

Memo

0098192739

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	Beleid
Datum:	27 juni 2023
Onderwerp:	Stand van zaken Woonzorgvisie, Woonvisie, Omgevingsvisie
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Aanleiding

In het kader van het coalitieakkoord is team beleid verzocht de woonzorgvisie en woonvisie op te starten en in 2023 af te ronden middels vaststelling in de gemeenteraad. De woonzorgvisie is eind 2022 door de STEC groep uit Arnhem opgestart en in januari 2023 in concept ter beoordeling naar de gemeente gestuurd. Vanuit de gemeente vonden we dat er nog een kwaliteitsslag nodig was om de definitieve versie richting de raad te brengen. In de tussentijd is er een nieuwe beleidsadviseur wonen aangetrokken en vanaf april zetten we ons in om de puntjes op de i te zetten. Omdat tussentijds ook de concretisering van de nieuwe woonvisie is opgestart is het van belang college en raad mee te nemen in de voortgang van beide visies.

Woonzorgvisie

De woonzorgvisie zit nu in de eindfase, deze is verplicht vanaf 1 januari 2024. Er zijn interviews gehouden met stakeholders en enkele ambtenaren. Wensen en visies zijn door de afdelingen sociaal domein en beleid (onderdeel Wonen) mede beoordeeld. Een belangrijk onderdeel van verandering ten opzichte van het concept is dat nadrukkelijk de bewoners van Weststellingwerf centraal staan in wat zij willen en niet alleen de wens en visie van woningbouwverenigingen en zorginstellingen.

Daarom wordt op **12 juli een actieve informatieavond** voor bewoners en belangenbehartigers georganiseerd. Raadsleden en het college worden daarvoor ook uitgenodigd. Omdat er tegelijkertijd ook aan de nieuwe woonvisie wordt gewerkt, zal de input van deze avond ook worden gebruikt voor de woonvisie. Beide visies liggen in elkaars verlengde. Voorafgaand aan de informatieve en actieve avond worden de bewoners van Weststellingwerf eind juni via een digitale enquête in de gelegenheid gesteld om alvast hun visie op wonen en zorg te geven. De rode draad (draden) uit deze enquête dienen als input voor de informatie-avond.

Woonvisie

De huidige Woonvisie is vastgesteld voor de periode 2017-2021 en dus nu niet meer actueel. Prestatieafspraken met de beide woningbouwverenigingen lopen vooruit op de nieuwe woonvisie. Omdat de woonzorgvisie en woonvisie aan elkaar zijn verbonden, ligt het in de bedoeling om aan de STEC-groep de opdracht te geven ook de woonvisie te maken.

De input voor de woonvisie komt deels uit de bewonersinformatieavond, gesprekken met stakeholders, woonzorgvisie, regionale werkgroep woon-zorgvisie, prestatieafspraken, woondeals, huisvesting nieuwkomers en andere woonopgaven die de gemeente heeft.

De bewonersinformatieavond op 12 juli levert dus input voor zowel voor de woonvisie als woonzorgvisie. Daarmee vangen we twee vliegen in een klap.

Tijdpad

Planning Woonzorgvisie:

De planning is dat de definitieve woonzorgvisie in september 2023 in het college wordt behandeld en in Q4 aan de raad ter vaststelling wordt aangeboden.

Planning Woonvisie:

De planning is dat STEC in juni de opdracht krijgt en start met een startnotitie in augustus. Voor de raad zal in het najaar een werkvergadering worden georganiseerd. De afronding vindt plaats in Q4, waarna de vaststelling in Q4 kan plaatsvinden.

Het is een ambitieus programma, maar met de inzet van een ieder kan het slagen en is de gemeente Weststellingwerf koploper in de regio Zuid-Oost Friesland.

Omgevingsvisie

De omgevingsvisie zal worden herzien in 2024. De woon- en woonzorgvisie geven input aan de omgevingsvisie. Uiteraard gaat de omgevingsvisie veel verder dan wonen en zorg. In de omgevingsvisie wordt de hele leefomgeving meegenomen.

Urgentieverordening:

Vanaf 2025 moeten gemeenten beschikken over een huisvestingsverordening voor in elk geval urgent-woningzoekenden: de 'urgentieverordening'. De gemeente Weststellingwerf heeft geen huisvestingsverordening en geen urgentieverordening. Deze urgentieverordening is bedoeld voor een specifiek aantal aandachtsgroepen, zoals;

- die mantelzorg ontvangen of verlenen (deze categorie bestond al);
- die op grond van een ernstige en chronische medische reden dringend huisvesting nodig hebben;
- uit de maatschappelijke opvang, waaronder dakloze personen,
- uit de opvang slachtoffers huiselijk geweld ('vrouwenopvang') en opvang slachtoffers mensenhandel;
- die uitstromen na intramuraal verblijf, waaronder uitstroom uit een beschermd wonen instelling of uit klinische geestelijke gezondheidszorg;
- die uitstromen uit forensische zorg met verblijf (klinisch en beschermd wonen op basis van de Wlz of ZVW);
- tussen 18 en 23 jaar uit jeugdhulp met verblijf;
- uit de (jeugd)gevangenis;
- die deelnemen aan het uitstapprogramma voor stoppende sekswerkers

Deze aandachtsgroepen kunnen door de gemeente worden uitgebreid. Denk bijvoorbeeld aan het huisvesten van statushouders en andere nieuwkomers. Aandachtsgroepen komen met voorrang in aanmerking voor (vrijkomende) sociale huurwoningen. De gemeente Weststellingwerf heeft zich aangesloten bij het initiatief van de gemeente Leeuwarden om gezamenlijk een basis urgentieverordening te maken die vervolgens door iedere afzonderlijke gemeente kan worden aangepast naar lokale wensen/inzichten.

Huisvestingsprogramma

Er is een nieuwe wet in de maak genaamd 'Wet versterking regie op de Huisvesting' waarin een Huisvestingsprogramma centraal staat. Dit huisvestingsprogramma moet uiterlijk 1 januari 2026 zijn vastgesteld. In dat programma worden onder andere de woon-zorgvisie en woonvisie maar ook de prestatieafspraken met de woningbouwverenigingen meegenomen. Deze beleidsstukken hebben dan geen aparte status meer. De beide in 2023 vast te stellen beleidsstukken (visies) dienen als input voor het op te stellen huisvestingsprogramma.

In het kader van de nieuwe wet zal vanaf 2024 tot 1 januari 2026 ook toegewerkt moeten worden naar het nieuwe Huisvestingsprogramma van de gemeente Weststellingwerf (verplichting nieuwe Wet versterking regie op de huisvesting). Dit huisvestingsprogramma moet uiterlijk 1 januari 2026 zijn vastgesteld. In dat programma worden onder andere de woon-zorgvisie en woonvisie maar ook de prestatieafspraken met de woningbouwcorporaties en urgentieverordening meegenomen. Hierover worden college en raad nader geïnformeerd.