

Zaaknummer: 0098235498
Documentnummer: 0098648680



Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Roelof Theun Hoen
Griffier	0561-691220
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	11
Begrotingswijziging	Nee
Stukken ter inzage	Nee

ONDERWERP

(Belasting)verordeningen en tarieventabellen
2024/2025

REDEN VOORSTEL

- ☒ Kaderstellen
- ☐ Controleren
- ☐ Budget autoriseren
- ☐ Consulteren

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

Het wijzigingsbesluit vast te stellen:

1. De algemene legesverordening 2024.

De volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

2. Algemene leges verordening 2025 inclusief tarieventabel
3. Verordening afvalstoffenheffing 2025 inclusief tarieventabel
4. Verordening rioolheffing 2025.
5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 inclusief tarieventabel
6. Verordening op reclamebelasting 2025
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2025
8. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025
9. Verordening forensenbelasting 2025
10. Financiële verordening gemeente Weststellingwerf 2024

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Algemene leges verordening 2024 (0098236417)
2. Algemene leges verordening 2025 (0098235499)
3. Verordening afvalstoffenheffing 2025 (0098235502)
4. Verordening rioolheffing 2025 (0098235504)
5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 (0098235505)
6. Verordening op reclamebelasting 2025 (0098235511)
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2025 (0098235509)
8. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025 (0098235514)
9. Verordening forensenbelasting 2025 (0098235512)
10. Financiële verordening gemeente Weststellingwerf 2024 (0098235515)
11. Vergelijking wijzigingen t.o.v. eerder vastgestelde versie (belasting) verordening en tarieventabellen (0098650634)

Aan de gemeenteraad

INLEIDING

Een belasting, leges of heffing kan alleen worden opgelegd als de grondslag en het tarief door u is vastgesteld en verankerd in een verordening. De Gemeentewet is leidend bij het bepalen welke belastingen, leges of heffingen mogen worden opgelegd. Jaarlijks worden de tarieven waar nodig geïndexeerd of bijgesteld in verband met de afspraken over het kostendekkend niveau. Hieronder volgt een nadere onderbouwing met betrekking tot deze voorstellen.

De volgende uitgangspunten voor de leges en belastingen zijn gehanteerd bij de belastingvoorstellen en tarieven. Dit komt financieel overeen met programmabegroting 2025:

Bij de algemene legesverordening 2025 zijn de eigen of gemiddelde gemeentelijke tarieven geïndexeerd met 2,8%. De OWO-tarieven zijn berekend met het OWO-VTH uurtarief, dit is hetzelfde gebleven. Ook zijn er een aantal kleine aanpassingen gedaan in de verordening die beter passen bij de werkelijke werkwijze van OWO. De komende jaren blijven we in OWO-verband monitoren en waar nodig aanpassen/bijsturen.

Bij de verordening afvalstoffenheffing 2025 neemt het tarief met 2% toe. Het uitgangspunt is een 100% kostendekking. Het tarief 2025 is zodanig verhoogd, dat de opbrengst uit de afvalstoffenheffing de te maken kosten 100% dekken.

De verordening rioolheffing 2025 is aangepast conform het Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025. De kosten voor het beheren en in stand houden van het rioolstelsel worden door een heffing betaald. Hierbij heeft de gemeente naast de zorgplicht voor afvalwater en hemelwater ook de zorgplicht voor grondwater. Voor de rioolheffing neemt het tarief met 7% toe. Het tarief 2025 is zodanig verhoogd, dat de opbrengst uit de rioolheffing de te maken kosten 100% dekken.

De verordening lijkbezorgingsrechten 2025, de verordening reclamebelasting 2025, de tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2025, de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025 en verordening forensenbelasting 2025 zijn geïndexeerd met 2,8%.

De financiële verordening gemeente Weststellingwerf 2024 betreft aanpassingen die het gevolg zijn van aanpassingen aan geldende wet- en regelgeving en/of aan onze huidige werkwijze. Op 1 januari 2023 is de Wet versterking decentrale rekenkamers in werking getreden. Deze wet heeft onder meer de Gemeentewet en de rol van het college met betrekking tot de rechtmatigheidsverantwoording als onderdeel van de jaarrekening gewijzigd. Hierop zijn in 2023 verschillende gemeentelijke verordeningen aangepast, waaronder verordening ex artikel 212 (de financiële verordening). Op basis van de rechtmatigheidsverantwoording 2023 en nieuwe wet- en regelgeving vanuit de commissie BBV is de financiële verordening in 2024 opnieuw aangepast. Uitgangspunt is dat als de begroting niet tijdig is aangepast bij overschrijdingen van lasten of investeringskredieten en/of lagere of hogere baten dan begroot, dit als formeel onrechtmatig wordt beschouwd. Deze worden echter als rechtmatig aangemerkt als deze zijn toegelicht in de tussentijdse rapportage en/of de jaarrekening.

De tarieven (water)toeristenbelasting, verordening campergeld en liggeld pleziervaartuigen zijn niet geïndexeerd, daarom loopt de huidige verordening van rechtswege door.

ARGUMENTEN

Algemene legesverordening 2024

Met terugwerkende kracht stellen we een wijzigingsbesluit voor. In de algemene legesverordening 2024 is het uitgangspunt - *geen leges bij monument gerelateerde bouwactiviteiten als er geen leges in rekening zouden worden gebracht voor de bouwactiviteit wanneer geen sprake zou zijn van een monument* – in de praktijk niet uitvoerbaar zoals verwacht. Met dit wijzigingsvoorstel is het uitgangspunt beter verwerkt en kunnen we de enkele aanvragen die benadeeld zijn hiervoor compenseren. Voor de legesverordening 2025 is deze aanpassing ook opgenomen.

Algemene legesverordening 2025

De algemene legesverordening bestaat uit drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 betreft de algemene dienstverlening van Weststellingwerf, hoofdstuk 2 betreft de dienstverlening en besluiten in het kader van de omgevingswet (OWO) en hoofdstuk 3 betreft dienstverlening vallend onder de dienstenrichtlijn en niet vallend onder hoofdstuk 2 (OWO). De vergelijking van de verordening 2024 en verordening 2025 kunt u raadplegen in bijlage 11.

Hoofdstuk 1

De tarieven reisdocumenten en rijbewijzen worden op rijksniveau bepaald, de gemeente volgt dat. De eigen tarieven van Weststellingwerf zijn geïndexeerd met 2,8%. Daarnaast betreft hoofdstuk 1 nog een paar artikelen die OWO-VTH uitvoert: deze zijn in OWO-verband aangepast.

Hoofdstuk 2

In hoofdstuk 2 is een onderscheid aangebracht tussen een lichte buitenplanse omgevingsplanactiviteit en een zware buitenplanse omgevingsactiviteit, bijlage 2 is hierbij nieuw. Ook is er een aanpassing gedaan bij de artikelen 2.7 en 2.8 betreffende de monumenten. Het uitgangspunt - *geen leges bij monument gerelateerde bouwactiviteiten als er geen leges in rekening zouden worden gebracht voor de bouwactiviteit wanneer geen sprake zou zijn van een monument* – is naar huidige inzichten beter verwerkt. Voor de MBA (Milieu Belastende Activiteiten) volgen we zo veel mogelijk de Friese Aanpak, voor deze tarieven wordt geen wijziging voorgesteld. Ook is er een tekstuele aanpassing gedaan bij paragraaf 2.14 – teruggaaf, dit is gewijzigd conform huidige werkwijze.

Hoofdstuk 3

Bij artikel 3.6 zijn twee regels toegevoegd tegen een € 0 tarief: wijzigen evenementenvergunning en tijdelijk kamperen bij evenement. Omdat deze regels niet opgenomen waren kostte een aanvraag van een vergunning hiervoor het tarief genoemd bij artikel 3.19 niet benoemd besluit op aanvraag. Ook dit tarief is aangepast van begrotingsbasis naar twee keer het OWO-uurtarief. Daarnaast zijn de artikelen 3.7 t/m 3.10 alleen voor Weststellingwerf, dit betreft de (markt) standplaatsen. Deze tarieven zijn geïndexeerd met 2,8% en afgerond.

Afvalstoffenheffing

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor het inzamelen van huishoudelijk afval. Zij hebben de plicht om het huishoudelijk restafval en het (gescheiden aangeboden) gft-afval (groente, fruit en tuinafval) bij elk perceel in te zamelen. Daarnaast zijn zij verplicht een aantal droge componenten zoals papier en karton, glas, textiel, klein chemisch afval, elektr(on)ische apparaten, asbesthoudend afval gescheiden in te zamelen. Voor grof huishoudelijk afval geldt een plicht tot inzameling bij elk perceel (zonder minimale frequentie) en de plicht om een brengvoorziening beschikbaar te stellen. Al deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm), de belangrijkste Nederlandse wetgeving op het gebied van afvalstoffen. Het tweede belangrijk nationaal beleidskader is het Landelijk AfvalbeheerPlan, kortweg LAP.

Rioolheffing

De tarieven zijn conform het Gemeentelijk RioleringsPlan 2021 - 2025. In dit plan zijn diverse klimaatmaatregelen opgenomen om met name wateroverlast in de wijken te voorkomen. Het rioolheffingstarief wordt geïndexeerd in 2025. Een gemeentelijk rioleringsplan (GRP) beschrijft het beleid voor de uitvoering van de drie watertaken die gemeenten volgens de wet hebben. Deze drie wettelijke watertaken zijn het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater, het verwerken van hemelwater (neerslagwater), en een zorgplicht voor de grondwaterstand in stedelijk gebied.

Lijkbezorgingsrechten

De tarieven zijn geïndexeerd met 2,8%.

Reclamebelasting

De tarieven en staffels zijn geïndexeerd met 2,8%. Deze indexatie is afgestemd met de Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf en de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega.

Tarieven zwembaden en sportaccommodaties

De tarievenlijst is geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met het aanbod van de zwembaden en sportaccommodaties. Uitgangspunt hierbij is eveneens de 2,8% indexatie.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

De heffingsgrondslag is gebaseerd op de waarde zoals vastgesteld in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (wet WOZ). Het OZB-bedrag op de aanslag is een percentage van de WOZ-waarde. In dit voorstel zijn de tarieven voor de OZB voor het belastingjaar 2025 aangepast. Rekening is gehouden met de herwaardering van alle objecten naar het prijsniveau van 1 januari 2024.

In onze programmabegroting 2025 hebben we een totale opbrengst geraamd van € 5.226.097. De totaal geraamde opbrengst is gesplitst in € 3.258.074 voor woningen en € 1.968.023 voor niet-woningen. De afzonderlijke tarieven worden berekend door de totaal geraamde opbrengst voor woningen te delen door de totale waardecapaciteit van de woningen. Hetzelfde geldt voor de eigenaar niet-woningen. Voor de gebruiker van de niet-woning geldt andere berekeningsmethodiek.

Rekening houdend met de geraamde opbrengsten over 2025 worden de tarieven dan als volgt:

	% 2021	% 2022	% 2023	% 2024	% 2025
Woningen eigendom:	0,1199%	0,1032%	0,0892%	0,0900%	0,0897%
Niet-woning eigendom:	0,2082%	0,2115%	0,2125%	0,2204%	0,2258%
Niet-woning gebruik:	0,2068%	0,2072%	0,2067%	0,2148%	0,2201%

Tarief woning

De woningmarkt blijft aantrekken. Dit is een landelijk beeld. Omdat de waarde van de woningen toeneemt, daalt het tarief. Het tarief is berekend op basis van de totaalwaarden op 26 september 2024 ten opzichte van de totaalwaarde waar de aanslagen 2024 op zijn gebaseerd (peildatum 1 januari 2023).

Tarief niet-woning

In het algemeen is er sprake van een lichte waardedaling voor wat betreft de niet woningen in de gemeente Weststellingwerf. Dit geldt voor zowel de courante niet woningen (kantoren, winkels, bedrijven en horeca) waar de waardedaling ontstaat doordat de vraag niet helemaal aansluit op het aanbod (te grote objecten voor kleine zelfstandigen) en gedateerde objecten waarbij in de toekomst een aanpassing zal moeten plaatsvinden i.v.m. de eisen op energiezuinigheid. De waardedaling van de agrarische objecten wordt veroorzaakt door de onzekere toestand waarin de agrarische sector zich bevindt. Bij de incurante niet woningen (bijvoorbeeld scholen, verzorgingstehuizen etc.) die middels de gecorrigeerde vervangingswaarde worden getaxeerd wordt de lichte waardedaling veroorzaakt door een snellere afschrijving naar de restwaarde.

De waardedaling van de courante niet woningen volgt uit verzamelde en geanalyseerde informatie met betrekking tot huur- en verkoopcijfers, vraagprijzen en specifieke branchegegevens die informatie geven over de ontwikkeling van de markt per vastgoedsector. Voor wat betreft de incourante en de agrarische objecten is aansluiting gezocht bij de beschikbare landelijke taxatiewijzers.

Forensenbelasting

Grondslag voor deze belasting is, net als bij de OZB, de vastgestelde waarde naar de peildatum 1 januari 2024. De opbrengst forensenbelasting is voor het belastingjaar 2025 geraamd op € 54.375. De waardeschijven zijn daaraan overeenkomstig aangepast om de geraamde opbrengst te kunnen halen.

Financiële verordening gemeente Weststellingwerf 2024

Het betreft aanpassingen die het gevolg zijn van aanpassingen aan geldende wet- en regelgeving en/of aan onze huidige werkwijze. Het is noodzakelijk om de verordening voor 31 december 2024 aan te passen om ervoor te zorgen dat we blijven voldoen aan alle geldende wet- en regelgeving. Met het vaststellen van de verordening 212 worden nadere aanwijzingen, kaders en afspraken vastgelegd voor de af te leggen rechtmatigheidsverantwoording over boekjaar 2024.

KANTTEKENINGEN

De algemene legesverordening hoofdstuk 2 en 3 is opgesteld in OWO-verband. Mocht in de drie gemeenteraden verschillend worden besloten dan is dit uitgangspunt niet meer van toepassing.

AANPAK/UITVOERING

Zie communicatie.

COMMUNICATIE

Na de besluitvorming door de raad vindt op de gebruikelijke wijze formele bekendmaking plaats. Bijna alle nieuwe verordeningen en tarieven gaan gelden vanaf 1 januari 2025. De financiële verordening gaat in vanaf 2024.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

In de programmabegroting 2025-2028 is rekening gehouden met de opbrengsten waar de voorgestelde tarieven op zijn gebaseerd.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
PAANS VAN DE NADORT

Zaaknummer: 0098235498

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

Het bijgevoegde wijzigingsbesluit vast te stellen:

1. De algemene legesverordening 2024.

En de volgende verordeningen en tarieventabellen vast te stellen:

2. Algemene leges verordening 2025
3. Verordening afvalstoffenheffing 2025
4. Verordening rioolheffing 2025.
5. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025
6. Verordening op reclamebelasting 2025
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2025
8. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2025
9. Verordening forensenbelasting 2025
10. Financiële verordening gemeente Weststellingwerf 2024

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 december 2024,

de griffier,

de voorzitter,