



**AANTEKENEN EN PER GEWONE POST**  
**[geadresseerde ....]**

Gemeentehuis  
Griffioenpark 1, Wolvega  
Postadres  
Postbus 60, 8470 AB Wolvega  
Telefoon  
140561  
Fax  
(0561) 61 36 06  
Internet  
[www.weststellingwerf.nl](http://www.weststellingwerf.nl)  
E-mail  
[info@weststellingwerf.nl](mailto:info@weststellingwerf.nl)

Wolvega, (datum) .....2025

Referentienummer: 0098242779  
Documentnummer: 0098684592

Behandeld door J. Ruiter

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gemeenten op percelen in centrum van Wolvega

Beste meneer, mevrouw,

**Inleiding**

U ontvangt deze brief, omdat de gemeenteraad heeft besloten tot de aanwijzing van het voorkeursrecht op uw percelen/percelen, omdat zij de percelen geschikt achten voor een bestemming verkeer met het oog op een verbeterde ontsluiting van het Acht-pilarenplein te Wolvega, één en ander nader uit werken.

Het gaat hier om een voorkeursrecht op grond van de Omgevingswet.

Deze brief is de officiële mededeling van de vestiging van dit voorkeursrecht. Hieronder gaan we in op de betekenis en inhoud van deze aanwijzing en lichten we toe hoe u bezwaar kunt maken tegen het besluit.

**Wat houdt het voorkeursrecht in?**

Het vestigen van een voorkeursrecht houdt in dat als eigenaren hun (beperkte rechten op hun) vastgoed in dit gebied willen verkopen, zij die eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. De gemeente kan de eigendommen dan tegen marktprijs kopen. Eigenaren zijn niet verplicht om te verkopen.

**Wat is de reden voor vestiging van het voorkeursrecht?**

Met name de noordelijke parkeerpleinen (Acht-Pilarenplein en Pastorieplein) zijn momenteel beperkt en onduidelijk bereikbaar. Op basis van het rapport Centrumvisie Wolvega van 12 mei 2021 ziet de gemeente een duidelijke parkeerroute om het centrum van Wolvega aantrekkelijker te maken, meer eenduidigheid in het verkeersregime te krijgen en het kernwinkelgebied zoveel mogelijk te ontlasten van autoverkeer. Daartoe is een duidelijke parkeerroute nodig om van en naar de verschillende parkeerpleinen te komen, waaronder het Acht-Pilarenplein.

**Wat betekent dit voor u?**

Zoals hierboven benoemd, betekent het voorkeursrecht voor u kortgezegd, dat wanneer u uw (beperkte rechten op uw) vastgoed wilt verkopen, u deze eerst aan de gemeente Weststellingwerf te koop moet aanbieden.

### **Bijlagen**

Bij deze brief zijn de volgende 3 bijlagen gevoegd:

1. het raadsbesluit van 7 april 2025 tot vestiging van het voorlopig voorkeursrecht met daarin opgenomen alle relevante gegevens ten tijde van het besluit, en bijbehorende gewaarmerkte percelenlijst;
2. een kadastrale tekening met daarop de percelen waar het voorkeursrecht betrekking op heeft;
3. de bekendmaking van het besluit zoals deze is gepubliceerd in het Gemeenteblad.

### **Bezwaar**

Als u bezwaar heeft gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van 28 januari 2025 tot voorlopige aanwijzing ex artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet, hoeft u niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van 28 januari 2025 wordt op grond van artikel 16.32c lid 1 Omgevingswet aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot definitieve vestiging.

### **Meer informatie en contact**

Wij kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen bij u oproept en dat u nadere uitleg wilt over het voorkeursrecht. U kunt hiervoor bellen met mevrouw Westemeijer of de heer Ruiter, telefoon 140561. Daarnaast kunt u uw vragen per mail stellen via het mailadres [I.Westemeijer@weststellingwerf.nl](mailto:I.Westemeijer@weststellingwerf.nl) of [j.ruiter@weststellingwerf.nl](mailto:j.ruiter@weststellingwerf.nl).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,  
de secretaris, de burgemeester,