

Zaaknummer: 0098278134
Documentnummer: 0098779472



Memo

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van B&W
Team:	Projecten
Datum:	9 december 2025
Onderwerp:	Intentieovereenkomst woningbouwontwikkeling Heirweg
Bijlage memo:	Stedenbouwkundige schets
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Ons college heeft een intentieovereenkomst gesloten met projectontwikkelaar Zwanenburg BV over woningbouw aan de Heirweg (ten oosten van de drafbaan). De ontwikkelaar gaat de plannen nu verder uitwerken met een stedenbouwkundig plan. De ontwikkeling is gericht op tussen de 150 en 200 woningen, waarvan 70% in het betaalbare segment (betaalbare koop- en huurwoningen).

De grove vervolgplanning voor de ontwikkeling is als volgt:

- Stedenbouwkundig plan (VO) gereed: Februari 2026
- Start omgevingsplanprocedure Q2 2026
- Raadsbesluit omgevingsplan Q1 2027
- Start bouwrijp maken: Q1 2027
- Start bouw: Q1 2028
- Oplevering eerste woningen: circa 1 tot 1,5 jaar na start bouw
- Oplevering laatste woningen: ongeveer 2 jaar na start bouw
- Afronden woonrijp: aansluitend