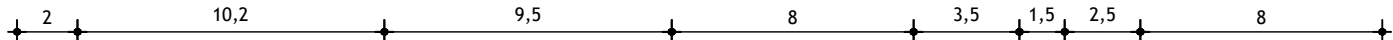




INRICHTINGSSCHETS SCHAAL 1:1.000



PROFIEL SCHAAL 1:250



LEGENDA

- Water
- Struikzone met incidenteel boombeplanting
- Verharding
- Water-/grasdoorlatende verharding
- Steigers/vlonders
- Terras restaurant
- Kavel
- Rietoever
- Gras en haagbeuk (Carpinus Betulus)
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen

BEPLANTING

Gebiedsindeling

- Rietoever met variabele breedte langs de Tjonger. Tussen de woningen een haagbeuk (Carpinus Betulus) aanplanten (beheerhoogte circa 1,0 meter). Onbebouwde zone langs de Tjonger inrichten met enkele 2de orde bomen (positie en sortiment in overleg met bewoners bepalen).
- Binnengebied inrichten met solitaire bomen en boomgroepen. Langs de westzijde van het binnenwater een rietoever met een variabele breedte aanleggen. De oostrand van het plangebied inpassen met boomgroepen en/of bomenrijen.
- Dunning bestaande bomen langs de weg. Zone langs de weg invullen met lage struikbeplanting met incidenteel boombeplanting. Zoeken naar balans tussen afscherming en doorzicht naar de Tjonger.

Sortiment bomen

- ACPS - Acer pseudoplatanus (Gewone esdoorn)
- ACCA - Acer campestre (Veldesdoorn)
- ALLG - Alnus glutinosa (Zwarte els)
- BEPU - Betula pubescens (Zachte berk)
- POCA - Populus x canescens (Gruuwe abeel)
- TICO - Tilia cordata (Winterlinde)
- ULNH- Ulmus 'New horizon' (Iep)

Sortiment struiken/onderbeplanting

- CRLA - Crataegus laevigata (Tweestijlige meidoorn)
- SAAU - Salix aurita (Geeorde wilg)
- ILAQ - Ilex aquifolium 'Alaska' (Hulst)
- VIOB - Viburnum opulus (Gelderse roos)

| Code | Omschrijving                               | Datum      | Getekend | Gecontroleerd |
|------|--------------------------------------------|------------|----------|---------------|
| C    | Weergeven gebiedsindeling                  | 27-01-2020 | WD       | DT            |
| B    | Aanpassing sortiment beplanting            | 13-01-2020 | WD       | DT            |
| A    | Aanpassing terrein rondom Lemsterweg 22&24 | 17-12-2019 | WD       | DT            |

|                                  |                                       |                              |               |                   |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------|
| Getekend door<br>W. Douwsma      | Gecontroleerd door<br>DT              | Datum uitgifte<br>27-11-2019 | Formaat<br>A2 | Schaal<br>1:1.000 |
| Projectnummer<br>267.49.50.01.00 | Documentnummer<br>267.49.50.01.00/001 | Documenttype<br>Tekening     | Blad<br>01    | Fase<br>VO        |

Project

Onderdeel

Opdrachtgever

RECREATIEGEBIED DE DRIESPRONG LANGELILLE

GROENPLAN

DE WoudenHOF MAKELAARS & RENTMEESTERS

BügelHajema  
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE Leeuwarden  
058 215 25 15

Vestigingen te Amersfoort,  
Assen en Leeuwarden  
www.bugelhajema.nl





**Legenda**  
 Plangebied

**Bestemmingen**  
 **AW** Agrarisch met waarden  
 **H** Horeca  
 **R-KT1** Recreatie - Kampeertrein 1  
 **R-STR** Recreatie - Strand  
 **R-VR** Recreatie - Verblifrecreatie  
 **R-V** Recreatie - Voorzieningen  
 **V-P** Verkeer - Parkeren  
 **WA** Water  
 **WA-JH** Water - Jachthaven  
 **W** Wonen

**Funcleaaanduidingen**  
 **(as)** aanlegsteiger  
 **(oe)** oever  
 **(sa-bkd)** specifieke vorm van agrarisch - beekdalen  
 **(sr-br)** specifieke vorm van recreatie - bestaande recreatiewoning  
 **(sr-ut)** specifieke vorm van recreatie - uitkijkpunt  
 **(swa-lst)** specifieke vorm van water - ligsteiger  
 **(swa-lt)** specifieke vorm van water - ligplaats toegestaan

**Bouwvlak**  
 bouwvlak

**Bouwaanduidingen**  
 **[sba-onb]** specifieke bouwaanduiding - onbebouwd  
 **[vrij]** vrijstaand

**Maatvoeringaanduidingen**  
 maatvoeringsvlak

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)  
 maximum aantal recreatiewoningen

**Verklaring**  
 BGT + BRK 2018-02-28

**Gemeente Weststellingwerf**  
**Langellille - Recreatiepark De Driesprong**  
**Verbeelding**

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| datum:                             | 27-11-2019       |
| schaal:                            | 1 : 1000 (AO)    |
| status:                            | ter vaststelling |
| projectnr.:                        | 267.49.50.01.00  |
| gezien:                            | DT               |
| NL.IMRO.008.DP.Driesprong2018-VAO1 |                  |

**BügelHajema**  
*Plan voor ideeën*  
BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP  
Balthazar Bakkerweg 75, 8314 SE Lelouwercent 055 215 25 15  
E [info@buegelhajema.nl](mailto:info@buegelhajema.nl) W [www.buegelhajema.nl](http://www.buegelhajema.nl)