

Memo

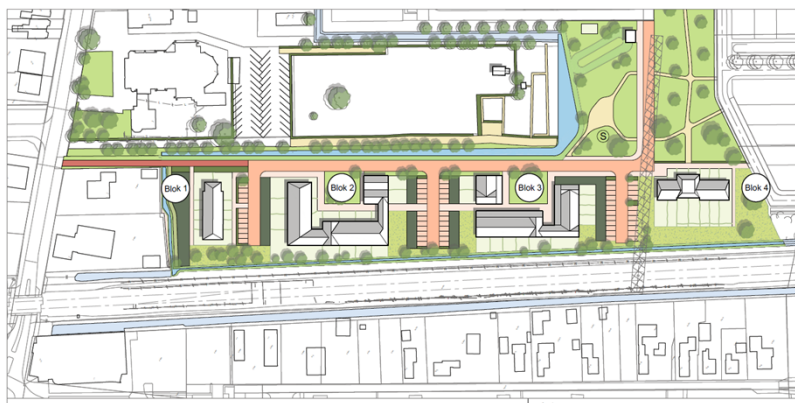
0098201575

Aan:	De leden van de gemeenteraad
Van:	Het college van B&W
Team:	OPP
Datum:	27 oktober 2023
Onderwerp:	Ontwikkeldkavel 1d Lindewijk
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

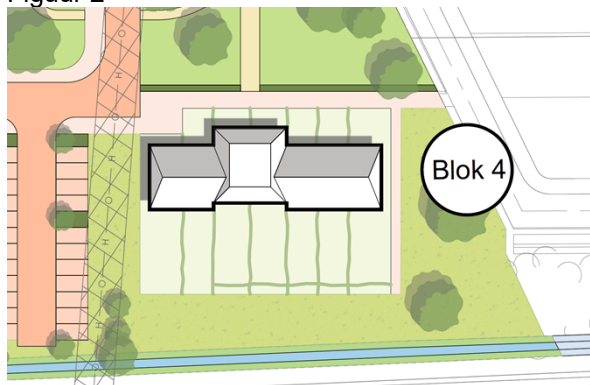
Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de verkoop van ontwikkeldkavel 1d aan het Oranjetipje in de Lindewijk te Wolvega. De kavel is geschikt voor de bouw van 7 middeldure rijwoningen, geïnspireerd op een landhuis in een statige stijl. De ontwikkeldkavel ligt ten oosten van het spoor aan de noordwestzijde van de Lindewijk (zie onderstaand in figuur 1 en 2).

Het bestemmingsvlak (vlek 1) waar ontwikkeldkavel 1d onderdeel van uit maakt bestaat uit een viertal deelontwikkelingen (ontwikkeldkavels 1a, 1b, 1c en 1d). In totaal komen er 32 woningen. Voor vlek 1 is een specifiek stedenbouwkundig ontwerp vastgesteld door het college op 8 februari 2022 (zie bijlage). In het stedenbouwkundig ontwerp is ontwikkeldkavel 1d nader uitgewerkt. Door het complex in het midden 'stevier' en massiever uit te voeren (twee bouwlagen met kap) ten opzichte van de ondergeschikte woningen in de zijbeuken (één tot anderhalve bouwlaag met kap), ontstaat hier de gewenste massa en een markante ruimtelijke beëindiging. Met de invulling van ontwikkeldkavel 1d wordt zowel het einde van de centrale groene as als het nieuwe laantje, ruimtelijk gemarkeerd met een nieuw stedenbouwkundig accent.

Figuur 1 (ontwikkeldkavel 1d is aangeduid als blok 4)



Figuur 2



Selectie projectontwikkelaar

De uitnodiging aan projectontwikkelaars om zich in te schrijven op deze ontwikkeldkavel wordt binnenkort gepubliceerd in onder andere de Stellingwerf en op de website Lindewijk.nl. Er is een inschrijfleidraad opgesteld waarin de regels en voorwaarden van de ontwikkeldkavel staan. Wanneer meerdere inschrijvingen aan de inschrijfleidraad voldoen, volgt een loting.

Planning verkoop

Zodra de projectontwikkelaar is geselecteerd, zal deze starten met de ontwikkeling van de zeven woningen. Na afronding van de ontwerpfase zal, volgens de huidige planning, de verkoopfase medio 2024 beginnen. De verkoopprijzen van de woningen zullen later worden vastgesteld.

Overige kavels Oranjetipje

In totaal bestaat het Oranjetipje uit vier kleine ontwikkelkavels. De volgende uitgifte richt zich op levensloopbestendige sociale huurwoningen op de kavels 1b en 1c (blok 2 en blok 3). De verwachting is dat hiervoor begin 2024 de ontwikkeling wordt gestart.